



Prot. n.2017/9405/DR-VE del 13/06/2017

Veneto - Chioggia- Compendio denominato "Ex Area dei Reduci"



LOTTO N. 1: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. Fg.37 Map.11 2631 e 2650 - Parcheggio di mq.988,00 c.a. - Area adibita a parcheggio privato ad uso pubblico. Confina con altre aree aventi la stessa destinazione d'uso. L'ingresso avviene da viale Cristoforo Colombo, mentre per un lato confina con viale Tirreno. Attualmente l'area si presenta di forma regolare, recintata, totalmente scoperta, inerbata e presenta facile accesso carrai e pedonale. **Stato occupazionale:** Occupato.



LOTTO N. 2: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. Fg.37 Mapp. 2664 - Parcheggio di mq.2.027,00 c.a. - Area adibita a parcheggio privato ad uso pubblico. Confina con altre aree aventi la stessa destinazione d'uso. Si affaccia ed ha ingresso da Viale Cristoforo-Colombo. Attualmente l'area si presenta di forma regolare, recintata, totalmente scoperta, inerbata e presenta facile accesso carrai e pedonale. **Stato occupazionale:** Occupato.



LOTTO N. 3: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. Fig.40 Map.11 1339 - 1411 - Parcheggio di mq.3.566,00 c.a. - Area adibita a parcheggio privato ad uso pubblico in funzione dell'attività balneare. L'area si trova all'angolo tra Viale Cristoforo Colombo e via Pegaso da cui avviene anche l'accesso. Attualmente l'area si presenta di forma regolare, recintata, inerbata e presenta facile accesso carrajo e pedonale. **Stato occupazionale:** Occupato.



LOTTO N. 4: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. Fig.40 Map.11 1333-1338-1334-1442-1342-1751-1443 C.F. Fig.40 Map.11 1442-1443 Cat.D/8 d.2 - Parcheggio di mq.11.378,00 c.a. più fabbricato ad uso magazzino/biglietteria di mq. 231 - Ampia area adibita a parcheggio privato ad uso pubblico in funzione dell'attività balneare. L'area si trova inscritta tra Viale Cristoforo Colombo, via Pegaso e lungomare Adriatico da cui avviene anche l'accesso. Attualmente l'area si presenta recintata, sulla stessa insiste una struttura in muratura a servizio della attività e un piccolo box per la biglietteria, mentre la quasi totalità della superficie a parcheggio è coperta da strutture permanenti in acciaio. Attualmente l'area si presenta di forma regolare, recintata, totalmente scoperta, inerbata e presenta facile accesso carrajo e pedonale. **Stato occupazionale:** Occupato



LOTTO N. 5: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. Fg.37 Mapp. 2665 Parcheggio di mq.2.029,00 c.a. - Area adibita a parcheggio privato ad uso pubblico, essa si trova all'angolo tra Viale Cristoforo Colombo e viale Ionio da cui avviene anche l'accesso. Attualmente l'area si presenta di forma regolare, recintata, totalmente scoperta, inerbata e presenta facile accesso carrai e pedonale. **Stato occupazionale:** Occupato.



LOTTO N. 6: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. Fg.40 Map.11 1707-1720-1733-1736 Parcheggio di mq.4.277,00 c.a. -Area adibita a parcheggio privato ad uso pubblico, iscritta tra Viale Adriatico e Viale Cristoforo Colombo, da cui avviene anche l'accesso. Attualmente l'area si presenta di forma regolare, recintata, totalmente scoperta, inerbata e presenta facile accesso carrai e pedonale. **Stato occupazionale:** Occupato.



LOTTO N. 7: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. Fig.40 Map Il 1708-1710-1722 Parcheggio di mq.4.017,00 c.a. - Area adibita a parcheggio privato ad uso pubblico, con accesso da Viale Cristoforo Colombo. Attualmente l'area si presenta di forma regolare, recintata, totalmente scoperta, inerbata e presenta facile accesso carrai e pedonale. **Stato occupazionale:** Occupato



LOTTO N. 8: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. Fig.37 Mapp. 2630 Parcheggio di mq.1.812,00 c.a. - Area adibita a parcheggio privato ad uso pubblico, essa si trova all'angolo tra viale Cristoforo Colombo e viale Tirreno da cui avviene anche l'accesso. Attualmente l'area si presenta di forma regolare, recintata, totalmente scoperta, inerbata e presenta facile accesso carrai e pedonale. **Stato occupazionale:** Occupato



LOTTO N. 9: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. - Fig.37 Mapp. 2663 Parcheggio di mq 2.071,00 c.a. - Area adibita a parcheggio privato ad uso pubblico, con accesso da Viale Cristoforo Colombo. Attualmente l'area si presenta di forma regolare, recintata, totalmente scoperta, inerbata e presenta facile accesso carrabile e pedonale. **Stato occupazionale:** Occupato.



LOTTO N. 10: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. - Fig.40 Mapp. 1706 - 1718 Parcheggio di mq.1.087,00 c.a. - Area adibita a parcheggio privato ad uso pubblico, con accesso da Viale Cristoforo Colombo. Attualmente l'area si presenta di forma regolare, recintata, totalmente scoperta, inerbata e presenta facile accesso carrabile e pedonale - . Il lotto è intercluso su tre lati e l'unico accesso avviene da via Colombo. **Stato occupazionale:** Occupato



LOTTO N. 11: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. Fig.37 Map. Il 2671-2674-2676-2680 Parcheggio di mq.1.495,00 c.a. - Area adibita a parcheggio privato ad uso pubblico, essa si trova all'angolo tra Viale Cristoforo Colombo e via Pisani da cui avviene anche l'accesso. Attualmente l'area si presenta di forma regolare, recintata, totalmente scoperta, inerbata e presenta facile accesso carrajo e pedonale. **Stato occupazionale: Occupato.**



LOTTO N. 12: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. Fig.37 Mapp. 2662 C.F. Fig.37 Map. Il 2102 Cat. C/1 cl. 13 - Chiosco edicola di mq.32,00 c.a. - Area sulla quale insiste un chiosco prefabbricato di modesta qualità adibito ad edicola. Il manufatto è ad un piano fuori terra, è in posizione d'angolo rispetto Lungomare Adriatico e viale Tirreno ed ha una piccola porzione di pertinenza scoperta recintata dalla quale si accede tramite un cancello pedonale di facile accesso. **Stato occupazionale: Occupato.**



LOTTO N. 13: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. Fig.37 Map. Il 2667 - 1767 - 1832 C.F. Fig.37 Map. Il 1767 Cat. C/1 cl. 12 - Negozio di mq. 68,00 c.a. e area scoperta di mq. 775 - Area sulla quale insiste un chiosco prefabbricato di modesta qualità adibito a bazar e negozio. Lo stabile è ad un piano fuori terra con copertura prefabbricata. Sul fronte principale di Viale Ionio è presente un ombreggiamento con tendaggi con occupazione del marciapiede come pertinenza del manufatto. Immobile di facile accesso. **Stato occupazionale: Occupato.**



LOTTO N. 14: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. Fig.37 Map. Il 2669 - 1832/Parte - Bazar - Negozio di mq. 39,00 c.a. e area scoperta di mq. 41 c.a. - Area sulla quale insiste un fabbricato in muratura di modesta qualità adibito a bazar e negozio. Lo stabile è ad un piano fuori terra con copertura prefabbricata. Le murature esterne sono intonacate. Sul fronte principale vi sono 4 vetrine che permettono anche l'accesso all'interno del manufatto direttamente da viale Ionio. Il fronte principale è ombreggiato con tendaggi e viene utilizzata parte del marciapiede come pertinenza del chiosco. Immobile di facile accesso. **Stato occupazionale: Occupato.**



LOTTO N. 15: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. Fig.37 Mapp.I: 2282 -1 832/parte C.F. Fig.37 Mapp. 2282 Cat. C/1 cl. 13 - Negozio di mq. 43,00 c.a. e area scoperta di mq. 20,00 c.a.; - un'area sulla quale insiste un fabbricato in muratura di modesta qualità adibito a bazar e negozio. Lo stabile è ad un piano fuori terra con copertura prefabbricata. Le murature esterne sono intonacate. Sul fronte principale vi sono 4 vetrine che permettono anche l'accesso all'interno del manufatto direttamente da viale Ionio. Parte del marciapiede è occupata come pertinenza del chiosco con esposizione prodotti ed è ombreggiata con tendaggi. Immobile di facile accesso pedonale e carrabile. **Stato occupazionale:** Occupato.



LOTTO N. 16: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. Fig.40 Mapp.I: 1711-1714-1726-1728-1738 - Edicola di mq. 18,00 c.a. e Area Giochi di mq. 487,00 c.a.; - Area sulla quale insiste un'edicola con area di pertinenza a parco giochi. Si trova all'angolo tra lungomare Adriatico e viale Cristoforo Colombo. L'edicola è un box prefabbricato in acciaio con serrande ed è posizionata su una parte di lotto non recitata e pavimentata in autobloccanti, mentre la parte a giochi presenta una pavimentazione in erba sintetica e dura recinzione in rete e siepi. Immobile di facile accesso pedonale e carrabile. **Stato occupazionale:** Occupato.



LOTTO N. 17: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. Fig.37 Mapp. 2704 C.F. Fig.37 Mapp.1868 Cat. C/1 cl. 13 - Chiosco Edicola di mq. 13,00 c.a. e Area di pertinenza di mq. 20,00 c.a. - Area sulla quale insiste un chiosco prefabbricato di modesta qualità adibito ad edicola. Il manufatto è ad un piano fuori terra, è in posizione d'angolo rispetto Lungomare Adriatico e viale Pisani ed ha una piccola porzione di pertinenza in parte scoperta recintata dalla quale si accede tramite un cancello pedonale e in parte coperta a servizio dell'attività. Immobile di facile accesso pedonale. **Stato occupazionale:** Occupato



LOTTO N. 18: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. Fig.37 Mapp. 2661 C.F. Fig.37 Mapp.1791 Cat. C/1 cl. 7 - Negozio di mq. 80,00 c.a. e Area di pertinenza di mq. 6,00 c.a. - Area sulla quale insiste un chiosco prefabbricato di modesta qualità adibito a bazar e negozio. Lo stabile è ad un piano fuori terra con copertura prefabbricata. Sul fronte principale di Viale Tirreno vi sono quattro serrande che permettono l'accesso al manufatto. Immobile di facile accesso pedonale. **Stato occupazionale:** Occupato



LOTTO N. 19: Sottomarina di Chioggia Scheda VEBP022 - C.T. - Fig.37 Map.ii 2851-2847-2845-2836-2837-2829
 - Parcheggio di mq. 4.418,00 c.a. con annesso deposito e WC di mq.103,00 ca. - Area posta all'angolo tra lungomare Adriatico e viale Tirreno da cui avviene anche l'accesso. Attualmente l'area si presenta recintata, sulla stessa insiste una struttura in muratura a servizio della attività, mentre per una parte della superficie gli stalli a parcheggio sono coperti da strutture permanenti in acciaio, il restante parcheggio è scoperto e alberato. L'intera area è di facile accesso carrabile e pedonale. **Stato occupazionale:** Occupato.

AVVISO

La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione degli usi attualmente in corso per i lotti sopra descritti, ai seguenti canoni annui:

- **LOTTO N. 1** – Canone annuo di € 1.544,00 (euro millecinquecentoquarantaquattro/00);
- **LOTTO N. 2** – Canone annuo di € 3.167,00 (euro tremilacentosessantasette/00);
- **LOTTO N. 3** – Canone annuo di € 5.572,00 (euro cinquemilacinquecentosettantadue/00);
- **LOTTO N. 4** – Canone annuo di € 21.179,00 (euro ventunomilacinquecentosettantatre/00);
- **LOTTO N. 5** – Canone annuo di € 4.733,00 (euro quattromilasettecentotrentatre/00);
- **LOTTO N. 6** – Canone annuo di € 6.683,00 (euro seimilaseicentottantatre/00);
- **LOTTO N. 7** – Canone annuo di € 6.276,00 (euro seimiladuecentosettantasei/00);
- **LOTTO N. 8** – Canone annuo di € 2.831,00 (euro duemilacottocentotrentuno/00);
- **LOTTO N. 9** – Canone annuo di € 3.560,00 (euro tremilacinquecentosessanta/00);
- **LOTTO N. 10** – Canone annuo di € 1.466,00 (euro millequattrocentosessantasei/00);
- **LOTTO N. 11** – Canone annuo di € 2.336,00 (euro duemilatrecentotrentasei/00);
- **LOTTO N. 12** – Canone annuo di € 1.001,00 (euro milleuno/00);
- **LOTTO N. 13** – Canone annuo di € 4.411,00 (euro quattromilquattrocentoundici/00);
- **LOTTO N. 14** – Canone annuo di € 2.587,00 (euro duemilacinquecentotantasette/00);
- **LOTTO N. 15** – Canone annuo di € 4.849,00 (euro quattromilaseicentotantasette/00);
- **LOTTO N. 16** – Canone annuo di € 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00);
- **LOTTO N. 17** – Canone annuo di € 921,00 (euro novecentoventuno/00);
- **LOTTO N. 18** – Canone annuo di € 4.442,00 (euro quattromilquattrocentoquarantadue/00);
- **LOTTO N. 19** – Canone annuo di € 10.047,00 (euro diecimilquarantasette/00);

tutti i contratti, per ogni singolo lotto, avranno una durata di anni 6 con decorrenza dal 01/07/2017.



Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4, del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse **entro il 23/06/2017.**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Veneto Via Borgo Pezzana n. 1 – 30175 Venezia Mestre.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Veneto (Tel. 041/23.81.849, e-mail alessandra.marella@agenziademanio.it, dre_veneto@pca.agenziademanio.it, Referente: Sig.ra Alessandra Marella.

IL DIRETTORE REGIONALE

Dario Di Girolamo

