



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia-Romagna

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2017/~~14287~~DRER del 21/09/2017

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda: MOB0435 Comune: San prospero (MO) Via Gallerana Catasto: C.T. Foglio 10 particella 103/parte Superficie: 1.800 mq. catastali Stato occupazionale: LIBERO Stato manutentivo: NORMALE	Il bene oggetto di stima si trova nel Comune di San Prospero in Provincia di Modena, parte dell'ex tratta ferroviaria Modena-Mirandola. Trattasi di una porzione di terreno del più vasto mappale 103, che è parte dell'ex tratta ferroviaria Modena - Mirandola. Il terreno incolto è invaso da vegetazione spontanea con probabile presenza di ghiaia in profondità che formava la massicciata dell'ex ferrovia. Il frazionamento è posto a carico dell'aggiudicatario. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.	€ 2.196,00 (euro duemilacentonovantasei/00)	Barbara Rinaldi Tel. 051 6400347  Giovanni Vaccari Tel. 0516400315
2	Scheda: PCB0343 Comune: Pianello Val Tidone (PC) S.P. 43 Loc. Campasso s.n.c. Catasto: C.T. Foglio 3 particella 162 Superficie: 630,00 mq. Catastali Stato occupazionale: LIBERO	Il bene oggetto di stima si trova in zona agricola a confine con una piccola zona con destinazione produttiva del Comune di Pianello Val Tidone (PC) piccolo paesino a 30 km dal centro di Piacenza in zona prevalentemente agricola. La suddetta porzione di terreno fortemente in pendenza e di forma regolare e rettangolare, risulta interclusa tra la Strada Provinciale 33 e due fabbricati ad uso produttivo. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si	€ 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00)	Barbara Rinaldi Tel. 051 6400347  Romina Porcu Tel. 0516400319

VALORE PAESE

	Stato manutentivo: <b>NORMALE</b>	trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.		
3	Scheda: PCB0380/parte.  Comune: Gragnano Trebbiense (PC) Via Agazzano snc  Catasto: C.T. Foglio. 3 particelle 109, 110 e 111  Superficie: 61.636,00 mq. Catastali  Stato occupazionale: <b>PARTE OCCUPATO CON REGOLARE TITOLO IN SCADENZA IL 31/01/2019 E PARTE OCCUPATO CON CONTRATTO SCADUTO IN CORSO DI REGOLARIZZAZIONE</b>  Stato manutentivo: <b>NORMALE</b>	Area avente giacitura pianeggiante di complessivi mq. 61.636 situata tra il fiume Trebbia e Via Agazzano occupata dalla società confinante quale deposito di materiale di vario genere. Il bene si trova nel Comune di Gragnano Trebbiense (PC) e più precisamente in via Agazzano località "La Noce", a circa 15 km a est dal centro di Piacenza. Il contesto urbanistico in cui è collocato l'immobile è in parte caratterizzato da edifici con destinazione agricola ed in parte avente destinazione produttiva.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.	<b>€ 326.000,00</b>  (euro trecentoventiseimila/00)	Barbara Rinaldi Tel. 051 6400347  Gabriele Palazzini Tel. 051 6400317
4	Scheda: PCB0472 <b>PROGRESSIVO 1</b>  Comune: Vernasca (PC) Via Località Gandolfi n.2  Catasto: C.F. Fg. 21 particella 485  C.T. F.g. 21 particella 65  Superficie lorda: mq. 237 fabbricato; mq. 255 corte esclusiva; mq 3.410 area agricola  Stato occupazionale: <b>LIBERO</b>  Stato manutentivo: <b>PESSIME CONDIZIONI</b>	Piccolo fabbricato ad uso residenziale indipendente sui quattro lati, sviluppato su n.2 piani fuori terra oltre a corte esclusiva di pertinenza. Si presenta in pessimo stato manutentivo e impiantistico.  Classe energetica:  591,09 kWh/m <sup>2</sup> anno  Terreni posizionati in prossimità del fabbricato.  Fabbricato in corso di verifica di interesse culturale.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.  Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 31.354,00</b>  (euro trentunomilatrecentocinquantaquattro/00)	Sonia Guagliardo Tel. 051 6400362
5	Scheda: PCB0472 <b>PROGRESSIVO 2</b>  Comune: Vernasca (PC) Via Località Gandolfi n.2  Catasto: C.F. Fg. 21 particella 484  C.T. F.g. 21 particelle 37-38  Superficie lorda: mq. 98,40 magazzino; mq 1.650 area agricola  Stato occupazionale: <b>LIBERO</b>  Stato manutentivo: <b>PESSIME CONDIZIONI</b>	Piccolo magazzino su due livelli in pessime condizioni conservative. Le pareti laterali sono in parte crollate ed è privo di parte della copertura.  Terreni posizionati in prossimità del fabbricato.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.  Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 8.091,00</b>  (euro ottomilanovantuno/00)	Sonia Guagliardo Tel. 051 6400362

6	<p>Scheda: PCB0472 PROGRESSIVO 3</p> <p>Comune: Vernasca (PC) Via Località Gandolfi n.2</p> <p>Catasto: C.T. F.g. 21 particelle 9 - 10</p> <p>Superficie lorda: mq. 1560</p> <p>Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Appezziamenti di terreno inseriti all'interno di un piccolo borgo rurale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p>€ 2.449,00</p> <p>(euro duemilaquattrocentoquarantanove/00)</p>	<p>Sonia Guagliardo Tel. 051 6400362</p>
7	<p>Scheda: PCB0472 PROGRESSIVO 4</p> <p>Comune: Vernasca (PC) Via Località Gandolfi n.2</p> <p>Catasto: C.T. F.g. 20 particelle 355 - 356 - 357</p> <p>Superficie lorda: mq. 19.900</p> <p>Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Appezziamenti di terreno inseriti all'interno di un piccolo borgo rurale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p>€ 18.769,00</p> <p>(euro diciottomilasettecentosessantanove/00)</p>	<p>Sonia Guagliardo Tel. 051 6400362</p>
8	<p>Scheda: PCB0444 PROGRESSIVO 1</p> <p>Comune: Travo (PC) Via Cernusca</p> <p>Catasto: C.T. Fg.53 particella 411</p> <p>Superficie: 300 mq. catastale</p> <p>Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Terreno disposto ai margini della sponda destra dell'alveo del torrente Cernusca, affluente in destra idraulica del Trebbia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p>€ 5.400,00</p> <p>(euro cinquemilaquattrocento/00)</p>	<p>Gabriele Palazzini Tel. 051 6400317</p>
9	<p>Scheda: PCB0444 PROGRESSIVO 2</p> <p>Comune: Travo (PC) Via Cernusca</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 53 particella 410/parte</p> <p>Superficie: 230 mq. catastale</p> <p>Stato occupazionale: OCCUPATO SENZA TITOLO</p>	<p>Terreno disposto ai margini della sponda destra dell'alveo del torrente Cernusca, affluente in destra idraulica del Trebbia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p> <p>Il frazionamento è posto a carico dell'aggiudicatario.</p>	<p>€ 4.140,00</p> <p>(euro quattromilacentoquaranta/00)</p>	<p>Gabriele Palazzini Tel. 051 6400317</p>
10	<p>Scheda: PCB0444 PROGRESSIVO 3</p> <p>Comune: Travo (PC) Via Cernusca</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 53 particella 410/parte</p> <p>Superficie: 310 mq. catastale</p>	<p>Terreno disposto ai margini della sponda destra dell'alveo del torrente Cernusca, affluente in destra idraulica del Trebbia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p> <p>Il frazionamento è posto a carico dell'aggiudicatario.</p>	<p>€ 5.580,00</p> <p>(euro cinquemilacinquecentoottanta/00)</p>	<p>Gabriele Palazzini Tel. 051 6400317</p>

	Stato occupazionale: <b>OCCUPATO SENZA TITOLO</b>			
11	Scheda: PCB0444 <b>PROGRESSIVO 4</b>  Comune: Travo (PC) Via Cernusca  Catasto: C.T. Fg. 53 particella 409  Superficie: 350 mq. catastale  Stato occupazionale: <b>OCCUPATO SENZA TITOLO</b>	Terreno disposto ai margini della sponda destra dell'alveo del torrente Cernusca, affluente in destra idraulica del Trebbia.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.	<b>€ 6.300,00</b> (euro seimilatrecento/00)	Gabriele Palazzini Tel. 051 6400317
12	Scheda: PCB0444 <b>PROGRESSIVO 5</b>  Comune: Travo (PC) Via Cernusca  Catasto: C.T. Fg. 53 particella 408  Superficie: 550 mq. catastale  Stato occupazionale: <b>LIBERO</b>	Terreno disposto ai margini della sponda destra dell'alveo del torrente Cernusca, affluente in destra idraulica del Trebbia.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.	<b>€ 9.900,00</b> (euro novemilanovecento/00)	Gabriele Palazzini Tel. 051 6400317
13	Scheda: PCB0444 <b>PROGRESSIVO 6</b>  Comune: Travo (PC) Via Cernusca  Catasto: C.T. Fg. 53 particella 403  Superficie: 220 mq. catastale  Stato occupazionale: <b>LIBERO</b>	Terreno disposto ai margini della sponda destra dell'alveo del torrente Cernusca, affluente in destra idraulica del Trebbia.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.	<b>€ 3.960,00</b> (euro tremilanovecentosessanta/00)	Gabriele Palazzini Tel. 051 6400317
14	Scheda: PCB0444 <b>PROGRESSIVO 7</b>  Comune: Travo (PC) Via Cernusca  Catasto: C.T. Fg. 61 particelle 518 - 519  Superficie: 920 mq. catastale  Stato occupazionale: <b>OCCUPATO SENZA TITOLO</b>	Terreno disposto ai margini della sponda destra dell'alveo del torrente Cernusca, affluente in destra idraulica del Trebbia.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.	<b>€ 16.560,00</b> (euro sedicimilacinquecentosessanta/00)	Gabriele Palazzini Tel. 051 6400317
15	Scheda: PCB0444 <b>PROGRESSIVO 8</b>  Comune: Travo (PC) Via Cernusca  Catasto: C.T. Fg. 61 particelle 520	Terreno disposto ai margini della sponda destra dell'alveo del torrente Cernusca, affluente in destra idraulica del Trebbia. Su porzione del terreno insiste una strada sterrata (cavedagna) che consente il passaggio fino all'alveo del fiume. Tale diritto di passaggio dovrà essere	<b>€ 1.250,00</b> (euro milleduecentocinquanta/00)	Gabriele Palazzini Tel. 051 6400317

	<p>Superficie: 900 mq. catastale</p> <p>Stato occupazionale: <b>LIBERO</b></p>	<p>formalizzato nell'atto di compravendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>		
16	<p>Scheda: PCB0444 PROGRESSIVO 9</p> <p>Comune: Travo (PC) Via Cernusca</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 61 particelle 521</p> <p>Superficie: 1.260 mq. catastale</p> <p>Stato occupazionale: <b>LIBERO</b></p>	<p>Terreno disposto ai margini della sponda destra dell'alveo del torrente Cernusca, affluente in destra idraulica del Trebbia. Su porzione del terreno insiste una strada sterrata (cavedagna) che consente il passaggio fino all'alveo del fiume. Tale diritto di passaggio dovrà essere formalizzato nell'atto di compravendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p><b>€ 1.750,00</b> (euro millesettecentocinquanta/00)</p>	<p>Gabriele Palazzini Tel. 051 6400317</p>
17	<p>Scheda: PCB0444 PROGRESSIVO 10</p> <p>Comune: Travo (PC) Via Cernusca</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 61 particelle 522</p> <p>Superficie: 1.100 mq. catastale</p> <p>Stato occupazionale: <b>LIBERO</b></p>	<p>Terreno disposto ai margini della sponda destra dell'alveo del torrente Cernusca, affluente in destra idraulica del Trebbia. Su porzione del terreno insiste una strada sterrata (cavedagna) che consente il passaggio fino all'alveo del fiume. Tale diritto di passaggio dovrà essere formalizzato nell'atto di compravendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p><b>€ 1.500,00</b> (euro millecinquecento/00)</p>	<p>Gabriele Palazzini Tel. 051 6400317</p>
18	<p>Scheda: FOB0926</p> <p>Comune: Forlì (FC) – località Villa Selva, Via Samuel Morse, n. 16</p> <p>Catasto Terreni: Comune di Forlì (FC) Foglio 189 particella 494, 562 e 566 .</p> <p>Superficie: 224 mq. catastali</p> <p>Stato occupazionale: <b>OCCUPATO SENZA TITOLO</b></p>	<p>Area di complessivi mq. 224 di superficie catastale, facente parte dell'Ex Scolo Fossatone, posta all'interno di una lottizzazione industriale in Comune di Forlì, località Villa Selva.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p><b>€ 8.200,00</b> (euro ottomiladuecento/00)</p>	<p>Elisa Guidi Tel. 051 6400318</p>
19	<p>Scheda: FOB0958</p> <p>Comune: Bertinoro (FC) – frazione Santa Maria Nuova Spallicci – Via Santa Croce, n. 3709</p>	<p>Porzione di fabbricato costituita da unità immobiliare ad uso commerciale posta al piano terra di un complesso condominiale, con corte esclusiva pavimentata e ampia autorimessa al piano interrato.</p>	<p><b>€ 103.125,00</b> (euro centotremilacentocinquante/00)</p>	<p>Elisa Guidi Tel. 051 6400318</p> <p>Felice Marinelli Tel. 051 6400304</p>

	<p>Catasto Fabbricati: Comune di Bertinoro (FC) Foglio 11 particella 1655 subb. 2 e 21.</p> <p>Superficie lorda totale: mq. 75 circa negozio; mq. 25 circa autorimessa; mq. 85 circa area cortiliva esclusiva.</p> <p>Stato occupazionale: <b>OCCUPATO SENZA TITOLO</b></p> <p>Stato manutentivo: <b>NORMALE</b></p>	<p>L'unità immobiliare ad uso commerciale è composta da: negoziò, disimpegno, bagno e laboratorio.</p> <p>Classe energetica: <b>D</b> 116,80 kWh/m<sup>2</sup> anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p> <p>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
20	<p>Scheda: FOB0944/parte – progressivo 1</p> <p>Comune: Forlì (FC) Frazione Quattro, Via Marinai d'Italia, n. 14.</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 196 particella 523 sub. 12;</p> <p>Superficie: 15 mq. catastali</p> <p>Stato occupazionale: <b>LIBERO</b></p>	<p>Posto auto scoperto di circa ml. 2,50 x ml. 5,95, ubicato all'interno della corte pavimentata di un complesso condominiale</p> <p>Il bene, collocato a ridosso della recinzione (lato ovest) è delineato a terra con diversa colorazione della pavimentazione in mattonelle autobloccanti.</p> <p>L'accesso avviene da un cancello carrabile al civico 14 di Via Marinai d'Italia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p><b>€ 4.050,00</b> (euro quattromilacinquanta/00)</p>	<p>Elisa Guidi Tel. 051 6400318</p>
21	<p>Scheda: FOB0944/parte – progressivo 2</p> <p>Comune: Forlì (FC) Frazione Quattro, Via Marinai d'Italia, n. 14</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 196 particella 523 sub. 13;</p> <p>Superficie: 15 mq. catastali</p> <p>Stato occupazionale: <b>LIBERO</b></p>	<p>Posto auto scoperto di circa ml. 2,50 x ml. 5,95, ubicato all'interno della corte pavimentata di un complesso condominiale.</p> <p>Il bene, collocato a ridosso della recinzione (lato ovest) è delineato a terra con diversa colorazione della pavimentazione in mattonelle autobloccanti.</p> <p>L'accesso avviene da un cancello carrabile al civico 14 di Via Marinai d'Italia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p><b>€ 4.050,00</b> (euro quattromilacinquanta/00)</p>	<p>Elisa Guidi Tel. 051 6400318</p>
22	<p>Scheda: FOB0944/parte – progressivo 3.</p> <p>Comune: Forlì (FC) Frazione Quattro, Via Marinai d'Italia, n. 14</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 196 particella 523 sub. 14;</p> <p>Superficie: 15 mq. catastali</p>	<p>Posto auto scoperto di circa ml. 2,50 x ml. 5,95, ubicato all'interno della corte pavimentata di un complesso condominiale.</p> <p>Il bene, collocato a ridosso della recinzione (lato ovest) è delineato a terra con diversa colorazione della pavimentazione in mattonelle autobloccanti.</p> <p>L'accesso al bene avviene da un cancello carrabile al civico 14 di</p>	<p><b>€ 3.240,00</b> (euro tremiladuecentoquaranta/00)</p>	<p>Elisa Guidi Tel. 051 6400318</p>

	Stato occupazionale: LIBERO	Via Marinai d'Italia.  Sul bene è presente un pozzetto di accesso ai contatori dell'acqua a servizio del condominio e parte di un armadietto dei contatori del gas.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.		
23	Scheda: FOB0944/parte – progressivo 4. Comune: Forlì (FC) Frazione Quattro, Via Marinai d'Italia, n. 1 angolo via Martiri Ebrei.  Catasto Fabbricati: Foglio 196 particella 526 sub. 1;  Superficie: 13 mq. catastali  Stato occupazionale: LIBERO	Posto auto scoperto di circa ml. 2,50 x ml. 5,00, ubicato all'interno della corte pavimentata di un complesso condominiale.  Il bene, collocato a ridosso della recinzione (lato est) è delineato a terra con diversa colorazione della pavimentazione in mattonelle autobloccanti.  L'accesso al bene avviene da un cancello carrabile al civico 1 di Via Marinai d'Italia.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.	€ 3.375,00  (euro tremilatrecentosettantacinque/00)	Elisa Guidi Tel. 051 6400318
24	Scheda: FOB0944/parte – progressivo 5. Comune: Forlì (FC) Frazione Quattro, Via Marinai d'Italia, n. 1 angolo via Martiri Ebrei.  Catasto Fabbricati: Foglio 196 particella 526 sub. 2;  Superficie: 13 mq. catastali  Stato occupazionale: LIBERO	Posto auto scoperto di circa ml. 2,50 x ml. 5,00, ubicato all'interno della corte pavimentata di un complesso condominiale.  Il bene, collocato a ridosso della recinzione (lato est) è delineato a terra con diversa colorazione della pavimentazione in mattonelle autobloccanti.  L'accesso al bene avviene da un cancello carrabile al civico 1 di Via Marinai d'Italia.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.	€ 3.375,00  (euro tremilatrecentosettantacinque/00)	Elisa Guidi Tel. 051 6400318
25	Scheda: FOB0944/parte – progressivo 6. Comune: Forlì (FC) Frazione Quattro, Via Marinai d'Italia, n. 1 angolo via Martiri Ebrei.  Catasto Fabbricati: Foglio 196 particella 526 sub. 3;  Superficie: 13 mq. catastali  Stato occupazionale: LIBERO	Posto auto scoperto di circa ml. 2,50 x ml. 5,00, ubicato all'interno della corte pavimentata di un complesso condominiale.  Il bene, collocato a ridosso della recinzione (lato est) è delineato a terra con diversa colorazione della pavimentazione in mattonelle autobloccanti.  L'accesso al bene avviene da un cancello carrabile al civico 1 di Via Marinai d'Italia.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.	€ 3.375,00  (euro tremilatrecentosettantacinque/00)	Elisa Guidi Tel. 051 6400318

26	<p>Scheda: FOB0944/parte – progressivo 7. Comune: Forlì (FC) Frazione Quattro, Via Marinai d'Italia, n. 1 angolo via Martiri Ebrei.</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 196 particella 526 sub. 4;</p> <p>Superficie: 13 mq. catastali</p> <p>Stato occupazionale: <b>LIBERO</b></p>	<p>Posto auto scoperto di circa ml. 2,50 x ml. 5,00, ubicato all'interno della corte pavimentata di un complesso condominiale.</p> <p>Il bene, collocato a ridosso della recinzione (lato est) è delineato a terra con diversa colorazione della pavimentazione in mattonelle autobloccanti.</p> <p>L'accesso al bene avviene da un cancello carrabile al civico 1 di Via Marinai d'Italia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p><b>€ 3.375,00</b> (euro tremilatrecentosettantacinque/00)</p>	<p>Elisa Guidi Tel. 051 6400318</p>
27	<p>Scheda: FOB0965</p> <p>Comune: Forlì (FC) località Carpinello, Via Brasini.</p> <p>Catasto Terreni: Comune di Forlì Foglio 102 particelle 257, 258, 259 e 260;</p> <p>Superficie: 1.660 mq. Catastali.</p> <p>Stato occupazionale: <b>IN PARTE OCCUPATO SENZA TITOLO (mq. 1.510 circa); IN PARTE LIBERO (mq. 150 circa).</b></p>	<p>Striscia di terreno di complessivi mq. 1.660 di superficie catastale costituita da un ex tracciato del fosso "Rio Fiumicello". L'area per circa mq. 1.510 risulta inglobata all'interno di un lotto di proprietà privata ed è destinata ad area pertinenziale scoperta annessa a capannone agricolo, a frutteto, stradello e fossi poderali. La restante porzione di circa mq. 150, esterna alla recinzione del lotto di proprietà privata risulta libera.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p><b>€ 20.860,00</b> (euro ventimilaottocentosessanta/00)</p>	<p>Elisa Guidi Tel. 051 6400318</p> <p>Giovanna Crescentini Tel. 051 6400351</p>
28	<p>Scheda: RAB1086</p> <p>Comune: Alfonsine (RA) Via Passetto, n. 72</p> <p>Catasto Fabbricati: Comune di Alfonsine (RA) Foglio 43 particella 6</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 43 particelle 6 e 7.</p> <p>Superficie lorda coperta [mq]: 208 circa; Superficie scoperta [mq]: 662 circa (part. 6). Superficie terreno agricolo [mq]: 5530 (part. 7).</p> <p>Stato occupazionale: <b>LIBERO</b></p> <p>Stato manutentivo: <b>PESSIMO</b></p>	<p>Lotto di terreno di mq. 870 di superficie catastale con sovrastante fabbricato collabente già destinato a Casa di Guardia che si sviluppa su due piani fuori terra, composto da: ingresso/corridoio, cucina, pranzo, soggiorno, camera e due cantine al piano terra; corridoio, tre camere e bagno, al piano primo. Sull'area insiste un ulteriore fabbricato accessorio ad uso magazzino di mq. 25. Al lotto è annesso un terreno agricolo di mq. 5.530.</p> <p>Classe energetica: <b>NON DETERMINABILE.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 52.845,00</b> (euro cinquantaduemilaottocentoquarantacinque/00)</p>	<p>Elisa Guidi Tel. 051 6400318</p> <p>Angela Descrovi Tel. 051 6400328</p>
29	<p>Scheda: RAB1049/parte</p> <p>Comune: Conselice (RA) Via Gagliazzona, n. 37</p> <p>Catasto Terreni:</p>	<p>Porzione di terreno di mq. 250 di superficie catastale di forma rettangolare, destinato ad area pertinenziale scoperta retrostante a fabbricato ad uso residenziale di proprietà privata.</p>	<p><b>€ 4.930,00</b> (euro quattromilanovecentotrenta/00)</p>	<p>Elisa Guidi Tel. 051 6400318</p> <p>Luciano D'Urzo Tel. 051 6400336</p>

	<p>Comune di Conselice (RA) Foglio 56 particella 87</p> <p>Superficie: 250 mq. catastali</p> <p>Stato occupazionale: <b>OCCUPATO SENZA TITOLO</b></p>	<p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>		
30	<p>Scheda: RAB1120</p> <p>Comune: Ravenna (RA) Via della Lirica, n. 15</p> <p>Catasto: Comune di Ravenna – Sez. Urbana RA (C.F) Fg. 124 particella 420 subb. 141 e 14.</p> <p>Superficie lorda totale: mq. 91 unità immobiliare ad uso ufficio; mq. 15 autorimessa</p> <p>Stato occupazionale: <b>LIBERO</b></p> <p>Stato manutentivo: <b>NORMALE</b></p>	<p>Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano secondo ed annessa autorimessa al piano interrato di un complesso condominiale a destinazione prettamente terziaria-direzionale. L'unità immobiliare ad uso ufficio risulta composta da: ingresso, due vani ad uso ufficio, due bagni ed un locale ad uso archivio.</p> <p>Classe energetica: <b>E</b> 365,83 kWh/m<sup>2</sup> anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p> <p>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 151.000,00</b> (euro centocinquantunomila/00)</p>	<p>Elisa Guidi Tel. 051 6400318</p> <p>Luciano D'Urzo Tel. 051 6400336</p>
31	<p>Scheda: RNB0150</p> <p>Comune: Bellaria Igea-Marina (RN) Via Berlinguer angolo via Don Giuseppe Dossetti</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 18 particella 1094 sub. 56</p> <p>Superficie: 44 mq. catastali</p> <p>Stato occupazionale: <b>LIBERO</b></p> <p>Stato manutentivo: <b>NORMALE</b></p>	<p>Garage di mq. 44 di superficie catastale, posto al piano seminterrato del complesso condominiale denominato "Centro dei Pini", accessibile da Via Berlinguer mediante rampa di accesso con serranda avvolgibile meccanizzata. Il garage avente distribuzione planimetrica regolare è accessibile tramite una porta basculante in acciaio zincato.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p> <p>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 28.600,00</b> (euro ventottomilaseicento/00)</p>	<p>Elisa Guidi Tel. 051 6400318</p>
32	<p>Scheda: FEB0881</p> <p>Comune: FERRARA (FE) località Vallelunga</p> <p>Catasto: C.F. di Ferrara Foglio 31 Mappale 36 subalterni 1-2, Mappale 37 subalterno 1, Mappale 38 subalterno 1 e Mappale 75</p> <p>Superficie scoperta: mq 1816 circa Superficie coperta: mq 369 circa</p>	<p>Lotto di terreno di forma pressoché rettangolare, su cui insistono tre corpi di fabbrica collabenti, assimilabili a ruderi. L'area cortiliva appare totalmente infestata da vegetazione spontanea.</p> <p>Prestazione energetica non attestabile.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p><b>€ 11.450,00</b> (euro undicimilaquattrocentocinquanta/00)</p>	<p>Rosita Tullii Tel. 051 6400301</p> <p>Massimiliano Menduto Tel. 051 6400376</p>

	<p>Stato occupazionale: <b>LIBERO</b></p> <p>Stato manutentivo: <b>PESSIMO</b></p>			
33	<p>Scheda: BOB0060/parte – progressivo 1.</p> <p>Comune: Castel Maggiore (BO), località Boschetto, via Lame.</p> <p>Catasto Terreni Comune di Castel Maggiore (BO) Foglio 1 Mappale 334</p> <p>Superficie: 62 mq catastali</p> <p>Stato occupazionale: <b>OCCUPATO CON REGOLARE TITOLO IN SCADENZA IL 31/12/2021</b></p> <p>Stato manutentivo: <b>BUONO</b></p>	<p>Terreno pianeggiante di forma irregolare facente parte del relitto raccordo ferroviario del Poligono Genio Ferrovieri, utilizzato in parte ad orto ed in parte come area cortiliva scoperta.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p><b>€ 6.700,00</b> (euro seimilasettecento/00)</p>	<p>Rosita Tullii Tel. 051 6400301</p> <p>Daniele D'Anna Tel. 051 6400314</p>
34	<p>Scheda: BOB0060/parte – progressivo 2.</p> <p>Comune: Castel Maggiore (BO), località Boschetto, via Lame</p> <p>Catasto Terreni Comune di Castel Maggiore (BO) Foglio 1 Mappale 333</p> <p>Superficie: 173 mq catastali</p> <p>Stato occupazionale: <b>OCCUPATO CON REGOLARE TITOLO IN SCADENZA IL 28/02/2021</b></p> <p>Stato manutentivo: <b>BUONO</b></p>	<p>Terreno pianeggiante di forma irregolare facente parte del relitto raccordo ferroviario del Poligono Genio Ferrovieri, utilizzato in parte ad orto, in parte come area cortiliva scoperta, ed in parte come strada di accesso alla limitrofa proprietà privata.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p><b>€ 14.000,00</b> (euro quattordicimila/00)</p>	<p>Rosita Tullii Tel. 051 6400301</p> <p>Daniele D'Anna Tel. 051 6400314</p>
35	<p>Scheda: BOB0060/parte – progressivo 3.</p> <p>Comune: Castel Maggiore (BO), località Boschetto, via Lame</p> <p>Catasto Terreni Comune di Castel Maggiore Foglio 1 Mappale 164</p> <p>Superficie: 132 mq catastali</p> <p>Stato occupazionale: <b>OCCUPATO CON REGOLARE TITOLO IN SCADENZA IL 28/02/2021</b></p> <p>Stato manutentivo: <b>BUONO</b></p>	<p>Terreno pianeggiante di forma irregolare facente parte del relitto raccordo ferroviario del Poligono Genio Ferrovieri, utilizzato in parte ad orto, in parte come area cortiliva scoperta, ed in parte come strada di accesso alla limitrofa proprietà privata.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p><b>€ 14.250,00</b> (euro quattordicimiladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Rosita Tullii Tel. 051 6400301</p> <p>Daniele D'Anna Tel. 051 6400314</p>

36	<p>Scheda: BOB1183/parte – progressivo 1. Comune: Bologna Via Scorzoni</p> <p>Catasto: Comune di Bologna C.T. Fg. 142 particelle 1087, 1248 e 1246</p> <p>Superficie: 680 mq. catastale</p> <p>Stato occupazionale: <b>PARZIALMENTE OCCUPATO SENZA TITOLO</b></p>	<p>Terreno ubicato nel Comune di Bologna con accesso da Via Scorzoni, della superficie complessiva di 680 mq catastali, confinante nell'insieme a nord con la particella 1212 e a sud con le particelle 1090, 890, 1089, 1086.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p><b>€ 29.362,00</b> (euro ventinovemilatrecentosessantadue/00)</p>	<p>Rosita Tullii Tel. 051 6400301</p> <p>Daniele D'Anna Tel. 051 6400314</p>
37	<p>Scheda: BOB1183/parte – progressivo 2. Comune: Bologna Via Scorzoni</p> <p>Catasto: Comune di Bologna C.T. Fg. 142 particelle 1247 e 1249</p> <p>Superficie: 92 mq. catastale</p> <p>Stato occupazionale: <b>OCCUPATO CON REGOLARE TITOLO IN SCADENZA IL 30/06/2022</b></p>	<p>Terreno ubicato nel Comune di Bologna con accesso da Via Scorzoni, della superficie complessiva di 92 mq catastali, confinante nell'insieme a nord con la particella 1212 e a sud con le particelle 990, 1055 e 300.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p><b>€ 3.973,00</b> (euro tremilanovecentosettantatre/00)</p>	<p>Rosita Tullii Tel. 051 6400301</p> <p>Daniele D'Anna Tel. 051 6400314</p>
38	<p>Scheda: BOB1183/parte – progressivo 3. Comune: Bologna Via Scorzoni</p> <p>Catasto: Comune di Bologna C.T. Fg. 142 particella 1250</p> <p>Superficie: 87 mq. catastale</p> <p>Stato occupazionale: <b>OCCUPATO CON REGOLARE TITOLO IN SCADENZA IL 31/05/2022</b></p>	<p>Terreno ubicato nel Comune di Bologna con accesso da Via Scorzoni, della superficie complessiva di 87 mq catastali, confinante nell'insieme a nord con la particella 1212 e a sud con le particella 1221.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p><b>€ 3.757,00</b> (euro tremilasettecentocinquantasette/00)</p>	<p>Rosita Tullii Tel. 051 6400301</p> <p>Daniele D'Anna Tel. 051 6400314</p>
39	<p>Scheda: BOB1183/parte – progressivo 4. Comune: Bologna Via Scorzoni</p> <p>Catasto: Comune di Bologna C.T. Fg. 142 particella 1251</p> <p>Superficie: 171 mq. catastale</p> <p>Stato occupazionale: <b>OCCUPATO IN CORSO DI REGOLARIZZAZIONE</b></p>	<p>Terreno ubicato nel Comune di Bologna con accesso da Via Scorzoni, della superficie complessiva di 171 mq catastali, confinante nell'insieme a nord con la particella 1212 ed a sud con la p.lla 299.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p><b>€ 7.384,00</b> (settemilatrecentoottantaquattro/00).</p>	<p>Rosita Tullii Tel. 051 6400301</p> <p>Daniele D'Anna Tel. 051 6400314</p>
40	<p>Scheda: BOB1183/parte – progressivo 5. Comune: Bologna Via Scorzoni</p>	<p>Porzione di terreno ubicata nel Comune di Bologna con accesso da Via Scorzoni, della superficie complessiva di 174 mq catastali,</p>	<p><b>€ 7.513,00</b> (settemilacinquecentotredici/00).</p>	<p>Rosita Tullii Tel. 051 6400301</p>

	<p>Catasto: Comune di Bologna C.T. Fg. 142 particelle 1252 e 1253</p> <p>Superficie: 174 mq. catastale</p> <p>Stato occupazionale: <b>OCCUPATO CON REGOLARE TITOLO IN SCADENZA IL 31/10/2022</b></p>	<p>confinante nell'insieme a nord con la particella 1212 e a sud con la particela 812.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>		<p>Daniele D'Anna Tel. 051 6400314</p>
41	<p>Scheda: BOB1183/parte – progressivo 6. Comune: Bologna Via Scorzoni</p> <p>Catasto: Comune di Bologna C.T. Fg. 142 particella 1254</p> <p>Superficie: 259 mq. catastale</p> <p>Stato occupazionale: <b>OCCUPATO CON REGOLARE TITOLO IN SCADENZA IL 30/06/2022</b></p>	<p>Terreno ubicato nel Comune di Bologna con accesso da Via Scorzoni, della superficie complessiva di 259 mq catastali, confinante nell'insieme a nord con la particella 1214 e a sud con la particela 294.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p><b>€ 11.184,00</b> (undicimilacentootantaquattro/00)</p>	<p>Rosita Tullii Tel. 051 6400301</p> <p>Daniele D'Anna Tel. 051 6400314</p>
42	<p>Scheda: BOB1183/parte – progressivo 7. Comune: Bologna Via Scorzoni</p> <p>Catasto: Comune di Bologna C.T. Fg. 142 particelle 1231 e 1255</p> <p>Superficie: 320 mq. catastale</p> <p>Stato occupazionale: <b>LIBERO</b></p>	<p>Terreno ubicato nel Comune di Bologna con accesso da Via Scorzoni, della superficie complessiva di 320 mq catastali, confinante nell'insieme a nord con la particella 1214 e a sud con la particela 794.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le destinazioni ammesse dalle vigenti norme urbanistiche.</p>	<p><b>€ 13.818,00</b> (tredicimilaottocentodiciotto/00)</p>	<p>Rosita Tullii Tel. 051 6400301</p> <p>Daniele D'Anna Tel. 051 6400314</p>

### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail ai seguenti indirizzi:

dre.emiliaromagna@agenziademanio.it    dre\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. 2017/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2017 - LOTTO \_\_\_\_" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna, Piazza Malpighi n. 19, 40123 BOLOGNA. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.30 del 2 Novembre 2017 (02/11/2017)**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna, tel. 051/6400311, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

#### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 03 Novembre 2017 (03/11/2017), alle ore 10,00** presso la sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, Piazza Malpighi n. 19 a Bologna, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

#### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato

all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Emilia-Romagna e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Emilia-Romagna.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è il Direttore Regionale Ing. Antonio Ottavio Ficchi. Eventuali informazioni in merito alla presente procedura potranno essere richieste ai referenti indicati.

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento.

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bologna.

## AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bologna, 21/09 /2017

Il Direttore Regionale  
Antonio Ottavio Ficchi



## ALLEGATO 1

### MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Emilia-Romagna

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. 2017/**  
**\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**

#### *Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

#### *Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

### CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite  
dall'Avviso di vendita.

### DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di  
vendita;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula  
del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di  
un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

### SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia-Romagna;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/ DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_