



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

## VERBALE DI GARA

n. 7 del 24/07/2017

Oggetto: **Procedura Aperta – ai sensi dell’art.60 e dell’art 157, comma 2, del D.Lgs 50/2016 – per l’affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per la rifunzionalizzazione del compendio demaniale sito in Roma, via Salaria 909/911/913, per le esigenze della Guardia di Finanza e dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.**

L'anno 2017 il giorno 24 del mese di luglio alle ore 10:00, presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, si è riunita, in seduta pubblica, per l’espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione Giudicatrice all’uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2017/ 8964/DRC-UD del 31 maggio 2017, composta come segue:

- ing. Michele Suriani: Presidente;
- ing. Stefano Saracchi: Componente;
- dott. Giuseppe Carletti: Componente.

L’ing. Lorenzo Villarini coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, alla presenza dei concorrenti:

- Raggruppamento Guendalina Salimei Studio (mandataria) (nella persona della Sig.ra Giovanna Lo Re);
- Raggruppamento Studio Valle Progettazione srl (mandataria) (nella persona del Sig. Gianluigi Valle);
- Raggruppamento Integra Aes srl (mandataria) (nella persona del Sig. Lorenzo Foddai);

giuste deleghe allegathe al presente verbale, alle ore 10:05 dà inizio alle operazioni di gara, leggendo i risultati della seduta riservata svoltasi il giorno 20 luglio 2017 (verbale n.6), concernente l’attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche come da seguente tabella:



N. busta	Nome Operatore Economico	Punteggio Offerta Tecnica
1	MBM Architectes S.L.P srl (mandataria)	10,21
2	Servizi Integrati srl	25,60
4	GRG Studio Vecchi & Associati (mandataria)	11,14
5	Sylos Labini Ingegneri e Architetti srl (mandataria)	23,48
6	SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria Spa (mandataria)	23,69
7	Thetis spa (mandataria)	47,08
8	Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria)	45,09
9	Arch. Pietro Valle – Studio Valle Architetti Associati (mandataria)	22,80
11	Tecton Studio Associati (mandataria)	31,10
12	Techproject srl	37,73
13	Alvisi Kirimoto + Partners srl (mandataria)	39,32
14	Studio Speri Società di Ingegneria srl (mandataria)	54,00
15	Guendalina Salimei Studio (mandataria)	58,72
16	Studio Amati srl	44,41
17	Studio Valle Progettazioni srl (mandataria)	59,56
18	AICI Engineering srl	50,84
19	M. Dionisi E. Di Rocco Architetti Associati Studio DDM (mandataria)	16,26
21	Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria)	40,01
22	Integra AES srl (mandataria)	66,79

La Commissione, quindi, procede all'apertura della "BUSTA C – Offerta Economica/Temporale", presente all'interno di ciascuno dei plichi dei partecipanti ammessi, dando lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti, nei termini di seguito riportati:

N. busta	Nome Operatore Economico	Ribasso Percentuale Unico	Riduzione Percentuale con Riferimento al Tempo
1	MBM Architectes S.L.P srl (mandataria)	49,75	20
2	Servizi Integrati srl	37,50	20
4	GRG Studio Vecchi & Associati (mandataria)	36,00	20

N. busta	Nome Operatore Economico	Ribasso Percentuale Unico	Riduzione Percentuale con Riferimento al Tempo
5	Sylos Labini Ingegneri e Architetti srl (mandataria)	43,50	20
6	SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria Spa (mandataria)	37,23	20
7	Thetis spa (mandataria)	47,88	20
8	Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria)	42,50	20
9	Arch. Pietro Valle – Studio Valle Architetti Associati (mandataria)	52,00	20
11	Tecton Studio Associati (mandataria)	48,12	20
12	Techproject srl	43,71	20
13	Alvisi Kirimoto + Partners srl (mandataria)	50,10	20
14	Studio Speri Società di Ingegneria srl (mandataria)	40,00	20
15	Guendalina Salimei Studio (mandataria)	48,00	20
16	Studio Amati srl	51,19	20
17	Studio Valle Progettazioni srl (mandataria)	52,68	20
18	AICI Engineering srl	40,20	20
19	M. Dionisi E. Di Rocco Architetti Associati Studio DDM (mandataria)	36,25	20
21	Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria)	46,80	20
22	Integra AES srl (mandataria)	42,60	20

Il Presidente, alle ore 10:25 sospende la seduta e la Commissione procede, in seduta riservata, ad elaborare la graduatoria finale.

Alle ore 10:35 la Commissione riprende i lavori.

Alle ore 10:35 giunge a presenziare i lavori della Commissione il rappresentante della RTP Studio Valle Progettazione srl, nella persona del Sig. Paolo Bisogni.

La Commissione, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, temporale ed economica, elabora, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, i punteggi totali, come di seguito riportati, evidenziando anche le offerte ricadenti nella fattispecie dell'art. 97 comma 3 del Codice :




N. busta	Nome Operatore Economico	Punteggio Totale	Anomalia (art 97 comma 3 del Codice)
1	MBM Arquitectes S.L.P srl (mandataria)	34,46	Non Anomala
2	Servizi Integrati srl	46,40	Non Anomala
4	GRG Studio Vecchi & Associati (mandataria)	31,49	Non Anomala
5	Sylos Labini Ingegneri e Architetti srl (mandataria)	45,93	Non Anomala
6	SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria Spa (mandataria)	44,34	Non Anomala
7	Thetis spa (mandataria)	70,73	Non Anomala
8	Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria)	67,24	Non Anomala
9	Arch. Pietro Valle – Studio Valle Architetti Associati (mandataria)	47,65	Non Anomala
11	Tecton Studio Associati (mandataria)	54,90	Non Anomala
12	Techproject srl	60,18	Non Anomala
13	Alvisi Kirimoto + Partners srl (mandataria)	63,57	Non Anomala
14	Studio Speri Società di Ingegneria srl (mandataria)	75,40	Non Anomala
15	Guendalina Salimei Studio (mandataria)	82,37	Anomala
16	Studio Amati srl	68,96	Non Anomala
17	Studio Valle Progettazioni srl (mandataria)	84,56	Anomala
18	AICI Engineering srl	72,39	Non Anomala
19	M. Dionisi E. Di Rocco Architetti Associati Studio DDM (mandataria)	36,61	Non Anomala
21	Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria)	63,36	Non Anomala
22	Integra AES srl (mandataria)	88,94	Anomala

Pertanto si rinvia alla Stazione Appaltante per le valutazioni di competenza.

La tabella contenente i punteggi viene allegata al presente verbale, di cui costituisce parte integrante.

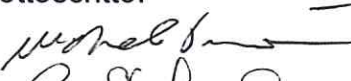

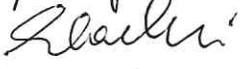
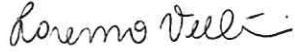
Alle ore 10:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

I plichi vengono riposti e custoditi, sotto chiave, presso la sede della Direzione Roma Capitale – Via Piacenza 3 – Roma, dove rimangono a disposizione del Responsabile

Unico del Procedimento, per gli ulteriori adempimenti di competenza della Stazione Appaltante.

Il presente verbale si compone di n. 5 (cinque) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Michele Suriani   
Ing. Stefano Saracchi   
Dott. Giuseppe Carletti   
Ing. Lorenzo Villarini 

Allegati:

- Tabella punteggi
- Elenco partecipanti e deleghe

**CALCOLO FINALE PUNTEGGIO**

Punteggio Coeff. A	30
Punteggio Coeff. B	30
Punteggio Coeff. E	15
Punteggio TECNICO	75
Punteggio ECONOMICO	15
Punteggio TEMPORALE	10

N. BUSTA	PARTECIPANTE	A	B	E	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE D	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA C	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TECNICA + TEMPORALE	ANOMALIE
1	MBM Arquitectes S.L.P srl (mandataria)	3,33	5,00	1,88	10,21	10,00	14,25	34,46	20,21	NON ANOMALA
2	Servizi Integrati srl	8,15	12,00	5,45	25,60	10,00	10,80	46,40	35,60	NON ANOMALA
4	GRG Studio Vecchi & Associati (mandataria)	5,93	3,33	1,88	11,14	10,00	10,35	31,49	21,14	NON ANOMALA
5	Sylos Labini Ingegneri e Architetti srl (mandataria)	12,22	7,00	4,26	23,48	10,00	12,45	45,93	33,48	NON ANOMALA
6	SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria Spa	7,04	10,00	6,65	23,69	10,00	10,65	44,34	33,69	NON ANOMALA
7	Thetis spa (mandataria)	24,44	16,67	5,97	47,08	10,00	13,65	70,73	57,08	NON ANOMALA
8	Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria)	21,11	17,33	6,65	45,09	10,00	12,15	67,24	55,09	NON ANOMALA
9	Arch. Pietro Valle – Studio Valle Architetti Associati (mandataria)	10,37	8,00	4,43	22,80	10,00	14,85	47,65	32,80	NON ANOMALA
11	Tecton Studio Associati (mandataria)	8,52	11,33	11,25	31,10	10,00	13,80	54,90	41,10	NON ANOMALA
12	Techproject srl	15,93	16,00	5,80	37,73	10,00	12,45	60,18	47,73	NON ANOMALA
13	Alvisi Kirimoto + Partners srl (mandataria)	8,15	23,33	7,84	39,32	10,00	14,25	63,57	49,32	NON ANOMALA
14	Studio Speri Società di Ingegneria srl (mandataria)	13,33	25,67	15,00	54,00	10,00	11,40	75,40	64,00	NON ANOMALA
15	Guendalina Salimei Studio (mandataria)	21,11	25,00	12,61	58,72	10,00	13,65	82,37	68,72	ANOMALA
16	Studio Amati srl	15,93	22,00	6,48	44,41	10,00	14,55	68,96	54,41	NON ANOMALA
17	Studio Valle Progettazioni srl (mandataria)	30,00	19,67	9,89	59,56	10,00	15,00	84,56	69,56	ANOMALA
18	AICI Engineering srl	26,67	16,67	7,50	50,84	10,00	11,55	72,39	60,84	NON ANOMALA
19	M. Dionisi E. Di Rocco Architetti Associati Studio DDM (mandataria)	8,52	4,33	3,41	16,26	10,00	10,35	36,61	26,26	NON ANOMALA
21	Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria)	19,63	11,00	9,38	40,01	10,00	13,35	63,36	50,01	NON ANOMALA
22	Integra AES srl (mandataria)	27,41	30,00	9,38	66,79	10,00	12,15	88,94	76,79	ANOMALA

N. BUSTA	PARTECIPANTE	A	B	E	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE D	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA C	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TECNICA + TEMPORALE	ANOMALIE
22	Integra AES srl (mandataria)	27,41	30,00	9,38	66,79	10,00	12,15	88,94	76,79	ANOMALA
17	Studio Valle Progettazioni srl (mandataria)	30,00	19,67	9,89	59,56	10,00	15,00	84,56	69,56	ANOMALA
15	Guendalina Salimei Studio (mandataria)	21,11	25,00	12,61	58,72	10,00	13,65	82,37	68,72	ANOMALA
14	Studio Speri Società di Ingegneria srl (mandataria)	13,33	25,67	15,00	54,00	10,00	11,40	75,40	64,00	NON ANOMALA
18	AICI Engineering srl	26,67	16,67	7,50	50,84	10,00	11,55	72,39	60,84	NON ANOMALA
7	Thetis spa (mandataria)	24,44	16,67	5,97	47,08	10,00	13,65	70,73	57,08	NON ANOMALA
16	Studio Amati srl	15,93	22,00	6,48	44,41	10,00	14,55	68,96	54,41	NON ANOMALA
8	Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria)	21,11	17,33	6,65	45,09	10,00	12,15	67,24	55,09	NON ANOMALA
13	Alvisi Kirimoto + Partners srl (mandataria)	8,15	23,33	7,84	39,32	10,00	14,25	63,57	49,32	NON ANOMALA
21	Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria)	19,63	11,00	9,38	40,01	10,00	13,35	63,36	50,01	NON ANOMALA
12	Techproject srl	15,93	16,00	5,80	37,73	10,00	12,45	60,18	47,73	NON ANOMALA
11	Tecton Studio Associati (mandataria)	8,52	11,33	11,25	31,10	10,00	13,80	54,90	41,10	NON ANOMALA
9	Arch. Pietro Valle – Studio Valle Architetti Associati (mandataria)	10,37	8,00	4,43	22,80	10,00	14,85	47,65	32,80	NON ANOMALA
2	Servizi Integrati srl	8,15	12,00	5,45	25,60	10,00	10,80	46,40	35,60	NON ANOMALA
5	Sylos Labini Ingegneri e Architetti srl (mandataria)	12,22	7,00	4,26	23,48	10,00	12,45	45,93	33,48	NON ANOMALA
6	SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria Spa	7,04	10,00	6,65	23,69	10,00	10,65	44,34	33,69	NON ANOMALA
19	M. Dionisi E. Di Rocco Architetti Associati Studio DDM (mandataria)	8,52	4,33	3,41	16,26	10,00	10,35	36,61	26,26	NON ANOMALA
1	MBM Arquitectes S.L.P srl (mandataria)	3,33	5,00	1,88	10,21	10,00	14,25	34,46	20,21	NON ANOMALA
4	GRG Studio Vecchi & Associati (mandataria)	5,93	3,33	1,88	11,14	10,00	10,35	31,49	21,14	NON ANOMALA

*Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.*

ELENCO CONCORRENTI PRESENTI ALLA SEDUTA DEL 24/07/2017  
 CIG/7039464D73

RIF.	SOGGETTO CONCORRENTE	LEGALE RAPPRESENTANTE	CONCORRENTE PRESENTE SEDUTA	FIRMA
1	RTP SALITTI STUDIO	Guendalina Salmeri'	Giovanna Lore	
2	RTP STUDIO VALLO PAS	GIULIA VALLE	GIULIA VALLE	
3	RTP INTERGRA A ES	LUCIA FORTISI	MORENO FODDI	
4	RTP STUDIO JAVE P	<del>PAOLO</del> <del>FRANCESCO</del> C. JAVE	PAOLO BRISCONI	

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE -  
 RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE SITO IN ROMA, VIA SALRIA 909/911/913