



Genova, 1/12/2017

Prot. n. 2017/ 1145(atti)/DR-STE

VERBALE APERTURA PREVENTIVI

Oggetto: Procedura per richiesta di preventivo per i lavori di messa in sicurezza della mantovana e demolizione della superfetazione esistente dell'immobile sito nel comune di Busalla (GE), località Semino, in via Semino Bastia 39 identificato al C.T. fg. 12 – p.IIa 238

Con riferimento alla procedura in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto con un'indagine conoscitiva di mercato individuando n.5 operatori, esperti nell'esecuzione dei lavori richiesti, invitandoli a produrre un preventivo di spesa per l'esecuzione delle attività in epigrafe.

Di seguito l'elenco degli operatori invitati:

N° Progressivo	Nominativo Operatore	Protocollo Lettera di Invito
1	A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI s.r.l., via Ippolito d'Aste 7/5, Genova	2017/12872/DRL-STE del 21/11/2017
2	ARAN PROGETTI S.R.L., via San Luca 11/6, Genova	2017/12877/DRL-STE del 21/11/2017
3	ARCHIE'O S.R.L., Via San Vincenzo 2/1, Genova	2017/12881/DRL-STE del 21/11/2017
4	SADIS PONTEGGI s.r.l., Via Argine Polcevera 53/a, Genova	2017/12836/DRL-STE del 21/11/2017
5	C. e M.E. COSTRUZIONI E MANUTENZIONI EDILI DI PRUZZO M. & C. SNC, Via Trieste 12, Mignanego	2017/12849/DRL-STE del 21/11/2017

Entro il termine concesso del 1/12/2017 ore 12:00, solo due operatori hanno riscontrato l'invito presentando la propria offerta via pec.

L'Impresa A.C. Allestimenti & Costruzioni S.r.l. non è riuscita a far pervenire la propria offerta entro il tempo utile in quanto l'indirizzo Pec. indicato nella richiesta di preventivo risultava errato.

Posto quanto sopra, avendo la stessa dimostrato l'attendibilità di quanto asserito tramite l'invio di opportuna documentazione giustificativa, (nota di invio offerta prot. n. 13512 del 4/12/2017, nota di mancata consegna prot. n. 13513 del 4/12/2017) lo Scrivente RUP ritiene opportuno accettare l'offerta dell'Impresa "A.C. Allestimenti & Costruzioni S.r.l." sebbene la stessa risulti pervenuta oltre il termine previsto nella richiesta di preventivo.

Pertanto si allega tabella riepilogativa:





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Ordine di Arrivo del Plico	Nominativo Operatore	Data di arrivo del plico	Protocollo di ingresso
1	ARAN PROGETTI S.R.L., via San Luca 11/6, Genova	27/11/2017	13137
2	C. e M.E. COSTRUZIONI E MANUTENZIONI EDILI DI PRUZZO M. & C. SNC, Via Trieste 12, Mignanego	30/11/2017	13358
3	A.C. Allestimenti & Costruzioni s.r.l., via Ippolito D'aste 7/5, Genova	4/12/2017	13512

Tanto Premesso

Il RUP in data 1/12/2017 alle ore 14:00 ha proceduto con l'apertura delle offerte ricevute tramite pec.

Tabella riassuntiva con i preventivi economici.

Ordine di Arrivo del Plico	Nominativo Operatore	Percentuale di ribasso	Totale a corpo
1	ARAN PROGETTI S.R.L., via San Luca 11/6, Genova	21,50%	€ 2.790,88*
2	C. e M.E. COSTRUZIONI E MANUTENZIONI EDILI DI PRUZZO M. & C. SNC, Via Trieste 12, Mignanego	2,00%	€ 3.461,82
3	A.C. Allestimenti & Costruzioni s.r.l., via Ippolito D'aste 7/5, Genova	5,25%	€ 3.350,00

*tra l'importo calcolato sulla base del ribasso del 21,5% pari ad € 2.790,88 e quello indicato in offerta pari ad € 2.797,88 è stato scelto il primo in quanto più conveniente per la Stazione Appaltante.

In riferimento a quanto sopra il miglior preventivo offerto è quello dell'operatore "ARAN PROGETTI S.R.L." che pertanto si posiziona primo in graduatoria.

Nominativo Operatore	Graduatoria	Importo preventivo
ARAN PROGETTI S.R.L., via San Luca 11/6, Genova	1° classificato	€ 2.790,88
A.C. Allestimenti & Costruzioni s.r.l., via Ippolito D'aste 7/5, Genova	2° classificato	€ 3.350,00
C. e M.E. COSTRUZIONI E MANUTENZIONI EDILI DI PRUZZO M. & C. SNC, Via Trieste 12, Mignanego	3° classificato	€ 3.461,82

Si dispone la trasmissione del presente verbale alla Stazione Appaltante per la determinazione a contrarre per le successive attività dispositive, allegando al presente verbale relazione motivazionale e di congruità atta a fornire elementi utili alla futura scelta della S.A.

Il RUP
Ing. Teodoro Fumi

2