



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 12 dicembre 2017

Prot. n. 2017/1167 (atti)/DRL-UD

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**  
(art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento diretto dei lavori di messa in sicurezza della mantovana e demolizione della superfetazione esistente dell'immobile sito nel comune di Busalla (GE), località Semino, in via Semino Bastia 39 identificato al C.T. fg. 12 – p.la 238.

**Premesso che:**

- L'immobile, sito nel comune di Busalla (GE), località Semino, in via Semino Bastia 39 identificato al C.T. fg. 12 – p.la 238 è stato acquisito al Patrimonio Pubblico dello Stato a seguito di eredità giacente ed è allibrato alla scheda GEB0709;
- La Polizia locale del Comune di Busalla in data 29/9/2017 ha segnalato per le vie brevi la presenza di un pericolo derivante dalle condizioni precarie in cui versa la mantovana a protezione dell'immobile in oggetto vista la presenza della viabilità pubblica sottostante;
- Con verbale di Sopralluogo Demaniale prot. n. 2017/1026(atti)/DR-GE1 del 27/10/2017 viene appurato lo stato di degrado relativo alla mantovana esterna nonché la presenza di una superfetazione di un servizio igienico esterno che peggiora le condizioni statiche dell'edificio e vengono individuate le seguenti azioni conseguenti:
  - o Apposizione di segnaletica di pericolo e divieto di ingresso;
  - o Messa in sicurezza dell'immobile con interventi di demolizione della superfetazione esistente e di ripristino della mantovana esterna.
- Con nota prot. n. 2017/1107(atti)/DRL-UD del 20/11/2017 l'ing. Teodoro Fumi è stato nominato RUP della procedura in oggetto;

**Verificato che:**

- l'importo complessivo dei lavori ad € 3.530,64 oltre IVA a valere sul capitolo 7754 – interventi a volume;
- trattandosi di lavori non sussiste l'obbligo di affidamento tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- dell'art. 36, comma 2, lett. a del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede, per importi di lavori inferiori a € 40.000,00 l'affidamento diretto previa consultazione di due o più operatori economici reperiti dal libero mercato, nel rispetto del criterio di rotazione;
- il RUP ha inviato n. 5 richieste di preventivo ad Imprese reperite sul mercato;
- delle 5 imprese a cui è stato richiesto un preventivo hanno inviato un riscontro n. 3 imprese;
- a seguito di apertura delle offerte è risultata aggiudicataria l'Impresa ARAN PROGETTI s.r.l. con un ribasso pari al 21,50% ed un importo ribassato di € 2.790,88 oltre IVA, come da verbale prot. n. 2017/1146(atti)/DR-STE del 1/12/2017;

**Visti:**

- la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2017) e s.m.i.;



R

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio – deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 – che stabilisce che l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria è di competenza delle Strutture Territoriali dell'Agenzia medesima;
- l'art. 32 comma 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (Articoli in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016).

Tanto premesso, verificato e visto

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017, nonché dall'art. 4 della determinazione n. 76 (prot. 2017/2681/DIR), e dall'art. 2 della determinazione n. 77 (prot. 2017/2686/DIR) entrambe emesse dal Direttore dell'Agenzia del Demanio in data 23 febbraio 2017

### DETERMINA

- **che la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di procedere** all'affidamento dei *“lavori di messa in sicurezza della mantovana e demolizione della superfetazione esistente dell'immobile sito nel comune di Busalla (GE), località Semino, in via Semino Bastia 39 identificato al C.T. fg. 12 – p.lla 238”* all'Impresa ARAN PROGETTI S.R.L. al prezzo di € 2.790,88 oltre IVA di cui al preventivo prot. n. 13137 del 27/11/2017;
- **che il contratto** sarà stipulato “a corpo” ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D. Lgs. 50/2016 in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- **di assumere** formale impegno di spesa per € 2.790,88 oltre IVA a gravare sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume;
- **che la migliore offerta** è stata individuata con il criterio del minor prezzo con ribasso percentuale sulla base d'asta, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore Regionale  
Dott. Ernesto Alemanno



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)