



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Trasmessa via email pec

Udine,
Prot.

Spett.le

Oggetto: indagine di mercato per l'affidamento del servizio per l'elaborazione del progetto definitivo – esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione funzionale ai lavori di “mantenimento del valore” dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193. (CIG ZD31FA358A/CUP G91H17000000001).

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di procedere all'affidamento del servizio per l'elaborazione del progetto definitivo – esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione funzionale ai lavori di “mantenimento del valore” dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193.

In particolare le attività in questione fanno seguito in continuità a quanto indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dell'ing. arch. Aulo Guagnini i cui elaborati si allegano alla presente. Il progetto definitivo-esecutivo dovrà essere redatto utilizzando il Prezzario Regionale Friuli Venezia Giulia di cui alla delibera della Giunta Regionale n.463 del 21/03/2013. L'appalto dei lavori sarà stipulato a misura.

Si invita codesto operatore economico a partecipare alla presente indagine di mercato indetta da questo Ente ai sensi dell'artt. 31 co. 8 e 36 co.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

L'importo massimo previsto per i lavori, come rilevato dal Progetto di Fattibilità Tecnico Economica validato in data 20/07/2017 ns prot. 2017/4879 è complessivamente pari ad 178.217,18 (centosettantottoduecentodiciasette/18) di cui euro 11.135,89 (undicimilacentotrentacique/89) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreti del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs 50/2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.



Via Gorgi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

Nel seguito lo schema utilizzato per il calcolo.

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 70'835.78 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.4789%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'112.80 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'066.63 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	635.89 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	317.94 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	317.94 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'589.72 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'087.10 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	476.92 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	317.94 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 70'835.78 €: QcI.09=0.06	953.83 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	635.89 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'974.29 €
Totale	17'486.89 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 107'381.40 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.7192%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	389.25 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'557.02 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'686.77 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	389.25 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	129.75 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	324.38 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'297.52 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	4'930.56 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	259.50 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	259.50 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 107'381.40 €: QcI.09=0.06	778.51 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	519.01 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'243.79 €
Totale	15'764.81 €
TOTALE PRESTAZIONI	33'251.70 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
Spese generali di studio	
1) Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 33'251.70 €]	4'987.76 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	4'987.76 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	33'251.70 €
Spese ed oneri accessori	4'987.76 €
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	38'239.46 €
<i>Diconsi euro trentaottomiladuecentotrentanove/46</i>	

Si precisa che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile oggetto del servizio. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica sara.domini@agenziademanio.it entro il giorno 28 Agosto 2017.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un

incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante

L'offerta più conveniente verrà determinata con esclusivo riferimento alla componente economica ai sensi dell'art. 95 c. 3-4 del D.Lgs 50/2016.

Ai fini di una ponderata quantificazione dell'offerta si rende noto che il tempo massimo per l'erogazione del servizio di progettazione definitiva-esecutiva è di 70 giorni decorrenti dal verbale di consegna del servizio e che eventuali ritardi nell'esecuzione saranno sanzionati con l'applicazione di penali giornaliere nella misura pari a euro 100,00 al giorno fino alla concorrenza massima del 10% dell'importo del contratto, pena la risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 1456 c.c. Per l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione le tempistiche di esecuzione sono strettamente dipendenti dall'esecuzione dei lavori.

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente indagine nei limiti di cui all'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 - comunque, in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale - a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di cui alla normativa di riferimento.

Ciò premesso, si chiede di formulare la propria miglior offerta mediante la presentazione di un plico che dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. una dichiarazione sostitutiva (All.01) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci:

1.1 attestati di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

1.2 (se del caso) di volersi avvalere del subappalto, con indicazione delle relative prestazioni consentite dall'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016;

2. copia del curriculum vitae accompagnato da una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale l'offerente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci attesti la veridicità di quanto riportato nel C.V. medesimo;

3. il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità (All.02), di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente.

4. una dichiarazione (All. 03) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, corredata da marca da bollo da € 16,00, in cui lo stesso dovrà indicare il ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo dei servizi stimato in € 38.239,46 (trentottomiladuecentotrentanove/46) al netto dell' IVA e degli oneri previdenziali.

NB:

- l'offerta economica dovrà essere redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;

- in relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

La documentazione sopra descritta dovrà essere inserita in un unico plico sigillato¹ recante l'indicazione dei dati del mittente e la dicitura *"indagine di mercato per l'affidamento del servizio di elaborazione del progetto definitivo – esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione funzionale ai lavori di "mantenimento del valore" dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste CIG ZD31FA358A"*. Tale plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnata a mano, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 11 settembre 2017 all'indirizzo Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, ivi compresi eventuali disguidi postali, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo della Stazione Appaltante di cui sopra. I plichi pervenuti tardivamente non saranno aperti e potranno essere riconsegnati all'offerente previa richiesta scritta. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso operatore sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico pervenuto in ordine di tempo entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati.

La documentazione su indicata potrà pervenire anche a mezzo email pec al seguente indirizzo: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademano.it. Nella email dovrà essere riportata la dicitura *"indagine di mercato per l'affidamento del servizio di elaborazione del progetto definitivo – esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione funzionale ai lavori di "mantenimento del valore" dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – CIG ZD31FA358A"*.

Al termine dell'esame dei preventivi pervenuti si provvederà a **comunicare l'esito** dell'indagine a tutti gli offerenti.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademano.it, mediante il seguente percorso <http://www.agenziademano.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>.

L'aggiudicatario sarà sottoposto alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) necessari ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato. Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; l'Agenzia potrà rivolgersi conseguentemente all'operatore che segue in graduatoria.

¹ L'onere di sigillatura deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

Il contratto sarà soggetto alla normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dalla ricezione della fattura trasmessa dal Sistema Elettronico di Interscambio (SDI) di cui al D.M. 55 del 03/04/2013, previa verifica della regolarità contributiva, sul conto dedicato che verrà indicato ai fini della tracciabilità finanziaria. I pagamenti verranno effettuati secondo la seguente tempistica: 50% alla validazione del progetto definitivo-esecutivo e 50% all'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio.

Eventuali quesiti potranno essere formulati al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Sara Domini, tramite richieste via email all'indirizzo di posta elettronica sara.domini@agenziademanio.it o al tel. 0432 586471 entro e non oltre il 30/08/2017.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla presente indagine e trattati con sistemi elettronici e manuali, con modalità tali da garantirne comunque la sicurezza e la riservatezza.

Distinti saluti

Il Direttore Regionale
Ing. Pierluigi Di Blasio

Allegati

1. Modello dichiarazione sostitutiva
2. Modello di Patto di Integrità
3. Modello offerta economica
4. Copia digitale degli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica costituito da:
 - relazioni di progetto e storica
 - relazione di calcolo sismica compresa di analisi specialistiche
 - documentazione fotografica
 - planimetrie ed elaborati grafici di progetto (n.15 tavole)
 - computo metrico estimativo compreso di elenco prezzi e analisi prezzi
 - quadro economico
 - indicazioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento