



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA

n. 5 del 04/07/2017

Oggetto: **Procedura Aperta – ai sensi dell’art.60 e dell’art 157, comma 2, del D.Lgs 50/2016 – per l’affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per la rifunzionalizzazione del compendio demaniale sito in Roma, via Salaria 909/911/913, per le esigenze della Guardia di Finanza e dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.**

L’anno 2017 il giorno 04 del mese di luglio alle ore 14:35, presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, si è riunita, in seduta pubblica, per l’espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione Giudicatrice all’uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con nota prot. n. 2017/ 8964/DRC-UD del 31 maggio 2017, composta come segue:

- ing. Michele Suriani: Presidente;
- ing. Stefano Saracchi: Componente;
- dott. Giuseppe Carletti: Componente.

L’ing. Lorenzo Villarini coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, alla presenza dei concorrenti:

- Raggruppamento Guendalina Salimei Studio (mandataria) (nella persona della Sig.ra Giulia Giampiccolo);

giusta delega allegata al presente verbale, comunica ai presenti gli orari in cui si svolgeranno le attività nella giornata odierna e alle ore 14:50 dà inizio alle operazioni di gara.

IL RUP con nota prot. 872 del 04/07/2017 consegna alla Commissione n.20 plichi, di seguito riportati:

N. busta	Partecipante
1	MBM Architectes S.L.P srl (mandataria)
2	Servizi Integrati srl
4	GRG Studio Vecchi & Associati (mandataria)



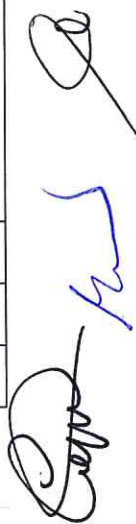
N. busta	Partecipante
5	Sylos Labini Ingegneri e Architetti srl (mandataria)
6	SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria Spa (mandataria)
7	Thetis spa (mandataria)
8	Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria)
9	Arch. Pietro Valle – Studio Valle Architetti Associati (mandataria)
11	Tecton Studio Associati (mandataria)
12	Techproject srl
13	Alvisi Kirimoto + Partners srl (mandataria)
14	Studio Speri Società di Ingegneria srl (mandataria)
15	Guendalina Salimei Studio (mandataria)
16	Studio Amati srl
17	Studio Valle Progettazioni srl (mandataria)
18	AICI Engineering srl
19	M. Dionisi E. Di Rocco Architetti Associati Studio DDM (mandataria)
20	M. Minnucci Associati srl (mandataria)
21	Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria)
22	Integra AES srl (mandataria)

La Commissione procede ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche, verificando la sola presenza formale dei documenti richiesti nel disciplinare di gara, che vengono siglati dalla Commissione medesima.

N. busta	Partecipante	Esito
1	MBM Arquitectes S.L.P srl (mandataria)	Ammesso
2	Servizi Integrati srl	Ammesso
4	GRG Studio Vecchi & Associati (mandataria)	Ammesso
5	Sylos Labini Ingegneri e Architetti srl (mandataria)	Ammesso La Commissione rileva che la busta non contiene il CD con i files contenenti i curricula editabili. Verificato che i documenti presenti in




N. busta	Partecipante	Esito
		formato cartaceo sono completi, la Commissione ritiene comunque di ammettere il concorrente alla fase successiva. La Commissione rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di integrazione.
6	SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria Spa (mandataria)	<p style="text-align: center;">AmMESSO</p> La Commissione rileva che la busta non contiene il CD con i files contenenti i curricula editabili. Verificato che i documenti presenti in formato cartaceo sono completi, la Commissione ritiene comunque di ammettere il concorrente alla fase successiva. La Commissione rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di integrazione.
7	Thetis spa (mandataria)	AmMESSO
8	Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria)	AmMESSO
9	Arch. Pietro Valle – Studio Valle Architetti Associati (mandataria)	AmMESSO
11	Tecton Studio Associati (mandataria)	<p style="text-align: center;">AmMESSO</p> La Commissione rileva che la busta non contiene il CD con i files contenenti i curricula editabili. Verificato che i documenti presenti in formato cartaceo sono completi, la Commissione ritiene comunque di ammettere il concorrente alla fase successiva. La Commissione rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di integrazione.
12	Techproject srl	AmMESSO
13	Alvisi Kirimoto + Partners srl (mandataria)	AmMESSO
14	Studio Speri Società di Ingegneria srl (mandataria)	<p style="text-align: center;">AmMESSO</p> La Commissione rileva che la busta non contiene il CD con i files contenenti i curricula editabili. Verificato che i documenti presenti in formato cartaceo sono completi, la Commissione ritiene comunque di ammettere il concorrente alla fase successiva. La Commissione rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di integrazione.
15	Guendalina Salimei Studio (mandataria)	AmMESSO
16	Studio Amati srl	AmMESSO
17	Studio Valle Progettazioni srl (mandataria)	AmMESSO



N. busta	Partecipante	Esito
18	AICI Engineering srl	Amnesso
19	M. Dionisi E. Di Rocco Architetti Associati Studio DDM (mandataria)	Amnesso
20	M. Minnucci Associati srl (mandataria)	Non amnesso Il Concorrente ha inserito nella busta B il CD contenente la scansione dell'offerta economica. Quanto sopra costituisce causa di esclusione così come precisato all'art. 13 pagina 9 del disciplinare di gara.
21	Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria)	Amnesso La Commissione rileva che la busta non contiene il CD con i files contenenti i curricula editabili. Verificato che i documenti presenti in formato cartaceo sono completi, la Commissione ritiene comunque di ammettere il concorrente alla fase successiva. La Commissione rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di integrazione.
22	Integra AES srl (mandataria)	Amnesso

La Commissione, a seguito dell'apertura delle buste B "Offerta Tecnica", ritiene che i concorrenti di seguito riportati possano essere ritenuti ammissibili di valutazione nel merito:

- Concorrente n.1: MBM Architectes S.L.P srl (mandataria)
- Concorrente n.2: Servizi Integrati srl
- Concorrente n.4: GRG Studio Vecchi & Associati (mandataria)
- Concorrente n.5: Sylos Labini Ingegneri e Architetti srl (mandataria)
- Concorrente n.6: SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria Spa (mandataria)
- Concorrente n.7: Thetis spa (mandataria)
- Concorrente n.8: Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria)
- Concorrente n.9: Arch. Pietro Valle – Studio Valle Architetti Associati (mandataria)
- Concorrente n.11: Tecton Studio Associati (mandataria)
- Concorrente n.12: Techproject srl
- Concorrente n.13: Alvisi Kirimoto + Partners srl (mandataria)
- Concorrente n.14: Studio Speri Società di Ingegneria srl (mandataria)
- Concorrente n.15: Guendalina Salimei Studio (mandataria)
- Concorrente n.16: Studio Amati srl
- Concorrente n.17: Studio Valle Progettazioni srl (mandataria)
- Concorrente n.18: AICI Engineering srl
- Concorrente n.19: M. Dionisi E. Di Rocco Architetti Associati Studio DDM (mandataria)
- Concorrente n.21: Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria)
- Concorrente n.22: Integra AES srl (mandataria)


Alle ore 17:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La Commissione procederà all'esame delle offerte tecniche in seduta/e riservata/e.

I plichi vengono riposti e custoditi, sotto chiave, presso la sede della Direzione Roma Capitale – Via Piacenza 3 – Roma, dove rimangono a disposizione del Responsabile Unico del Procedimento.

Il presente verbale si compone di n. 5 (cinque) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Michele Suriani 
Ing. Stefano Saracchi 
Dott. Giuseppe Carletti 
Ing. Lorenzo Villarini 

Allegati:

Elenco partecipanti e Deleghe;

ELENCO CONCORRENTI PRESENTI ALLA SEDUTA DEL 04/07/2017
CIG7039464D73

RIF.	SOGGETTO CONCORRENTE	LEGALE RAPPRESENTANTE	CONCORRENTE PRESENTE SEDUTA	FIRMA
1	GEMPAUNP SALINEL (STUDIO)	G. SALINEL	GIULIO CALAMPICCOLO	