



Roma, **28/08/2017**
Prot. 2017/2276/DRC-STE

Oggetto: Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°1656511 inerente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione Edilizia della Motorimessa collocata sul prospetto della palazzina Ex Atleti inserita all'interno del compendio denominato Caserma Podgora Allibrato tra i beni patrimoniali dello Stato alla Scheda RMB0049, indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), in conformità a quanto previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

CUP: G81B17000240001

CIG: 7171497A88

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 28/08/2017 alle ore 14:10 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, coadiuvato da Michele Buzzi facente parte dell'organico della medesima Agenzia, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°1656511

PREMESSO che

- con atto Prot.n.2017/1988/DRC-STE del 03/08/2017 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia della Motorimessa collocata sul prospetto della palazzina Ex Atleti inserita all'interno del compendio denominato Caserma Podgora Allibrato tra i beni patrimoniali dello Stato alla Scheda RMB0049;
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a), determinato mediante ribasso utilizzando le modalità previste dall'art. 97 commi 2 (soglia di anomalia) e 8 (esclusione automatica) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad €. **255.250,04** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. **16.073,82**.
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00 del 25/08/2017**;
- con prot. 2017/2003/DRC-STE del 03/08/2017 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n°1656511, n°20 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria OS6, come di seguito elencati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale
1	ANC COSTRUZIONI SRL	11012391006	11012391006
2	APPALTI COSTRUZIONI EDILIA.C.E. S.R.L.	00903001006	00475670584
3	CO.FA.M.	08575211001	08575211001
4	COMAFE SRL	11957391003	11957391003
5	ELP EUROPEA LAVORI PUBBLICI	05095971007	05095971007
6	ERAGON CONSORZIO STABILE SCARL	10488971002	10488971002
7	EURSIDER SRL	01109631000	02739980585
8	G E V SERVICE	11403911008	11403911008
9	IMPRESA EDILE M.Q. S.R.L.	04985541004	00789440427
10	MANNOZZI MARCO S.R.L.	02195800590	02195800590



11	MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009	11892721009
12	MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	04035541004	04035541004
13	METAL GP SRLS	02852770607	02852770607
14	O.M.C.M. DI MANONI SILVANO & C.	03803291008	03803291008
15	OFFICINE G.N.A. SRL	05354711003	05354711003
16	S.A.F. S.R.L.	01034960573	01034960573
17	SA.RO METALLI SRL	12419501007	12419501007
18	SCARPELLINI IVO	01125950582	SCRVIO46C16H501C
19	TELENIA S.R.L.	08705411000	08705411000
20	TRE EMME COSTRUZIONI SRL	05254711004	05254711004

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento sono pervenute n° 4 offerte:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	IMPRESA EDILE M.Q. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/08/2017 12:28:21
2	MANNOZZI MARCO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/08/2017 16:37:57
3	MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/08/2017 13:19:05
4	TRE EMME COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/08/2017 12:59:53

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- **Impresa Edile M.Q. S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata lettera di invito e Capitolato Speciale d'Appalto firmati per accettazione;
 - presentata Attestazione SOA;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato II;
 - presentata Garanzia Provvisoria;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato III;
 - presentata attestazione versamento ANAC;
 - presentato PassOE;

dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **Impresa Mannozi Marco S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata lettera di invito e Capitolato Speciale d'Appalto firmati per accettazione;
 - presentata Attestazione SOA;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato II;
 - presentata Garanzia Provvisoria;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato III;
 - presentata attestazione versamento ANAC;
 - presentato PassOE;

dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **Impresa Margutta Costruzioni S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata lettera di invito e Capitolato Speciale d'Appalto firmati per accettazione;
 - presentata Attestazione SOA;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato II;
 - presentata Garanzia Provvisoria;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato III;
 - presentata attestazione versamento ANAC;
 - presentato PassOE;

dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

- Impresa **Tre Emme Costruzioni S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata lettera di invito e Capitolato Speciale d'Appalto firmati per accettazione;
 - presentata Attestazione SOA;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato II;
 - presentata Garanzia Provvisoria;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato III;
 - presentata attestazione versamento ANAC;
 - presentato PassOE;
 dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

Poiché il numero delle offerte pervenute inferiori a cinque, in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3-bis e comma 8 del D.lgs. 50/2016 non viene dato seguito al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica.

Si prosegue con l'esame dell'Offerta Economica".

il sistema informatico MEPA ordina i concorrenti ed elabora la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata (*prezzo più basso*) che risulta essere:

Offerte		Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta	
IMPRESA EDILE M.Q. S.R.L.	171017,53 Euro	Aggiudica provvisoriamente	
MANNOZZI MARCO S.R.L.	178976,23 Euro	Aggiudica provvisoriamente	
TRE EMME COSTRUZIONI SRL	165469,78 Euro	Aggiudica provvisoriamente	
MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	232423,75 Euro	Aggiudica provvisoriamente	
Miglior offerta:	171017,53 Euro		

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara che **aggiudicataria provvisoria** dell'appalto di che trattasi risulta essere la Ditta **Impresa Edile M.Q. S.r.l.** con sede in Roma, Via Giuseppe Avenati, 20, 00100, Roma (Rm) che ha offerto, per la RdO n°1656511, l'importo complessivo di **€.171.017,53** a fronte del ribasso del **33%** determinando un importo totale dell'appalto pari ad **€.187.091,35** comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto al netto dell'IVA.

Fatte salve le notifiche alle Ditte partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse alle ore 15:00.

Elisabetta Costanzo
Michele Buzzi