



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Prot. n. 2017/15587/DR-VE del 24/10/2017

VERBALE DI GARA

**OGGETTO: Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di recupero parziale della Ex Chiesa della Croce alla Giudecca – Venezia (Scheda VED0062) per la realizzazione del nuovo depository di opere d'arte delle gallerie dell'Accademia – CUP: G79J17000100005 - CIG: 72261328C3**

L'Agenzia del Demanio, con richiesta di offerta (RDO) n. RdO\_ 1719495, inoltrata ai seguenti n. 20 operatori economici,

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: [Visualizza](#)

	Ragione sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	100EM S.R.L.	04198320279	04198320279	VENEZIA(VE)	VENETO	Sorteggiato
2	ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI	03696370263	03696370263	VILLORBA(TV)	VENETO	Sorteggiato
3	B.P.D. LAVORI SRL	03695361009	03695361009	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
4	BETA FILI SRL	03445610363	03445610363	MODENA(MO)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
5	BINOZZETTO MARIO SRL	04003210277	04003210277	SAN DONA' DI PIAVE(VE)	VENETO	Scelto
6	C.I.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	01571070273	01571070273	PIOVE DI SACCO(PD)	VENETO	Scelto
7	COOPERATIVA NEOLESE SOC. COOP.	00169130276	00169130276	MEOLO(VE)	VENETO	Scelto
8	COSTELLA SCOTT	01436270934	03757773530/6888P	SAN QUIRINO(PV)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Sorteggiato
9	COSTRUZIONI BELLE' SRL	01291080230	01291080230	VERONA(VR)	VENETO	Sorteggiato
10	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.MIE S. SRL	04176130273	04176130273	VENEZIA(VE)	VENETO	Sorteggiato
11	EDILTREVISO S.R.L.	01682230931	01682230931	SACILE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Sorteggiato
12	EDILZITO SRL	12828601000	12828601000	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
13	GEO COSTRUZIONI SRL	01424910306	01424910306	FORMIGNANA(FE)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
14	GSE SRL	04114620265	04114620265	PAESE(TV)	VENETO	Sorteggiato
15	IMPRESA POLESE SPA	00133910935	00133910935	SACILE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Scelto
16	RUFFATO MARIO SRL	02005120268	02005120268	BORGORICCO(PD)	VENETO	Sorteggiato
17	SISTHEMA SRL	09243231004	09243231004	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
18	TECNICA RESTAURI SRL	03635830260	03635830260	VENEZIA(VE)	VENETO	Scelto
19	TERRA COSTRUZIONI SRL	04749610269	04749610269	PIEVE DI SOLIGO(TV)	VENETO	Sorteggiato
20	TRE I NATTUZZI SRL	04292260231	04292260231	SAN MARTINO BUON ALBERGO(VR)	VENETO	Sorteggiato

INDIETRO

ha proceduto mediante il ricorso al mercato elettronico (MEPA) ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 in base al criterio del minor prezzo per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

Entro il termine perentorio alle ore 12.00 del giorno 23/10/2017, è stata inserita nel portale del MEPA Acquisti in rete per le pubbliche amministrazioni, n. 5 offerte relative alla suddetta gara:



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 041/2381899

e-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it)

DEMADIO.AGDVE01.REGISTRO UFFICIALE.0015587.24-10-2017-U

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotto a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	100EM SRL (I.S.I. IMPIANTI S.R.L., 100EM S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 6)	Lotto 1	23/10/2017 11:16:22
2	BINCOLETTO MARIO SRL (T.S.B. S.R.L., BINCOLETTO MARIO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 6)	Lotto 1	23/10/2017 15:44:28
3	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa.	Lotto 1	23/10/2017 09:41:51
4	RUFFATO MARIO SRL (RUFFATO MARIO SRL, GIESSE ELETTRICI IMPIANTI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 6)	Lotto 1	23/10/2017 18:26:40
5	TERNA COSTRUZIONI SRL (S.I.T.E. IMPIANTI S.R.L., TERNA COSTRUZIONI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 6)	Lotto 1	23/10/2017 09:13:09

INDIETRO

In data 23/07/2017 alle ore 14:30, la Commissione appositamente nominata con nota prot. n. 2017/15560/DR-EVE, che, rese le dichiarazioni di insussistenza di motivi di incompatibilità e/o di astensione a carico di ogni singolo commissario, ex art. 77 del D. Lgs. 50/2016, procede a constatare la regolarità dei documenti presentati.

Il Sistema Mepa procedere quindi al sorteggio del criterio di calcolo della soglia per la verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in quanto, le offerte presentate sono pari almeno a cinque (n.5)

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Sorteggio effettuato.

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	2	23/10/2017 15:00:03
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	3	23/10/2017 15:00:03
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	1	23/10/2017 15:00:03
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	5	23/10/2017 15:00:03
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,9	4	23/10/2017 15:00:03

INDIETRO

1) Si procede all'esame delle attestazioni richieste in sede di gara della ditta 100EM SRL (R.T.I. costituendo tra 100EM SRL e I.S.I. IMPIANTI S.R.L.)

Dall'esame della documentazione fornita si evince che la ditta non ha allegato il codice Passoe come previsto dal punto A.4 della lettera di invito. Pertanto il concorrente è ammesso con riserva all successiva fase di gara.

2) Si procede all'esame delle attestazioni richieste in sede di gara della ditta BINCOLETTO MARIO SRL (R.T.I. costituendo tra T.S.B. S.R.L., BINCOLETTO MARIO SRL)

Esaminata la documentazione amministrativa la stessa risulta regolare, pertanto la Commissione ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

3) Si procede all'esame delle attestazioni richieste in sede di gara della ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA (Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa).

Dall'esame della documentazione fornita, la Commissione ha accertato la partecipazione alla gara del consorzio CEV dal qual è stata indicata come esecutrice dell'intervento la consorziata Costruire soc. coop.

Al fine di verificare i requisiti di cui all'art. 47 del D. Lgs. 50/2016 e il possesso delle capacità di cui al citato art. 83 D. Lgs. 50/2016 si chiede di fornire la documentazione

---

atta a comprovare la partecipazione al consorzio di Costruire soc. coop (anche tramite visura camerale estesa del consorzio CEV). Pertanto il concorrente è ammesso con riserva all successiva fase di gara.

PASSOE N. 3454-0613-6081-0818

- 4) Si procede all'esame delle attestazioni richieste in sede di gara della ditta RUFFATO MARIO SRL (R.T.I. costituendo tra RUFFATO MARIO S.R.L e GIESSE ELETTOIPMIANTI)

Esaminata la documentazione amministrativa la stessa risulta regolare, pertanto la Commissione ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

- 5) Si procede all'esame delle attestazioni richieste in sede di gara della ditta TERNA COSTRUZIONI SRL (R.T.I. costituendo tra TERNA COSTRUZIONI S.R.L e S.I.T.E. IMPIANTI SRL)

Esaminata la documentazione amministrativa la stessa risulta regolare, pertanto la Commissione ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Concluse le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa a carico dei predetti concorrenti, il Presidente della Commissione, alle ore 16:15, dichiara sospesa la seduta per riaggiornala non appena sarà pervenuta la documentazione pertinente al Soccorso Istruttorio da avviare e riguardante il concorrente N. 1: C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA e del concorrente N. 3: 100EM SRL

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 23/10/2017

Presidente: Matteo Ballarin



Commissario: Alessio Casci



Commissario: Franco Rigoni

