



## DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle aree esterne cortilizie del compendio immobiliare in Roma, Via del Quirinale 28 - parte allibrato tra i beni di proprietà dello Stato Ramo Storico Artistico alla Scheda RMD0244 e parte di proprietà dell'Agenzia del Demanio

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

### PREMESSO CHE:

- il Complesso denominato Sant'Andrea al Quirinale, cui sono parte le aree oggetto di intervento, originariamente interamente allibrato tra i beni di proprietà dello Stato Ramo Storico Artistico alla Scheda RMD0244, è stato in parte patrimonializzato giusto D.M.29-7-2005 "Individuazione del patrimonio dell'Agenzia del Demanio" Pubblicato nella Gazz. Uff. 10 gennaio 2006, n. 7;
- l'Agenzia del Demanio, nel perseguire il suo obiettivo di tutela del proprio patrimonio storico, ha disposto i "Lavori di manutenzione e sistemazione del cortile interno al Complesso di S. Andrea al Quirinale" da eseguirsi parte sulla porzione di proprietà dell'Agenzia del Demanio e parte sulla porzione di proprietà dello Stato;
- stanti i diversi titoli di proprietà, l'intervento in argomento trova copertura economica parte sul capitolo 7754 per un importo totale di Quadro Economico pari ad €. 98.900,00 per le spese relative ai lavori da compiere sui beni appartenenti al Patrimonio dello Stato, e parte sul capitolo 3901 per un importo totale di Quadro Economico pari ad €. 309.000,00 spese relative ai lavori da compiere sui beni appartenenti al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, il tutto per un importo totale di Quadro Economico Generale pari ad €. 407.900,00;
- con nota prot. 2016/3259/DRLZ-UD del 25/02/2016 il geom. Elisabetta Costanzo è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- con nota prot. 2016/21861/DR-ST del 30/12/2016 il RUP ha redatto il Documento Preliminare alla Progettazione;
- con nota prot. 2016/21177/DRLAZ del 20/12/2016 sono stati nominati il progettista nella figura dell'arch. Paola Abbruzzese e il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione nella figura dell'Ing. Michele Suriani entrambi in organico presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale;
- con atto prot. 0008349 del 26/04/2017 il MIBACT ha autorizzato l'esecuzione delle opere di cui al progetto esecutivo;
- con atto a firma del RUP, prot. 2394 del 31/08/2017 il progetto è stato validato;
- il Quadro Economico di Progetto riporta una spesa complessiva per lavori da porre a base di gara pari ad **€ 319.238,44** (euro trecentodiciannovemiladuecentotrentotto/44) Iva esclusa, di cui € 16.448,85 (euro sedicimilaquattrocentoquarantotto/85) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori ricadono nella categoria prevalente **OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" Classe II;**
- la durata dell'appalto è stimata in **180 (centottanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;



- il Responsabile del Procedimento, stante l'importo dei lavori pari ad €.319.238,44, in ossequio a quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice, ritiene di dover procedere all'affidamento dei lavori in argomento, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici;
- in virtù della tipologia dei lavori già definita nei dettagli poiché da realizzarsi secondo la tipologia esistente poiché trattasi di bene tutelato, il Responsabile del Procedimento ritiene di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ove risulta individuata nella voce: "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale";
- il Responsabile del Procedimento darà seguito all'individuazione degli operatori da invitare tra quanti iscritti nella specifica categoria;
- stante la particolare condizione locativa del compendio e l'utilizzo promiscuo delle aree comuni oggetto di intervento, il Responsabile del Procedimento ritiene opportuno rendere obbligatorio il sopralluogo al fine di consentire alle Ditte partecipanti di formulare l'offerta;

### DETERMINA

- 1) di indire una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), per l'affidamento lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle aree esterne cortilizie del compendio immobiliare in Roma, Via del Quirinale 28 - parte allibrato tra i beni di proprietà dello Stato Ramo Storico Artistico alla Scheda RMD0244 e parte di proprietà dell'Agenzia del Demanio;
- 2) di quantificare l'importo totale dell'appalto in **€.319.238,44** (euro *trecentodiciannovemiladuecentotrentotto/44*) Iva esclusa, di cui €.16.448,85 (euro *sedicimilaquattrocentoquarantotto/85*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- 4) di rendere obbligatorio il sopralluogo in relazione alle peculiarità dell'intervento;
- 5) di dare seguito all'individuazione di n°15 operatori da invitare, tra iscritti al MEPA, nella specifica categoria;
- 6) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica (*firma Digitale*); di provvedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore  
Pier Giorgio Megroni

