



Genova, 15/12/2017  
Prot. n. 2017/ 1178 (atti)/DR-UD

## DETERMINA A CONTRARRE

per la procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione delle unità immobiliari nn. 3 e 4 del civ. 17 di via Assarotti in Genova - GEB0875

### **Premesso che:**

- con verbale prot. n. 2015/392(atti) del 02/07/2015 è stato assunto in consistenza l'immobile ubicato a Genova in via Assarotti n. 17 interni 3 e 4, denominato ex Coni, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0875;
- nell'ambito delle disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica, l'art. 3 del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 prevede la razionalizzazione del patrimonio pubblico allo scopo della riduzione dei costi per le locazioni passive;
- l'immobile risponde alle esigenze di due distinte Pubbliche Amministrazioni, ovvero del Ministero dell'Interno ed dell'ISTAT;
- le suddette PP.AA. hanno rispettivamente fornito assenso all'operazione di rifunionalizzazione, l'ISTAT con e-mail del 21/7/2017 ed il Ministero dell'Interno con nota assunta al prot. n. 11343 del 17/10/2017;
- su incarico affidato a professionista esterno è stato redatto il progetto esecutivo dell'appalto, composto dalla seguente documentazione tecnica: relazione tecnico descrittiva, Capitolato Speciale d'Appalto, computo metrico estimativo, elenco prezzi, analisi prezzi, computo incidenza manodopera, computo sicurezza, quadro tecnico economico, rilievi e analisi - elaborati grafici, progetto opere civili - elaborati grafici, progetto opere strutturali - relazioni ed elaborati grafici, progetto impianti meccanici - relazioni ed elaborati grafici, progetto impianti elettrici e speciali - relazioni ed elaborati grafici, piano di sicurezza e coordinamento, fascicolo del fabbricato;

### **Verificato che:**

- il progetto è stato validato dal RUP in data 30/11/2017 con prot. n. 2017/1141(atti)/DR-STE;
- l'importo dei lavori è stato stimato in € 446.912,68 oltre IVA di cui € 303.201,20 per i lavori, € 3.071,75 per gli oneri della sicurezza ed € 140.639,73 quali costi della mano d'opera;
- l'intervento prevede lavorazioni ascrivibili alle categorie OG1 ed OG11;

### **Considerato che:**

- ai sensi del D.L. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011 e dell'art. 3.1. degli Accordi Quadro sottoscritti dalla scrivente Direzione Regionale, l'Agenzia del Demanio può attingere agli operatori economici già selezionati nell'ambito dell'Accordo Quadro per la gestione degli interventi di sua competenza;
- a fronte di richiesta prot. n. 2017/12573/DRL-UD del 15/11/2017, la Direzione Servizi al Patrimonio, Piani Manutentivi e Performance Immobili, con nota prot. n. 2017/14931/DSP del 17/11/2017, ha autorizzato la Direzione Regionale Liguria a procedere con l'affidamento dei lavori in parola ad un operatore selezionato nell'ambito dell'Accordo Quadro - Lotto 2 - Liguria;

- in ragione della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

**Visto:**

- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore);
- il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 ed in particolare l'art. 32, comma 2 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici devono determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 12, comma 5, del D.L. 98/2011 come modificato dall'art. 1, comma 273, legge n. 190 del 2014.

Tanto premesso, verificato, considerato e visto

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri a lui attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 (pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017), nonché dalle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio nn. 76 (prot. 2017/2681/DIR) e 77 (prot. 2017/2686/DIR) entrambe del 23 febbraio 2017;

### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata relativa all'affidamento dei lavori di riqualificazione delle unità immobiliari nn. 3 e 4 del civ. 17 di via Assarotti in Genova, si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- che l'importo dell'appalto è contabilizzato "a misura" ed è pari ad € 446.912,68 oltre IVA;
- che l'appalto viene affidato nell'ambito del Manutentore Unico direttamente ad un operatore individuato del lotto 2 dell'Accordo Quadro della Liguria;
- che ai sensi dell'art. 32 comma 11 del d. lgs. 50/2016 il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata, registrata solo in caso d'uso;
- che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- che la spesa grava sul capitolo di spesa 7754 "Interventi a programma".

Il Direttore Regionale  
*Ernesto Alemanno*