



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 2 del 09/06/2017

Oggetto: Procedura Aperta – ai sensi dell’art.60 e dell’art 157, comma 2, del D.Lgs50/2016 – per l’affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per la rifunzionalizzazione del compendio demaniale sito in Roma, via Salaria 909/911/913, per le esigenze della Guardia di Finanza e dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

L’anno 2017 il giorno 09 del mese di giugno alle ore 09:35, presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l’espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio di gara all’uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con nota prot. n. 2017/ 8964/DRC-UD del 31 maggio 2017, composta come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente
- ing. Paola Abbruzzese: Componente
- dott.ssa Anna Lisa Pisano: Componente

L’ing. Lorenzo Villarini coadiuva i lavori del Seggio in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, accertata la regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominata, alle ore 09:40, preso atto dell’assenza dei rappresentanti dei concorrenti, dà inizio alle operazioni di gara e dichiara che il Seggio procederà ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell’ordine progressivo d’arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l’integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", della busta B "Offerta tecnica" e della busta C "Offerta economica/temporale", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione.

Nella seduta, si è proceduto alla apertura e alla verifica della documentazione amministrativa di n. 8 buste, dalla cui analisi è stato riscontrato:



N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
4	GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI (mandataria) Studio Dilonardo srl (mandante) Arch. Jr L.T Galeano (mandante) Dott. Geol. P. Lopresto (mandante) Ve.Di S.r.l.s (mandante) A.I.C.E Consulting s.r.l (mandante)	AMMESSO CON RISERVA	<p>Il Seggio rileva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che dalla documentazione presentata non si evincono i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice (punto A.1 lettera c pg 10 del disciplinare di gara); - che, diversamente da quanto indicato a pagina 18 del Disciplinare, la garanzia fideiussoria non è stata intestata alle mandanti del raggruppamento; - che, in relazione al punto A.3 lettera a) del disciplinare di gara, non si evince la percentuale della mandataria; - dichiarazioni del concorrente non si evincono le certificazioni necessarie alla riduzione del 50% dell'importo della garanzia fideiussoria. - che non si evince dalla documentazione presentata il soddisfacimento dei requisiti del punto A.3 lettera b), in misura maggioritaria da parte della mandataria. <p>Il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.</p>
5	SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI SRL (mandataria) Dott. Geol. C. Serafini (mandante) Arch. R. Gusti (mandante)	AMMESSO CON RISERVA	<p>Il Seggio rileva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che dalla documentazione presentata non si evincono i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice (punto A.1 lettera c pg 10 del disciplinare di gara); - la mancata allegazione del documento di identità del fideiussore alla dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesta che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia; - la non completa indicazione da parte della Mandante Arch. R. Gusti dell'Allegato II relativamente al paragrafo C) (di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice) punti b) c) d); <p>Il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.</p>

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
6	SBG& PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA (mandataria) Studio Tecnico Associato R. Zompi e I. Mannino, Architetti Srl (mandante) Ing Dario D'Innocenzo (mandante) Geol Simone D'Innocenzo (mandante)	AMMESSO	La documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.
7	THETIS S.P.A (mandataria) Arcomprojet srl (mandante)	AMMESSO CON RISERVA	Il Seggio non rileva la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia. Il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.
8	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP (mandataria) Abacus srl (mandante) 3TI Progetti spa (mandante)	AMMESSO CON RISERVA	Il Seggio rileva la mancata indicazione nella compilazione dell'Allegato III "Patto di Integrità" della dichiarazione di cui all'art 3, di sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.
9	ARCH. PIETRO VALLE- STUDIO VALLE ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria) Arch. G. Vele (mandante) Ing. P. De Martino (mandante) Ing. G. Cristiano (mandante) Arch. M. Cellini (mandante) Dott. Geol. A. Pavan (mandante)	AMMESSO	La documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
10	DODI MOSS srl (mandataria) P&M Planning e Management srl (mandante) Arch. A. Consiglio (mandante)	AMMESSO CON RISERVA	Il Seggio rileva: - che non si evince dalla documentazione presentata il soddisfacimento dei requisiti del punto A.3 lettera b), da parte della mandataria; - la mancata allegazione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia. Il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.
11	TECTON STUDIO ASSOCIATI (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA	Il Seggio rileva che non si evince dalla documentazione prodotta il soddisfacimento del requisito relativo alle attestazioni di avvenuto espletamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi a lavori appartenenti alle categorie I.04. (punto A.3, lettera b). Il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.

Alle ore 12:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La data e l'orario della prossima seduta saranno pubblicati sul sito dell'Agenzia del Demanio.

I plichi vengono riposti e custoditi, sotto chiave, presso la sede della Direzione Roma Capitale – Via Piacenza 3 – Roma, dove rimangono a disposizione del Responsabile Unico del Procedimento.

Il presente verbale si compone di n.4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Leonello Massimi

Ing. Paola Abbruzzese

Dott.ssa Anna Lisa Pisano

Ing. Lorenzo Villarini