



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

10 OTT. 2017

Napoli,

Prot. n. 2017/10985/DRCAM

**Oggetto: CED0042 “Caserma Mezzacapo e Padiglione Maddalena” sito in Capua alla via Pier Della Vigna.**

**Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dei prospetti e del tetto di copertura.**

**Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**RICHIAMATA** la determina a contrarre prot. 2017/10985/DRCAM del 02.08.2017 con la quale veniva stabilito di affidare i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dei prospetti e del tetto di copertura del complesso immobiliare indicato in oggetto, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*;

**CONSIDERATO** che nessuno degli operatori economici invitati preventivamente estratti dal Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – *acquistinretepa.it* (MEPA)- Bandi/Categorie Lavori di manutenzione - Edili, ha presentato offerta nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale del Servizio e riportati nella relativa procedura con numero RDO 1656626;

**CONSIDERATA** la improcrastinabile necessità di provvedere all'eliminazione delle disfunzioni manutentive riguardanti il complesso demaniale di cui all'oggetto, segnalate sia da parte di ignoti con nota acquisita al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania n. 9520 del 10.07.2017, nonché dal Comune di Capua con nota acquisita al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania n. 9664 del 12.07.2017;

**VISTI** gli artt. 32, 36, 37, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;

**VISTI** gli artt. 6 e 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** l'art. 1 comma 510 della L.208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici, quindi, ivi compresa anche l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;



**VISTA** la Determinazione del Direttore n. 76 del 23 febbraio 2017, prot. n. 2017/2681/DIR;

**VISTE** le linee guida selezione del contraente versione 2, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 07.04.2017;

**VISTO** il D.lgs.33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI AFFIDARE** l'intervento in argomento - già stimato in € 25.613,22 (venticinquemilaseicentotredici/22) al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quantificabili in € 6.264,78 (seimiladuecentosessantaquattro/78) - ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante negoziazione diretta con l'operatore economico "*Rocco Appalti s.r.l.*" con sede in Afragola (NA) alla via Francesco Russo n. 67, P.IVA 03820101214, già di fiducia della Stazione Appaltante, attraverso il Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – acquistiinretepa.it (MEPA);

**DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'opera è interamente allocato sul Capitolo 7754 rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";;

**DI CONSEGNARE**, sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico che eventualmente risulterà aggiudicatario, i lavori in argomento per ovviare alla aggravata situazione di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale.

**Il Direttore Regionale**  
Edoardo Maggini

