



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA**  
**n. 3 del 13/06/2017**

**Oggetto: Procedura Aperta – ai sensi dell’art.60 e dell’art 157, comma 2, del D.Lgs 50/2016 – per l’affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per la rifunionalizzazione del compendio demaniale sito in Roma, via Salaria 909/911/913, per le esigenze della Guardia di Finanza e dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.**

L’anno 2017 il giorno 13 del mese di giugno alle ore 09:45, presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l’espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio di gara all’uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con nota prot. n. 2017/ 8964/DRC-UD del 31 maggio 2017, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente
- ing. Paola Abbruzzese: Componente
- dott.ssa Anna Lisa Pisano: Componente

L’ing. Lorenzo Villarini coadiuva i lavori del Seggio in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, alla presenza dei concorrenti:

- Studio Amati srl (nella persona del Sig. Pierandrea Mattioli);
- RTP Guendalina Salimei Studio (nella persona della Sig.ra Giovanna Lo Re);

giuste deleghe allegate al presente verbale, comunica ai presenti gli orari in cui si svolgeranno le attività nella giornata odierna e alle ore 09:50 dà inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente, dichiara che il Seggio procederà ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell’ordine progressivo d’arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l’integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", della busta B "Offerta tecnica" e della busta C "Offerta economica/temporale", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione.

Nella seduta, si è proceduto alla apertura e alla verifica della documentazione amministrativa di n. 11 buste, dalla cui analisi è stato riscontrato:



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/48024289

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
12	TECHPROJECT srl	AMMESSO CON RISERVA	Il Seggio rileva che dalla documentazione prodotta si evince l'indicazione di solo due subappaltatori e non della terna, così come indicato dal disciplinare (punto 10) e dalla Normativa Vigente. Il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.

Alle ore 10:30 il rappresentante del concorrente Studio Amati srl abbandona la seduta di gara.

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
13	ALVISI KIRIMOTO + PARTNERS SRL (mandataria)  Milan Ingegneria srl (mandante)  Studio Associato IA2 (mandante)  Geol. G. De Caterini (mandante)  Ing. B. Gioberti (mandante)	AMMESSO	La documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Alle ore 11:20 giunge a presenziare i lavori del Seggio il concorrente RTP Alvisi Kirimoto & Partners nella persona dell'Arch Donato Labella, giusta delega allegata al presente verbale.

Alle ore 11:25 il rappresentante del concorrente RTP Alvisi Kirimoto & Partners abbandona la seduta di gara.

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
14	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (mandataria)  Studio di Arch. e Ing. E. Auriemma C. Clemente M. Giannini Associazione Prof. (mandante)  Ing. A.Vernole (mandante)  Dott. Geol. Della Croce (mandante)	AMMESSO CON RISERVA	Il Seggio rileva la mancata indicazione nella compilazione dell'Allegato III "Patto di Integrità" della dichiarazione di cui all'art 3, di sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.  Il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
15	GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria) AI Engineering s.r.l. (mandante) AI Studio (mandante) Ing. F.Trimarchi S.r.l. (mandante) Geol. D. Cocchia (mandante)	AMMESSO	La documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Alle ore 12:00 il rappresentante del concorrente RTP Guendalina Salimei Studio abbandona la seduta di gara.

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
16	STUDIO AMATI S.R.L.	AMMESSO	La documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.
17	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. (mandataria) Pras Tecnica Edilizia srl (mandante) Ing. P. Bisogni (mandante)	AMMESSO	La documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.
18	AICI ENGINEERING SRL	AMMESSO	La documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Il Presidente alle ore 13:05 dichiara sospesa la seduta, per riaggiornarla alle ore 14.45

Alle 15:00 il Presidente riapre la seduta.

Alle ore 15:00 giunge a presenziare i lavori del Seggio il concorrente Studio Amati srl nella persona dell'Arch. Pierandrea Mattioli.

Alle ore 15:05 il rappresentante del concorrente Studio Amati srl abbandona la seduta di gara.

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
19	M. DIONISI E. DI ROCCO Architetti Associati Studio DDM (mandataria) BCD Progetti srl (mandante) A.R.E.S. srl (mandante) Arch. F.CALISE (mandante) Geol. N. Abballe (mandante)	AMMESSO CON RISERVA	<p>Il Seggio rileva che non si evince dalla documentazione prodotta il soddisfacimento del requisito relativo alle attestazioni di avvenuto espletamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi a lavori appartenenti alle categorie S.03 e I.04. (punto A.3, lettera b).</p> <p>Il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.</p>
20	MINNUCCI ASSOCIATI SRL (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA	<p>Il Seggio rileva che dalla documentazione presentata non si evincono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice (punto A.1 lettera c pag. 10 del disciplinare di gara);</li> <li>- i dati e gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento del professionista deputato allo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08 (punto A.1 lettera b pag. 10 del disciplinare di gara).</li> </ul> <p>Il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.</p>
21	MYTHOS Consorzio Stabile scrl (mandataria) SBIPS srl (mandante) Dott. Geol. M. Scardella	AMMESSO CON RISERVA	<p>Il Seggio rileva la mancata indicazione nella compilazione dell'Allegato III "Patto di Integrità" della dichiarazione di cui all'art 3, di sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.</p> <p>Il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.</p>
22	INTEGRA AES SRL (mandataria) Interplan <sup>2</sup> Architects (mandante)	AMMESSO	<p>La documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.</p>

Alle ore 17:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta, aggiornando i lavori del Seggio ad altra seduta per lo scioglimento delle riserve dei concorrenti di seguito riportati:

- Concorrente n.1: MBM Architectes S.L.P srl (mandataria)
- Concorrente n.2: Servizi Integrati srl
- Concorrente n.3: Mijic Architects srl (mandataria)
- Concorrente n.4: GRG Studio Vecchi & Associati (mandataria)
- Concorrente n.5: Sylos Labini Ingegneri e Architetti srl (mandataria)
- Concorrente n.7: Thetis spa (mandataria)
- Concorrente n.8: Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria)
- Concorrente n.10: Dodi Moss srl (mandataria)
- Concorrente n.11: Tecton Studio Associati (mandataria)
- Concorrente n.12: Techproject srl
- Concorrente n.14: Studio Speri Società di Ingegneria srl (mandataria)
- Concorrente n.19: M. Dionisi E. Di Rocco Architetti Associati Studio DDM (mandataria)
- Concorrente n.20: M. Minnucci Associati srl (mandataria)
- Concorrente n.21: Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria)

La data e l'orario della prossima seduta saranno pubblicati sul sito dell'Agenzia del Demanio.

I plichi vengono riposti e custoditi, sotto chiave, presso la sede della Direzione Roma Capitale – Via Piacenza 3 – Roma, dove rimangono a disposizione del Responsabile Unico del Procedimento.

Il presente verbale si compone di n.5 (cinque) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Leonello Massimi

Ing. Paola Abbruzzese

Dott.ssa Anna Lisa Pisano

Ing. Lorenzo Villarini

