

Venezia, 12 /06/2017  
Prot. n. 2017/937/DR-VE

**VERBALE DI GARA N. 2**  
-Seduta pubblica n. 2-

**Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità finalizzato all'adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, piazza San Marco (scheda VED0049) CIG: 7069982DB3 - CUP: G74E16001790001. CPV: 71221000-3**

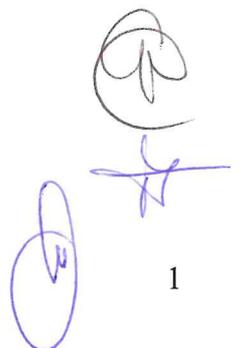
L'anno 2017, il giorno 12 del mese di giugno, nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – Sede di Venezia-Mestre, via Borgo Pezzana 1, alle ore 09.30, si è riunita la Commissione di Aggiudicazione, nominata con provvedimento prot. 2017/8937/DR-VE del 08/06/2017 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla determinazione n. 7549 del 16/05/2017.

La Commissione di aggiudicazione risulta così composta:

Presidente: ing. Gaetana Ciociola;  
Commissario: arch. Domenico Orobello;  
Commissario: arch. Francesco Antonio Mangano (anche nella qualità di verbalizzante).

Si premette che l'Agenzia del Demanio ha estratto n. 6 operatori dall'albo dei professionisti per incarichi tecnici della stessa Agenzia. Gli operatori estratti sono risultati essere :

1. Studio Franchetti srl;
2. Sinergo spa;
3. ITS srl;
4. Studio Tecnico associato S20;
5. Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Ass.;
6. Studio Tecnico d'Ingegneria drn.



1

Successivamente codesta Agenzia ha provveduto ad invitare i succitati operatori, con lettera d'invito prot. 7607 del 16/05/2017 a mezzo PEC del 16/05/2017, alla procedura negoziata indetta da questa Agenzia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità finalizzato all'adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, piazza San Marco.

Entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 08/06/2017, sono pervenuti, al protocollo della stazione appaltante, n. 2 plichi, a cui sono stati apposti il suffisso 1 per il concorrente del Plico 1 ed il suffisso 2 per il concorrente del Plico 2:

PLICO 1: RTP Borromini: 1) Ing. M. Fontana Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (capogruppo mandatario); 2) Arch. V. Galanti (mandante); 3) Ing. R. Giannoni (mandante) e 4) Arch. R. Calocchia (mandante) presso Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri associati in Via Puglie n. 13/1, 40050 Valsamoggia Località Monteveglio (Bo);

PLICO 2: Sinergo spa, in Via Cà Bembo 152, 30030 Martellago (Ve).

In data 09/06/2017 si è insediata la costituita Commissione di Aggiudicazione che, rese le dichiarazioni di insussistenza di motivi di incompatibilità e/o di astensione a carico di ogni singolo commissario, ex art. 77 del D. Lgs. 50/2016, ha avviato le procedure di gara in seduta pubblica. In pari data, è stata esaminata la documentazione amministrativa del primo concorrente e, in considerazione della carenza rilevata, ha avviato la fase del Soccorso Istruttorio. Pertanto, la Commissione ha **ammesso con riserva** il concorrente N. 1: RTP Borromini: 1) Ing. M. Fontana Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (capogruppo mandatario); 2) Arch. V. Galanti (mandante); 3) Ing. R. Giannoni (mandante) e 4) Arch. R. Calocchia (mandante) presso Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri associati in Via Puglie n. 13/1, 40050 Valsamoggia Località Monteveglio (Bo).



La seduta è stata sospesa alle ore 13:00 del 09/06/2016 e, parimenti, si è disposto di riaggiornarla alle ore 09:30 del giorno 12/06/2017, per la prosecuzione dell'esame della documentazione amministrativa presentata dal secondo e ultimo concorrente: Sinergo spa, in Via Cà Bembo 152, 30030 Martellago (Ve).

Quanto sopra premesso e preso atto che non è presente nessun rappresentante dei concorrenti il Presidente da avvio alla ripresa della seduta pubblica.

Si procede all'apertura del PLICO n. 2, registrato al prot. con n. 8862 del 08/06/2017: Sinergo spa, in Via Cà Bembo 152, 30030 Martellago (Ve).

All'interno dello stesso sono contenute tre buste, perfettamente chiuse e sigillate riportanti, oltre il nominativo del concorrente e l'oggetto dell'affidamento, la dicitura: Busta A: documentazione amministrativa; Busta B: Offerta tecnica; Busta C: Offerta economica.

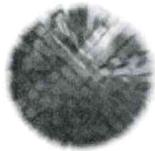
La commissione procede a siglare le stesse, denominandole con il suffisso 2A, 2B e 2C.

Si procede all'apertura della busta "2A" contenente la documentazione amministrativa. Presa visione della documentazione ivi contenuta si rileva come la stessa sia conforme a quanto richiesto dalla lettera d'invito, pertanto la Commissione **ammette** l'operatore economico Sinergo spa alla prosecuzione delle operazioni di gara.

Si segnala che il concorrente, così come risulta dalla documentazione di gara, autorizza, ai sensi della legge 241/90 il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura su eventuale richiesta degli altri concorrenti partecipanti alla gara.

Numero Pass OE 3468-4947-0322-8463

Concluse le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa a carico del predetto concorrente, il Presidente della Commissione, alle ore 10.30, dichiara sospesa la seduta per riaggiornala non appena sarà pervenuta la documentazione pertinente al Soccorso Istruttorio avviato e riguardante il concorrente N. 1 : RTP Borromini: 1) Ing. M. Fontana Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (capogruppo mandatario); 2) Arch. V. Galanti (mandante); 3) Ing. R. Giannoni (mandante) e 4) Arch. R. Calocchia (mandante) presso Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri



AGENZIA DEL DEMANIO

associati in Via Puglie n. 13/1, 40050 Valsamoggia Località Monteveglio (Bo), di cui alla nota con prot. 2017/9008/DR-VE.

La data di prosecuzione delle operazioni di gara sarà resa nota ai concorrenti nelle forme di legge.

Quanto sopra, si procede alla messa in sicurezza dei plichi pervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 12/06/2017

Presidente:

ing. Gaetana Ciociola

Commissario:

arch. Domenico Orobello

Commissario:

arch. Francesco Antonio Mangano