



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 10/08/2017

Prot. n. 2017/5437

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016)

per l'affidamento dell'incarico professionale per l'elaborazione del progetto definitivo – esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione funzionale ai lavori di “mantenimento del valore” dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193

CUP: G91H17000000001

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2017/2907 del 05/05/2017 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Sara Domini, per l'iter relativo ai lavori funzionali al “mantenimento del valore” dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa del Popolo in via del Teatro Romano 3 a Trieste;
- che il servizio relativo al progetto di fattibilità – tecnico economica è stato aggiudicato con determina di aggiudicazione prot. 2017/1515 del 06/03/2017 all'arch. ing. Aulo Guagnini;
- che il servizio è stato ultimato in data 20/07/2017 con certificato di ultimazione prot. 2017/4869;
- che il progetto di fattibilità tecnico economica è stato validato con verbale rif. prot. 2017/4879 del 20/07/2017;



- è necessario provvedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa previo esperimento di indagine esplorativa nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale per *"l'elaborazione del progetto definitivo – esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione funzionale ai lavori di "mantenimento del valore" dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193"*;
- che è stata individuata la platea composta da n. 3 professionisti, di cui all'allegato, iscritti all'Albo fornitori del Demanio che operano sul territorio regionale;
- che l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in € 38.239,46 netto di IVA e cassa e verrà finanziato sul capitolo di spesa 7754 del Ministero dell'Economia e delle Finanze per un importo lavori di 178.217,18 (centosettantottomiladuecentodiciasette/18) di cui 107.381,40 per opere strutturali e 70.835,78 per opere edili;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di effettuare un affidamento diretto utilizzando quale criterio di aggiudicazione dell'operatore economico quello del prezzo più basso, previa indagine di mercato con tre operatori economici, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n.50/2016;
- che l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in € 38.239,46 (trentottomiladuecentotrentanove/46) al netto di IVA e cassa;
- che la durata dell'incarico per la fase di progetto definitivo-esecutivo è prevista in 70 gg. naturali e consecutivi decorrenti dal verbale affidamento del servizio, mentre le tempistiche per gli incarichi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione seguiranno il corso dei lavori;
- che il contratto verrà stipulato con scrittura privata, contenente tutte le condizioni e le clausole, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n.50/2016
- la stazione appaltante si riserva di non aggiudicare se l'offerta non verrà ritenuta congrua.

Il Direttore Regionale
Pierluigi Di Blasio

