



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Venezia, 8 / 8 / 2017

Prot. n. 2017/12329 DR-VE

DETERMINA DI ESCLUSIONE E DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di recupero e ristrutturazione del rudere esistente denominato "Limonaia" facente parte del compendio patrimonializzato sito in Mestre Via Borgo Pezzana 1 già Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio (Scheda VED0115), con aumento della volumetria pari al 20% e la valorizzazione dell'aspetto di riqualificazione energetica. – CUP n.p. - CIG: 712028550F

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2016/13595/DR-VE del 02/09/2016 è stato nominato RUP l'arch. Elisa Zamprota per l'intervento di recupero dell'immobile indicato in oggetto;
- con determina a contrarre prot. 2017/10281/DR-VE del 03/07/2017, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 si è disposto l'avvio della suddetta procedura negoziata;
- nella suddetta determina si è stabilito, altresì, di procedere con l'estrazione di n. 60 operatori economici, idonei per l'espletamento del servizio di cui all'oggetto, dal Mepa Mercato Elettronico per le pubbliche Amministrazioni;
- gli operatori economici estratti sono i seguenti:

nr	DENOMINAZIONE	SEDE
1	IMPRESA MANTOVANI SRL	VERONA
2	COSTRUZIONI BOCCALETTI	MODENA
3	BEA DI BENEVENTI E.A. S.R.L. - UNIPERSONALE -	BASILICATA
4	EFFEMME COSTRUZIONI S.R.L.	CAGLIARI
5	EDIL EUROPA S.R.L.	TORINO
6	TECNOSYSTEM SNC DI QUARTARONE G. E C.	BOLOGNA



7	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	FIRENZE
8	B.N.R. COSTRUZIONI	CASERTA
9	LAVORINCORSO S.R.L.	TORINO
10	GOMIERO LUCA	TREVISO
11	VITIELLO S.R.L.	NAPOLI
12	EDILE SCHIAVINATO DI ROBERTO SCHIAVINATO	ARCADE TV
13	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	ROMA
14	RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.	RIETI
15	DSE DI PACE DONATELLA	CATANZARO
16	EDIL CP DI CATTOLICO LUIGI	PARMA
17	G.B.M.L. SRL	OGLIASTRA
18	IDRA SRL	
19	IMPRESA CAVARRA VINCENZO	SIRACUSA
20	MIGEVI S.R.L.	CASERTA
21	PACOS SRL	AGRIGENTO
22	IDRO2000 DI LANZA ROBERTO	GORIZIA
23	PIABER COSTRUZIONI S.R.L.	TORINO
24	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	ROMA
25	ML COSTRUZIONI SRL	CASERTA
26	ZOVINI SRL	FROSINONE
27	CAV. GIROLAMO GUERCIA COSTRUZIONI SRL	PALERMO
28	GMP COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	PALERMO
29	RO.MA. EVOLUZIONE SOC. COOP.	NAPOLI
30	I.G.T IMPRESA GENERALE TORRI SRL	FORLI CESENA
31	NOVE S.R.L.	REGGIO EMILIA
32	EDIL RESTAURO	FOGGIA
33	DO.RO.P.SRL	ROMA
34	RINASCITA COSTRUZIONI S.R.L.	PALERMO
35	S.C.G. COSTRUZIONI SRL	NAPOLI
36	SANTOLI SRL	TORINO
37	VIDOTTO ANGELO	TREVISO
38	BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L.	MANTOVA
39	B.M. SAS DEI F.LLI BOCCHI E CI.	MODENA
40	I.CO.STRA S.R.L.	GENOVA
41	BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A.	FIRENZE
42	DITTA VERAZZO MARIO	CASERTA
43	LAMA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	ROMA
44	COLORITURE SNC DI IACONO SILVIO E FOSSATI ANDREA	GENOVA
45	PALMAS COSTRUZIONI SRL	SARDEGNA
46	GEOMETRA CIOFFO FRANCO	CASERTA
47	EDIL ESSE SNC DI STRONATI OLIVIERO E PAOLO	MACERATA
48	ROMA SRL	CATANIA

49	VITALTEC	ROMA
50	DEL PRETE COSTRUZIONI	NAPOLI
51	A.N.C. SRL	CASERTA
52	ROSSI RESTAURI S.R.L.	BARI
53	RABBONE DI RABBONE R. & C. SNC	TORINO
54	I.G.S. COSTRUZIONI S.R.L.	MESSINA
55	GENERA SYSTEM	ROMA
56	A.A.APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. UNIP	ROMA
57	EDIL PROJECT	TRAPANI
58	CENTRO ITALIA MARMI SRL	FROSINONE
59	COESTRA S.R.L.	PALERMO
60	PREVITI SRL	MESSINA

- con richiesta di offerta (RDO) n. RdO_1626603 e successiva rev RdO_1653329, gli operatori sopra elencati sono stati invitati alla procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera c), per l'affidamento del servizio in oggetto;
- L'importo complessivo posto a base d'asta pari ad € **348.082,84** (Euro trecento quarantotto mila ottandue/84) di cui: € 333.215,63 per lavori soggetto a ribasso d'asta (comprensivi di € 84.221,93 di costo della manodopera) ed € 14.867,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è stato individuato, sulla base del progetto esecutivo redatto da professionisti esterni;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/16;
- scaduti i termini per la ricezione delle offerte, così come riportato nel verbale di gara prot. 2017/12317/DR-VE del 08/08/2017, il Rup ha dato atto dell'avvenuto caricamento in Mepa delle offerte provenienti dai sottoesposti operatori economici:
 1. TECNOSYSTEM snc di Quartarone G.EC, con sede in Via B.Buozzi 77 -, Partita IVA 03597790926.
 2. EFFEMME COSTRUZIONI snc, con sede in VIALE REGINA MARGHERITA 26 - CAGLIARI -, Partita IVA 03597790926.
 3. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., con sede in Via G. di Vittorio, 51A (Z.I. Terrafino) - 50053 - Empoli (FI), Partita IVA 03692370483.
- ad esito della valutazione della documentazione amministrativa, il Rup disponeva l'ammissione di tutti i concorrenti;
- il Rup ha successivamente proceduto all'esame delle offerte economiche, per constatare la presenza della documentazione richiesta nella lettera d'invito e la regolarità della stessa;
- così come riportato nel verbale di gara prot. 2017/12317DR-VE del 08/08/2017, sono state valutate le offerte dei concorrenti ammessi, e il Rup ha rilevato quanto segue:
 - 1) la ditta ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., con sede in Via G. di Vittorio, 51A (Z.I. Terrafino) - 50053 - Empoli (FI), Partita IVA

03692370483. ha presentato l'offerta economica, completa dell'Allegato V modulo "lista lavorazioni", in forza del valore complessivo a corpo dell'offerta pari a € 339.552,52 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.867,21;

- 2) la ditta EFFEMME COSTRUZIONI snc, con sede in VIALE REGINA MARGHERITA 26 - CAGLIARI -, Partita IVA 03597790926 ha presentato l'offerta economica, in forza del valore complessivo a corpo dell'offerta pari a € 237.012,07 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.867,21. Il Rup rileva che non è stato accluso l'Allegato V "modulo lista lavorazioni";
- 3) la ditta TECNOSYSTEM snc di Quartarone G.E.C, con sede in Via B.Buozzi 77 -, Partita IVA 03597790926, ha presentato l'offerta economica, in forza del valore complessivo a corpo dell'offerta pari a € 347.749,62 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.867,21.

Come già argomentato nel verbale di gara prot.n.2017/12317/DR-VE del 08/08/2017, il Rup rileva che il presente Operatore ha comunicato telefonicamente, prima della scadenza della presentazione delle offerte, la sussistenza di taluni problemi tecnici nel caricamento tramite Mepa dell'Allegato V modulo "lista lavorazioni".

Il Rup proponeva in prima ipotesi di contattare il Mepa per la risoluzione del problema rappresentato; stante la mancanza della risoluzione del problema da parte del Mepa che rimandava il problema alla Stazione appaltante, il Rup proponeva a questo punto l'inserimento in un Cloud Drive, debitamente creato e comunicato all'O.E.

Successivamente l'O.E. trasmetteva la seguente comunicazione:

DETTAGLIO MESSAGGIO RICEVUTO	
Oggetto	PROBLEMI TECNICI IN FASE DI CARICAMENTO FILE SU SISTEMA MEPA - 1653329 - Copia di GARA LAVORI PRESSO DR VENETO AGENZIA DEMANIO PER RISTRUTTURAZIONE RECUPERO LINGONIA
ID negoziazione	1653329
Mittente	TECNOSYSTEM SNC DI QUARTARONE G. E. C.
Nome iniziativa	Copia di GARA LAVORI PRESSO DR VENETO AGENZIA DEMANIO PER RISTRUTTURAZIONE RECUPERO LINGONIA
Data ultima presentazione Offerte	03/08/2017 12:00
Testo	Buongiorno, con la presente siamo a comunicare di avere riscontrato problemi di tipo tecnico nell'upload del file relativo alla lista delle categorie: probabilmente il file risulta essere troppo pesante e non supportato dal sistema MEPA. Si comunica di avere caricato la lista delle Categorie (divisa in n. 2 file firmati digitalmente nella cartella condivisa GARA LAVORI LINGONIA (ELISA ZAMPROTTA) Distinti saluti.

Il Rup precisa in relazione all'Operatore Economico TECNOSYSTEM snc di Quartarone G.E.C. che:

- i files riguardanti l'offerta economica, caricati tramite il sistema Cloud Drive comunicato risultano completi dell'Allegato V modulo "lista della lavorazioni" (Allegato V) e la relativa dichiarazione, richiesta a pena di esclusione dalla Lettera d'Invito prot. n. 2017/10282/DR-VE del 03/07/2017;
- i documenti inseriti, nel Cloud, relativi alla parte economica, non sono stati visionati dal RUP, fintantochè non è stato concluso l'esame della documentazione amministrativa, ciò al fine di preservare la segretezza dell'offerta economica e nel rispetto del principio di pubblicità e di parità di trattamento.

Completata l'apertura delle offerte economiche di tutti gli operatori partecipanti, il Rup propone alla S.A. l'**ESCLUSIONE** dell'Operatore Economico EFFEMME COSTRUZIONI snc per le seguenti motivazioni:

- la Lettera d'Invito prot. n. 2017/10282/Dr-Ve del 03/07/2017, stabilisce espressamente che l'offerta economica deve essere correlata dal modulo "lista della lavorazioni" (Allegato V sottoscritto in originale dal Rup e consegnato in occasione del sopralluogo eseguito) e, che detto modulo deve contenere in calce, a pena di esclusione, la dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile;
- la ditta EFFEMME COSTRUZIONI snc, non ha corredato l'offerta economica con il modulo "lista della lavorazioni" (Allegato V) e che la dichiarazione richiesta a pena di esclusione non risulta presente in nessun altro documento caricato dalla ditta stessa, né tramite il portale Mepa, né tramite altri sistemi;

Pertanto ricapitolando la graduatoria è:

Nr.	Ditta	Valore offerto (al netto degli oneri della sicurezza)	Costi maodopera (compresi nell'offerta)	Oneri aziendali (compresi nell'offerta)	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
1	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	€ 324.685,31	€114.000,00	€ 4.870,00	€ 14.867,21
2	TECNOSYSTEM snc di Quartarone G.EC	€ 332.882,41	€ 84.137,71	€ 6.998,23	€ 14.867,21
	EFFEMME COSTRUZIONI snc,		ESCLUSA		

- il Rup rilevava che il numero delle offerte ammesse erano tali da incorrere nella condizione prevista dall'art. 97 comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, la quale prevede "il calcolo di cui al comma 2 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque" e non ci sono elementi specifici ai sensi dell'art.97 comma 6 tali da far apparire l'offerta anormalmente bassa;
- il Rup, pertanto, ha formulato proposta di esclusione per il concorrente EFFEMME COSTRUZIONI snc, e di aggiudicazione nei confronti del concorrente ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...";
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni:*
 - a) *l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione....;*
 - b) *l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi";*
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *"L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra, pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

VISTA

la proposta di aggiudicazione avanzata con verbale prot. n. 2017/12317/DR-VE del 08/08/2017, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- *di approvare le ammissioni* degli operatori economici ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. e TECNOSYSTEM snc di Quartarone G.EC e *l'esclusione* dell'Operatore EFFEMME COSTRUZIONI snc, per le motivazioni sopraesposte e meglio descritte nel verbale prot.n.2017/12317/Dr-VE del 08/08/2017;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Rup, contenuta nel verbale n. prot. 2017/12317/DR-VE del 08/08/2017 e, conseguenzialmente, aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al concorrente ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. , per un importo pari ad **€ 339.552,52 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA;**
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione e dell'esclusione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lettera a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile dell'U.O. Servizi tecnici
Ing. Marica Cestaro

Il Rup
Arch. Elisa Zamprota

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

