



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 06/04/2017  
Prot. n. 2017/10126

## DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento del servizio di indagine per la caratterizzazione dei suoli del compendio demaniale "Officina Automobilistica Riparazioni Esercito Bologna (O.A.R.E.) – Ex STA.MO.TO." sito a Bologna (BO) in Via del Parco-Via Castelmerlo-Viale Felsina. Scheda: BOB0036.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agazia del Demanio;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il DPR n. 207/2010;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agazia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agazia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agazia del Demanio;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 36 comma 2 lettera b), art. 37 comma 2;

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



Piazza Malpighi n. 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail. 06/ 50516078

e-mail: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_EmilRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmilRomagna@pce.agenziademanio.it)

- Visto quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;
- Vista la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26/10/2016;

#### PREMESSO CHE

- che in un'ottica di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222 quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191, come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito con legge n. 89 del 23/06/2014 nonché il DDL Stabilità 2015, questa Direzione Regionale intende procedere all'attuazione di un Piano di Razionalizzazione del compendio demaniale denominato "BOB0036 - Officina Automobilistica Riparazioni Esercito Bologna (O.A.R.E.) – Ex STA.MO.TO." sito a Bologna (BO) in Via del Parco-Via Castelmerlo-Viale Felsina;
- che l'ipotesi di razionalizzazione, inserita tra le attività cd. di "*Federal Building*", riguarda la riallocazione presso il compendio demaniale "BOB0036 - Officina Automobilistica Riparazioni Esercito Bologna (O.A.R.E.) – Ex STA.MO.TO." degli uffici del Ministero della giustizia, attualmente presenti nel territorio del Comune di Bologna in vari immobili di proprietà privata, per i quali viene corrisposto un canone di locazione pari a circa € 5.000.000,00;
- che al fine di dare attuazione al predetto PdR, preso atto della rilevanza dell'operazione già oggetto di accordo tra i vertici dell'Agenzia del Demanio e del Ministero della Giustizia, l'Agenzia del Demanio ha stanziato le risorse economiche necessarie per l'espletamento delle analisi conoscitive sul compendio (*rilievi, vulnerabilità sismica, caratterizzazione del terreno*) propedeutiche alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- che con nota prot. n. 2017/1414/DRI-DAFC del 31/01/2017 è stato comunicato l'operatività del Piano Degli investimenti Immobiliari per il triennio 2017-2019 (capitoli 7754 e 7596);
- che con nota prot. 2017/2351/DRI-DAFC del 17/02/2017 è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;
- che con l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 Cap. 7754 e 7796 si garantisce idonea copertura finanziaria delle delibere di approvazione assunte dal Comitato di Gestione;
- che per l'espletamento delle analisi conoscitive relative al compendio demaniale denominato "BOB0036 - Officina Automobilistica Riparazioni Esercito Bologna (O.A.R.E.) – Ex STA.MO.TO.", con nota prot. n. 2017/3863/DRI-DAFC del 16/03/2017 la Direzione Risorse – Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha stanziato € 210.000,00 oltre I.V.A. sul *Fondo progettazione per Federal Building* – capitolo di spesa 7754, previsto nel Piano degli Investimenti per il triennio 2017-2019;

- Che pertanto sono state finanziate le somme necessarie per l'affidamento delle indagini conoscitive del compendio demaniale denominato "BOB0036 - Officina Automobilistica Riparazioni Esercito Bologna (O.A.R.E.) – Ex STA.MO.TO.;
- che l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., dispone il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- che l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità di ricorrere per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria al c.d. Mercato Elettronico delle pubbliche amministrazioni MEPA;
- che
- che l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Che, ai sensi dell'art. 36, c.2 lettera b del D.Lgs. 50/2016, questa Direzione Regionale ha ritenuto opportuno procedere all'individuazione dell'affidatario tramite procedura negoziata tra n. 10 operatori economici selezionati attraverso il MEPA, in accordo a quanto previsto dalle linee guida n. 4 dell'ANAC;
- Che il criterio di aggiudicazione prescelto per l'affidamento del servizio in argomento è quello del minor prezzo, trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate in accordo a quanto previsto dall'art. 95 c.4 lett.b) del D.Lgs 50/2016;
- che occorre pertanto formalizzare l'acquisizione del servizio di caratterizzazione dei suoli;

Visto quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di approvare l'importo totale dell'appalto in € 77.403,00 (euro settantasettemilaquattrocentotré/00) oltre IVA determinato dal RUP, di cui Euro 73.920,00 soggetti a ribasso e Euro 3.483,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) Di indire una procedura per l'affidamento del suddetto studio per la caratterizzazione dei suoli, procedendo all'individuazione dell'affidatario tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs 50/2016, tra n. 10 operatori economici selezionati attraverso il MEPA e di aggiudicarlo mediante il criterio del minor prezzo;
- 3) di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo, trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate in accordo a quanto previsto dall'art. 95 c.4 lett.b) del D.Lgs 50/2016, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- 4) di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio in argomento anche in presenza di una sola offerta valida;
- 5) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- 6) di dare mandato al RUP, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale  
Antonio Ottavio Ficchi