



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, **18/09/2017**
Prot. n. 2017/**2831**/DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

del servizio di rilievo mediante strumentazione laser scanner del compendio immobiliare denominato Palazzo San Felice, in Roma Via della Dataria, 21 allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda Gialla RMG0006 in dotazione alla Presidenza della Repubblica

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

munito dei necessari poteri giusta delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot.n. 2017/1980/DRC-UD del 01/08/2017

PREMESSO CHE:

- In data 16/01/2017, tra il Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica (*SGPR*) e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (*MIBACT*), è stato sottoscritto un protocollo d'intesa inerente la verifica della fattibilità del progetto di trasferimento, presso il Palazzo San Felice, in dotazione alla Presidenza della Repubblica, dei Fondi Librari della Biblioteca Pubblica Statale di Archeologia e Storia dell'Arte in Roma e contestuale realizzazione di un Polo Culturale;
- Stante la particolare rilevanza e complessità del progetto di trasformazione del Palazzo San Felice, ai fini della realizzazione di un programma di valorizzazione del fabbricato, in data 30/05/2017 è stato sottoscritto un ulteriore Protocollo di Intesa che ha coinvolto anche l'Agenzia del Demanio, oltre al SGPR e il MIBACT, per dare seguito alle attività propedeutiche di approfondimento di tutti gli aspetti relativi al progetto di trasferimento;
- In esito a dette attività è emersa la prioritaria necessità di dare seguito al rilievo di dettaglio del compendio mediante laser scanner che, giusta nota prot.2017/10673/DIR del 02/08/2017, verrà appaltato dall'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. prot. 2017/1774/DR-UD del 27/07/2017 il geom. Elisabetta Costanzo è stato nominato il Responsabile del Procedimento;
- Il RUP, in ossequio a quanto disposto all'art.6 del Decreto Ministeriale del 16/06/2016 inerente la quantificazione dei compensi professionali, ha determinato l'importo del corrispettivo relativo all'incarico di rilievo in €. **37.500,00**, al netto della Cassa e dell'IVA;
- detta attività trova copertura economica all'interno del capitolo 7754 dello Stato;
- non essendo attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (*MEPA*) ove risulta individuata nella voce: "*Servizi alle pubbliche amministrazioni - Fornitura a corpo di servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*"
- con atto prot. 2017/2354/DRC-STE del 30/08/2017 si è determinato di procedere all'affidamento del servizio in argomento, mediante procedura negoziata interamente gestita con sistema telematico e di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- il RUP, stante la particolarità del servizio e la necessità di garantire la massima partecipazione nonché il principio di rotazione degli inviti di cui all'art. 36 del D.lgs. 50/2016, ha dato seguito all'individuazione di n°10 operatori tra gli iscritti al MEPA nella specifica categoria, e formulato la RdO n°1668932 del 30/08/2017 alla quale hanno dato riscontro gli operatori:
 - Project Management And Construction Engineering S.r.l.;
 - Studio Tecnico Geometra Lombardini Claudio;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it



- in esito alla procedura di gara interamente gestita sul portale MEPA, con verbale prot. 2017/2684/DRC-STE del 11/09/2017 già pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio in ossequio a quanto disposto dall'art. 29 comma 1 del D.lgs.50/2016, si è dato seguito all'aggiudicazione provvisoria del servizio di rilievo scanner del compendio immobiliare denominato Palazzo San Felice, in Roma Via della Dataria, 21, allo Studio Tecnico Geometra Lombardini Claudio a fronte del ribasso offerto pari al **54,32%** sull'importo posto a base di RdO;
- il RUP, stante l'entità del ribasso, ha richiesto all'aggiudicatario opportuni giustificativi finalizzati al rilascio della congruità dell'offerta presentata, mediante la sezione "Comunicazioni" del MEPA;
- lo studio Tecnico Geometra Lombardini Claudio, con nota del 12/09/2017 e successiva integrazione del 13/09/2017, ha fornito le giustificazioni richieste a sostegno dell'offerta presentata, che pertanto viene ritenuta dal RUP congrua;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare in via definitiva del servizio di rilievo scanner del compendio immobiliare denominato Palazzo San Felice, in Roma Via della Dataria, 21, allo Studio Tecnico Geometra Lombardini Claudio con sede in con sede in Stradella (PV) – Via Giuseppe Verdi, 16 giusto importo offerto pari ad **€.17.130,13** (*euro diciassettemilacentotrenta/13*) al netto della Cassa e dell'IVA;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso dei previsti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- 3) Che il contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*);
- 4) di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Dirigente
Leonello Massimi

