



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

Roma, 25/09/2017
Prot. 2017/3160/DRC-STE

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°1666473 inerente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di porzione del piano seminterrato dell'immobile in Roma, Viale Trastevere, 76/a allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0037 in uso al Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca, indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), in conformità a quanto previsto dall'art. 95 comma 4 lettera b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

CUP: G81E17000170001

CIG: 7189650EDB

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 23/09/2017 alle ore 16:30 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, ha dato avvio all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°1666473

PREMESSO che

- con atto Prot.n.2017/1944/DRC-STE del 02/08/2017 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di porzione del piano seminterrato dell'immobile in Roma, Viale Trastevere, 76/a allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0037 in uso al Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca;
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera b), determinato mediante ribasso utilizzando le modalità previste dall'art. 97 commi 2 (soglia di anomalia) e 8 (esclusione automatica) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad €. €. **467.464,01** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. **13.200,27**.
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00 del 22/09/2017**;
- con prot. 2017/2317/DRC-STE del 29/08/2017 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n°1666473, n°20 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria OG2, come di seguito elencati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale
1	ADDESIO COSTRUZIONI SAS DI ADDESIO GERARDO & C.	01305860767	01305860767
2	AMORINI GIOVANNI	00683021216	MRNGNN48H29A064L
3	COSMAV S.R.L.	12506041008	12506041008
4	COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL	01881650616	01881650616
5	D.R. GROUP S.R.L.	07770981210	07770981210
6	EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE	07045260721	07045260721
7	ELLEPI S.R.L.	01177920889	01177920889
8	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	01989330855	01989330855
9	GIULIO RISI S.N.C.	01628081000	06836760584



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

11	IMPRESA EDILE ZIGRINO SRL	07858790723	07858790723
12	LA FENICE SRL	11871361009	11871361009
13	LATTANZI SRL	05363631002	05363631002
14	MIRENIL S.R.L.	06304340828	06304340828
15	N.M. S.R.L.	01831780497	01831780497
16	PARIBELLO FRANCESCO	00846221216	PRBFNC59C23A064V
17	PATELLA SRL U.	01961670674	01961670674
18	SARO COSTRUZIONI SRL	03374020612	03374020612
19	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	04082670870	04082670870
20	TES ENERGIA SRL	03741350619	03741350619

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento sono pervenute n° 8 offerte:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AMORINI GIOVANNI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/09/2017 14:34:20
2	COSMAV S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/09/2017 11:55:04
3	COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/09/2017 11:32:29
4	LATTANZI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/09/2017 12:28:16
5	N.M. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/09/2017 15:16:48
6	PARIBELLO FRANCESCO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/09/2017 14:01:42
7	PATELLA SRL U.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/09/2017 17:08:48
8	SARO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/09/2017 10:04:14

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- Impresa **PARIBELLO Francesco** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata lettera di invito e Capitolato Speciale d'Appalto firmati per accettazione;
 - presentata Attestazione SOA;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato II;
 - presentata Garanzia Provvisoria;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato III;
 - presentata attestazione versamento ANAC;
 - presentata l'attestazione di avvenuto sopralluogo di cui all'Allegato IV;
 - presentato PassOE;

dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

- Impresa **PATELLA S.r.l. U.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata lettera di invito e Capitolato Speciale d'Appalto firmati per accettazione;
 - presentata Attestazione SOA;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato II;
 - presentata Garanzia Provvisoria;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato III;
 - presentata attestazione versamento ANAC;
 - presentata l'attestazione di avvenuto sopralluogo di cui all'Allegato IV;
 - presentato PassOE;

dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

- Impresa **COSMAV S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata lettera di invito e Capitolato Speciale d'Appalto firmati per accettazione;
 - presentata Attestazione SOA;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato II;
 - presentata Garanzia Provvisoria;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato III;
 - presentata attestazione versamento ANAC;
 - presentata l'attestazione di avvenuto sopralluogo di cui all'Allegato IV;
 - presentato PassOE;dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

- Impresa **LATTANZI S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata lettera di invito e Capitolato Speciale d'Appalto firmati per accettazione;
 - presentata Attestazione SOA;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato II;
 - presentata Garanzia Provvisoria;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato III;
 - presentata attestazione versamento ANAC;
 - presentata l'attestazione di avvenuto sopralluogo di cui all'Allegato IV;
 - presentato PassOE;dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

- Impresa **Amorini Giovanni** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata lettera di invito e Capitolato Speciale d'Appalto firmati per accettazione;
 - presentata Attestazione SOA;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato II;
 - presentata Garanzia Provvisoria;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato III;
 - presentata attestazione versamento ANAC;
 - presentata l'attestazione di avvenuto sopralluogo di cui all'Allegato IV;
 - presentato PassOE;dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

- Impresa **N.M. S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata lettera di invito e Capitolato Speciale d'Appalto firmati per accettazione;
 - presentata Attestazione SOA;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato II;
 - presentata Garanzia Provvisoria;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato III;
 - presentata attestazione versamento ANAC;
 - presentata l'attestazione di avvenuto sopralluogo di cui all'Allegato IV;
 - presentato PassOE;dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

- Impresa **SARO Costruzioni S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata lettera di invito e Capitolato Speciale d'Appalto firmati per accettazione;
 - presentata Attestazione SOA;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato II;
 - presentata Garanzia Provvisoria;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato III;
 - presentata attestazione versamento ANAC;
 - presentata l'attestazione di avvenuto sopralluogo di cui all'Allegato IV;
 - presentato PassOE;
 dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- Impresa **Costruzioni DE.M.AL. S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata lettera di invito e Capitolato Speciale d'Appalto firmati per accettazione;
 - presentata Attestazione SOA;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato II;
 - presentata Garanzia Provvisoria;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato III;
 - presentata attestazione versamento ANAC;
 - presentata l'attestazione di avvenuto sopralluogo di cui all'Allegato IV;
 - presentato PassOE;
 dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

Poiché il numero delle offerte pervenute superiore a cinque ma inferiori a dieci, in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3-bis e comma 8 del D.lgs. 50/2016 viene dato seguito al calcolo della soglia di anomalia ma non all'esclusione automatica.

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Sorteggio effettuato

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	3	25/09/2017 13:08:08
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	5	25/09/2017 13:08:08
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	1	25/09/2017 13:08:08
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	4	25/09/2017 13:08:08
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,7	2	25/09/2017 13:08:08

Si prosegue con l'esame dell'Offerta Economica".

il sistema informatico MEPA ordina i concorrenti ed elabora la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata (*prezzo più basso*) che risulta essere:

Offerte

Offerta	Valore complessivo dell'offerta	Lotto 1	Miglior offerta
Concorrente			
AMORINI GIOVANNI	307988,66 Euro		Aggiudica provvisoriamente
PARZELLO FRANCESCO	312426,20 Euro		Aggiudica provvisoriamente
SARO COSTRUZIONI SRL	320914,04 Euro		Aggiudica provvisoriamente
COSMAV S.R.L.	330066,11 Euro		Aggiudica provvisoriamente
LATTANZI SRL	335975,73 Euro		Aggiudica provvisoriamente
COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL	340224,98 Euro		Aggiudica provvisoriamente
N.H. S.R.L.	411929,29 Euro		Aggiudica provvisoriamente
PATELLA SRL U.	424510,81 Euro		Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	307988,66 Euro		

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara che **aggiudicataria provvisoria** dell'appalto di che trattasi risulta essere la Ditta **Amorini Giovanni** con sede in Via Dante Alighieri N.69, 80021, Afragola (Na) che ha offerto, per la RdO n°1666473, l'importo complessivo di **€. 307.988,66** a fronte del ribasso del **34,11%** determinando un importo totale dell'appalto pari ad **€.321.188,93** comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto al netto dell'IVA.

Prima di dare seguito all'aggiudicazione definitiva, ai fini della verifica della congruità dell'offerta presentata risultata anomala a fronte dell'applicazione del criterio precedentemente estratto dal sistema (come da tabella a seguire), si darà seguito alla richiesta di opportuni giustificativi in ossequio a quanto disposto dall'art. 97 commi 4 e 5 del D.lgs.50/2017.

Prezzo più basso

Il criterio applicato è il seguente: Art. 97, comma 2, lett. c)

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
ANDRINO GIOVANNI	327988,66 Euro	11,934021913333 %		SI
PARISELLO FRANCESCO	328406,20 Euro	11,944889811333 %		SI
SAPIO COSTRUZIONI SRL	329914,04 Euro	11,97008414 %		SI
COSMAV S.R.L.	33268,11 Euro	28,749994384979 %	135844,05 Euro	NO
LATTANZI SRL	335915,73 Euro	28,1280065892 %		NO
COSTRUZIONI DEMAL SRL	340224,98 Euro	27,219003239184 %		NO
N.M. S.R.L.	411628,29 Euro	11,878989051018 %		NO
PATELLA SRL U.	424550,81 Euro	9,1800008304033 %		NO

Data dell'ultimo ricalcolo: Nessun ricalcolo effettuato

RICALCOLO ANOMALIA

Fatte salve le notifiche alle Ditte partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse alle ore 15:23 del 25/09/2017.

Elisabetta Costanzo 