



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 1 del 01/06/2017

Oggetto: Procedura Aperta – ai sensi dell’art.60 e dell’art 157, comma 2, del D.Lgs50/2016 – per l’affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per la rifunionalizzazione del compendio demaniale sito in Roma, via Salaria 909/911/913, per le esigenze della Guardia di Finanza e dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

L’anno 2017 il giorno 01 del mese di giugno alle ore 10:05, presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, si è riunito, in seduta pubblica, per l’espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio di gara all’uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con nota prot. n. 2017/ 8964/DRC-UD del 31 maggio 2017, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente
- ing. Paola Abbruzzese: Componente
- dott.ssa Anna Lisa Pisano: Componente

L’ing. Lorenzo Villarini coadiuva i lavori del Seggio in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, alla presenza dei concorrenti:

- RTP Studio Amati srl (nella persona dell’Arch Pierandrea Mattioli);
- RTP Integra Aes srl (nella persona dell’Ing. Lorenzo Foddai);

giuste deleghe allegate al presente verbale, comunica ai presenti gli orari in cui si svolgeranno le attività nella giornata odierna e alle ore 10:15 dà inizio alle operazioni di gara, dando atto che sono pervenuti 22 plichi entro il termine ultimo indicato nel Bando per la ricezione delle offerte (30 maggio 2017 ore 12:00).

Si riporta di seguito l’elenco, in ordine di arrivo, dei plichi ricevuti:



N. busfa	N. Prot.	Data ricezione	Orario ricezione	Partecipante singolo	Capogruppo Mandataria	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante
1	8411	26/05/2017	08:20		MBM ARQUITECTES S.L.P.	Pegi Engineering S.L.	Consorzio Stabile Integrated Engineering Consortium Iencon	Scei srl	Dott. Geol. Alessandro Spampinato	
2	8489	29/05/2017	08:00	SERVIZI INTEGRATI S.R.L						
3	8488	29/05/2017	10:25		MIJIC ARCHITECTS S.R.L	Stugio Ing. Sarti	Studio Ti			
4	8486	29/05/2017	11:53		GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI	Studio Dilonardo srl	Arch Jr Lucia Teresa Galeano	Dott. Geol. Lopresto Pasquale	Ve.Di Srls	A.I.C.E Consulting srl
5	8487	29/05/2017	11:53		SYLOS LABINI Ingegneri e Architetti Associati	Dott. Geol. Carmela Serafini	Arch. Riccardo Gusti			
6	8485	29/05/2017	14:44		SBG&PARTNERS BIGGIGUERRINI Ingegneria S.P.A	Studio Tecnico Associato Roberto Zoppi e Isabella Mannino Architetti	Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati	Hydroingea srl	Dott. Geol. Roberto Troncarelli	
7	8511	30/05/2017	08:15		THETIS S.P.A	Arcomproject srl				
8	8514	30/05/2017	08:25		POLITECNICA Ingegneria ed Architettura Soc. Coop	Abacus srl	3TI Progetti Spa			
9	8515	30/05/2017	08:25		ARCH. PIETRO VALLE – STUDIO VALLE Architetti Associati	Arch. Giuseppe Vele	Ing. Paolo De Martino	Ing. Giovanni Cristiano	Arch. Marco Cellini	Dott. Geol. Alessandro Pavan
10	8516	30/05/2017	08:25		DODI MOSS S.R.L	P&M Planning e Management srl	Arch. Alberto Consiglio			
11	8513	30/05/2017	08:35	TECTON Studio Associati S.R.L						
12	8545	30/05/2017	10:00	TECHPROJECT S.R.L						
13	8544	30/05/2017	10:05		ALVISI KIRIMOTO PARTNERS S.R.L	Milan Ingegneria srl	Studio Associato IA2	Geol. Giovanni De Caterini	Ing. Bernardo Gioberti	
14	8542	30/05/2017	10:25		STUDIO SPERI Società di Ingegneria S .R.L	Studio di Architettura e ingegneria E.Auruemma, C.Clemente, M.Giannini, associazione professionale	Ing. Antonio Vernole	Dott. Geol. Della Croce		

N. busta	N. Prot.	Data ricezione	Orario ricezione	Partecipante singolo	Capogruppo Mandataria	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante
15	8541	30/05/2017	10:28		GUENDALINA SALIMEI STUDIO	AI Engineering srl	AI Studio	Ing. Francesco Trimarchi srl	Geol. Daniela Cocchia	
16	8540	30/05/2017	10:39	STUDIO AMATI S.R.L						
17	8539	30/05/2017	10:43		STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L	Pras Tecnica Edilizia srl	Ing. Paolo Bisogni			
18	8538	30/05/2017	10:58	AICI ENGINEERING S.R.L						
19	8551	30/05/2017	11:01		MASSIMO DIONISI ENRICO DI ROCCO ARCHITETTI ASSOCIATI STUDIO DDM	BCD Progetti srl	A.R.E.S srl	Arch. Floriana Calise	Geol. Norman Abballe	
20	8550	30/05/2017	11:15	MINNUCCI ASSOCIATI SRL						
21	8548	30/05/2017	11:20		MYTHOS	Consorzio Stabile S.C.A.R.L	SBIPS srl	Dott. Geol. Maurizio Scardella		
22	8547	30/05/2017	11:28		INTEGRA AES SRL	Interplan ² Architects				

Il Presidente comunica che il suddetto elenco riporta i nominativi dei partecipanti rilevati all'esterno dei plichi pervenuti.

Il Presidente dichiara che il Seggio procederà ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine progressivo d'arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", della busta B "Offerta tecnica" e della busta C "Offerta economica/temporale", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione.

Nella seduta, si è proceduto alla apertura e alla verifica della documentazione amministrativa di n. 3 buste, dalla cui analisi è stato riscontrato:

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
1	MBM Arquitectes S.L.P srl (mandataria) PEGI Engineering S.L (mandante) Consorzio Stabile Integrated Enginnering Consortium Iencom (mandante) Scei srl (mandante) Dott. Geologo A. Spampinato (mandante)	AMMESSO CON RISERVA	Il Seggio rileva, in riferimento al paragrafo "Specifiche modalità di compilazione della documentazione amministrativa per le seguenti forme giuridiche" (pag. 19) del disciplinare di gara: <ul style="list-style-type: none"> - che il Consorzio Stabile Integrated Engineering Consortium Iencom (mandante) ha presentato una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del legale rappresentante e non l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio; - che la consorziata esecutrice Scibilia srl non ha sottoscritto la domanda di partecipazione. Il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.

Alle ore 11:04 il rappresentante del concorrente Studio Amati srl abbandona la seduta di gara.

N.busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
2	Servizi Integrati srl	AMMESSO CON RISERVA	Il Seggio rileva che dalle dichiarazioni del concorrente non si evincono le certificazioni necessarie alla riduzione del 50% dell'importo della garanzia fideiussoria. Il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.

Alle ore 11:38 giunge a presenziare i lavori del Seggio il concorrente Alvisi Kirimoto & Partners nelle persone dell'Arch Donato Ladella e dell'Arch. Gabriele Valeri, giuste deleghe allegate al presente verbale.

Alle ore 11:53 il rappresentante del concorrente RTP Integra Aes srl abbandona la seduta di gara.

Alle ore 12:03 i rappresentanti della Alvisi Kirimoto & Partners abbandonano la seduta di gara.

N.busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
3	MIJIC Architects srl (mandataria) Studio Ing. Sarti (mandante) Studio TI (mandante)	AMMESSO CON RISERVA	Il Seggio rileva: <ul style="list-style-type: none"> - che non si evince l'indicazione della figura del geologo, che dovrà predisporre la relazione geologica (non subappaltabile), come ulteriormente specificato nelle risposte ai quesiti 10 e 11 delle FAQ di gara; - la mancata allegazione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia; - che, diversamente da quanto indicato a pagina 18 del Disciplinare, la garanzia fideiussoria non è stata intestata alle mandanti del raggruppamento; - che, in riferimento al punto A.3 b) del disciplinare di gara, tra i servizi indicati, non stati esplicitati gli importi relativi alla categoria S.03; - che, in riferimento al punto A.3 c) del disciplinare, il concorrente non ha specificato tra i servizi indicati quali debbano essere considerati quelli di punta; - la carenza nella compilazione da parte della Mandataria dell'Allegato II relativamente al paragrafo C) (di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice) punti b) c) d); - la mancata indicazione nella compilazione dell'Allegato III "Patto di Integrità" della dichiarazione di cui all'art 3, di sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. <p>Il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.</p>

Alle ore 12:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La data e l'orario della prossima seduta saranno pubblicati sul sito dell'Agenzia del Demanio.

I plichi vengono riposti e custoditi, sotto chiave, presso la sede della Direzione Roma Capitale – Via Piacenza 3 – Roma, dove rimangono a disposizione del Responsabile Unico del Procedimento.

Il presente verbale si compone di n.6 (sei) pagine.

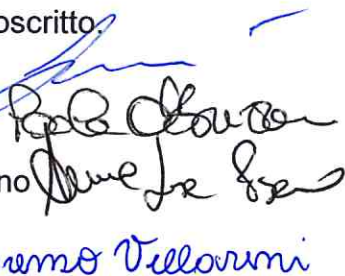
Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Leonello Massimi

Ing. Paola Abbruzzese

Dott.ssa Anna Lisa Pisano

Ing. Lorenzo Villarini



Allegati:

Elenco partecipanti e Deleghe;

ELENCO CONCORRENTI PRESENTI ALLA SEDUTA DEL 01/06/2017
 CIG7039464D73

RIF.	SOGGETTO CONCORRENTE	LEGALE RAPPRESENTANTE	CONCORRENTE PRESENTE SEDUTA	FIRMA
	STUDIO ANTONI S.M. LUTEGRA AESSRL ALVISI KRISTINO + PARTNER	ARCH. G. LOSURDO ING. LUCA MONTESI ARCH. MARILYN ALVISI ARCH. GABRIELE VIKERI	ARCH. P. HATTORI ING. L. FODDA ARCH. DOMENICO LADELLA ARCH. GABRIELE VIKERI	