



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determinazione n. 14

Pescara, 04/05/2017

Prot. n. 2017/S311 /DRAM

**Oggetto: Scheda PEBP021 – Procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori da eseguirsi ai fini della rimozione e bonifica della copertura in lastre di cemento amianto (eternit) e messa in sicurezza della facciata principale sull'immobile demaniale denominato "Eredità giacente via dei Bastioni n. 58", ubicato nel Comune di Pescara in via dei Bastioni, 58/60.**

**CIG: Z901DDC235**

**CUP: G24B16000030001**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- visto l'art. 4 comma 4 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;
- visti gli artt. 2 e 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23/02/2017 prot. n. 2017/2681/DIR;
- vista la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- visto art. 32 comma 2 del Codice degli Appalti Pubblici D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e le successive Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- visto l'art. 36 del Codice degli Appalti Pubblici D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e le linee guida attuative ANAC del nuovo Codice degli Appalti relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101

Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082

e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)

e-mail pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

- visti i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016 ed in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

## PREMESSO

- che con nota prot. n. 2016/9953/DRI del 12/07/2016 l'Agenzia del Demanio – Direzione Risorse ha garantito la copertura finanziaria della procedura in oggetto;
- che con nota n. 2016/12037/DRAM del 08/11/2016 il funzionario Francesca Ridolfi, in forza presso gli uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise – sede di Pescara, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto;
- che con procedura di affidamento diretto, già espletata, è stato individuato l'Ing. Bartolomeo Bottone quale progettista delle opere, direttore lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- che il progettista incaricato ha consegnato il progetto esecutivo validato dal RUP in data 12/01/2017;
- che con nota prot. n. 2017/3271/DRAM del 16/03/2017 il funzionario Francesca Ridolfi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in discorso e che, con la stessa nota, è stato istituito un team di supporto alle attività del RUP nelle persone di Alessia D'Andrea e Grazia Asciano;
- che l'importo economico dei lavori in oggetto è stato quantificato dal professionista incaricato della progettazione – ing. Bartolomeo Bottone - in € 23.090,17 (euro ventitremilanovanta/17) comprensivo dei costi della sicurezza quantificabili in € 792,31 (euro settecentonovantadue/31), come da Quadro Economico acquisito al prot. n. 138 del 09/01/2017, quindi per un importo di € 22.297,86 (euro ventiduemiladuecentonovantasette/86) da porre quale importo a base d'asta;
- che ricorrendo le circostanze dell'art. 36 c. 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016, la procedura sarà quella di affidamento diretto, in ragione dell'importo indicato e della tipizzazione del servizio richiesto;
- che rispetto di tutti i principi propri di una Pubblica Amministrazione tra cui quelli dell'art. 30 comma 1 D.Lgs. 50/2016 ed i principi del buon andamento si ritiene necessario procedere, per l'individuazione del contraente, secondo i dettami della procedura negoziata previa consultazione, mediante invito, dei primi dieci operatori economici potenzialmente interessati risultanti dall'Albo esecutori dell'Agenzia del Demanio di Lavori Opere Edili;
- che da una verifica più approfondita attraverso il sistema Serpico è risultato che l'impresa "ICON SRL", inserita nell'elenco su indicato, è in stato di fallimento e pertanto si è proceduto ad eliminarla dalla selezione ed ad includere la undicesima ditta risultante in sequenza dall'Albo esecutori Lavori Opere Edili;
- che con Determina n. 6 del 17/03/2017 si è proceduto all'invito dei dieci operatori economici selezionati allegando anche il Capitolato speciale d'appalto;



- che il criterio utilizzato nella valutazione delle offerte è quello del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a), tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di selezione avviene sulla base del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Bartolomeo Bottone;
- che all'invito ha risposto una sola ditta, e precisamente la "X-Trade S.r.l." con sede in Pescara, mediante offerta economica, acquisita al prot. 3940 del 03/04/2017, con un ribasso percentuale del 10,80%, come risultante da Verbale di apertura buste prot. 2017/4017/DRAM del 04/04/2017;
- che con nota prot. 2017/4053/DRAM del 05/04/2017 si è proceduto a comunicare al RUP la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della ditta "X-Trade S.r.l." quale unica ditta partecipante, subordinata alla verifica sul possesso dei requisiti;
- che il RUP, effettuate le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti richiesti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016, con nota prot. 5284 del 04/05/2017 ha comunicato alla Stazione Appaltante di poter procedere all'efficace aggiudicazione in favore della ditta "X-Trade S.r.l.", fatte salve le ulteriori verifiche da effettuarsi in capo alla ditta sub-appaltatrice per i lavori di raccolta e trasporto rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi alla ditta da nominare iscritta all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per le categorie 4 e 5;

#### DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
2. efficace l'aggiudicazione dei lavori di rimozione bonifica della copertura in lastre di cemento amianto (eternit) e di messa in sicurezza della facciata principale sull'immobile indicato in epigrafe a favore della ditta "X-Trade S.r.l." con sede in Pescara, Via Tommaso da Celano n. 19, codice fiscale 01570930667;
3. di provvedere alla copertura della spesa relativa all'importo dei lavori quantificato a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria pari al 10,80% in € 19.889,69 (al netto di IVA), oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a € 792,31, per un importo totale complessivo dell'appalto di € 22.750,20 (euro ventiduemilasettecentocinquanta/20) comprensivo di IVA al 10%;
4. che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica secondo le forme indicate dall'art. 32, comma 14, del DLgs 50/2016.

Pescara, li 04/05/2017

  
Il Vicedirettore Regionale  
Marcello Bosica

