



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 26/09/2017

Prot. n. 2017/14519STE

### DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** Procedura per l'affidamento del servizio di verifica delle strutture ultimate ed eventuale collaborazione alla progettazione delle opere eseguite in difformità ovvero in variante dei lavori di *"Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato Chiostro di S. Uldarico sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino"*-PRD0017 CUP G96D12000020001 CIG: Z331FF3511

### DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTI** l'art. 36 comma 2 lettera a) e l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016;

#### PREMESSO:

- che con contratto prot. n. 2013/11360/atti del 05/07/2013, è stato affidato all'arch. Dario Menichetti, nato a Roma (RM) il 28/09/1968 C.F. MNCORA68P28H501K, l'incarico di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori Misura e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva e in fase di Esecuzione dei lavori di *"Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato Chiostro di S. Uldarico sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino"*;
- che, successivamente, con determina prot. n. 2015/8511/BO2 del 25/05/2015, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha indetto una gara per l'affidamento dei Lavori di *Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostro di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino"*;



- che con determina prot. n. 2015/17801 del 30/10/2015 la Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposta l'aggiudicazione definitiva in favore del concorrente ATI BACCHIOCCHI s.n.c. di Bacchiocchi Marco e Attilio CARENA ALBERTA e RAGAZZONI ALESSANDRA SNC e che con tale soggetto è stato sottoscritto il contratto di affidamento rep. 150 del 21/12/2015;
- che i lavori in oggetto sono stati consegnati il 04/02/2016;
- che questa Stazione Appaltante, con nota prot.2016/16524 dell'11.10.2016, ha contestato all'Arch. Dario Menichetti gravi inadempimenti agli obblighi di legge ed agli obblighi contrattuali assunti;
- che, per tutto quanto precede, è venuto meno il rapporto fiduciario con il professionista in questione relativamente all'incarico di Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva affidato con contratto di affidamento prot. n. 2013/11360/atti del 05/07/2013;
- che con Determina prot.2016/17694 del 04/11/2016 si è revocato all'Arch. Dario Menichetti l'incarico di Direttore dei Lavori e l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva e conseguentemente si è proceduto al recesso del contratto prot. n. 2013/11360/atti del 05/07/2013, sottoscritto con l'Arch. Dario Menichetti, secondo quanto previsto dall'art.15 dello stesso;
- che, per la prosecuzione dei lavori e la gestione della sicurezza in fase esecutiva è stato necessario individuare con sollecitudine un Professionista esterno abilitato a svolgere l'incarico di cui all'art. 92 del D.lgs 81/2008 tramite un affidamento diretto, mentre per la Direttore dei Lavori è stato affidato a tecnico interno all'Amministrazione Arch. Michele Lombardi incarico di Direttore dei Lavori prot. 2016/17744 del 04.11.2016;
- con nota prot. 2016/17743 del 04.11.2016 è stato affidato all'Arch. Gianluca Mora l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva delle opere di completamento;
- il Direttore dei Lavori Arch. Michele Lombardi in data 14.12.2016 ha redatto lo stato di consistenza Sal 02 assunto a prot. 20890 del 23.12.16 sottoscritto con riserva dall'Appaltatore;
- che sulla base delle verifiche di cui sopra la nuova Direzione Lavori ha prodotto, con nota prot. 20724 del 21/12/2016, una relazione sullo stato di consistenza dei lavori nella quale sono state evidenziate gravi irregolarità contabili in ordine allo Stato di Avanzamento n.1 già emesso e liquidato in data 31/05/2016 e ciò con specifico riguardo ad alcune quantità di lavori non eseguite ovvero ad alcune lavorazioni registrate in eccesso;
- che con determina prot. n.4531 del 24.03.2017 la Stazione Appaltante ha risolto il contratto di affidamento rep. 150 del 21/12/2015 dei Lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostro di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" ed ha revocato l'aggiudicazione definitiva disposta con determina prot. n. 2015/17801 del 30/10/2015 in favore del concorrente ATI BACCHIOCCHI s.n.c. di Bacchiocchi Marco e Attilio Carena Alberta e Ragazzoni Alessandra S.n.c;

**RILEVATO**

- che, ai fini del collaudo tecnico amministrativo e statico è necessario redigere la relazione a strutture ultimate di competenza del Direttore dei Lavori oltre a definire, dal punto di vista strutturale, scelte progettuali condivise con la competente Soprintendenza per il completamento delle opere e la chiusura della pratica sismica;
- che, sia l'appaltatore che l'ex D.L. Arch. Dario Menichetti non hanno fornito verbali di accettazione dei materiali né prove sui calcestruzzi impiegati al fine del collaudo statico e tecnico amministrativo delle opere eseguite e pertanto è necessario effettuare prove sui materiali impiegati con l'ausilio di laboratori autorizzati;
- che pertanto, è necessario individuare con sollecitudine un Professionista esterno abilitato a svolgere l'incarico di Direttore operativo con specifiche competenze in opere strutturali che in particolare curerà i seguenti aspetti:
  - 1) verifica delle opere strutturali eseguite dall'appaltatore (consolidamento volte, consolidamento intonaci, catene, piastre copertura etc.);
  - 2) direzione operativa delle opere strutturali progettate e/o in variante per il completamento delle opere;
  - 3) verifica e collaborazione alla progettazione di eventuali opere strutturali di adeguamento ovvero in variante al progetto originario;
  - 4) collaborazione alla redazione della relazione a strutture ultimate e chiusura pratica sismica con la redazione degli elaborati necessari presso il Comune di Parma;
  - 5) effettuazione delle prove di laboratorio e verifiche sui materiali, da affidare a laboratorio autorizzato dal Ministero Infrastrutture e trasporti per prove e controlli su materiali e prodotti da costruzione, terre e rocce, in sito ed in laboratorio anche ai sensi dell'art.59 del D.P.R. n.380/2001, da condividere con la Direzione dei Lavori ed il Collaudatore statico, con oneri a proprio carico in numero e caratteristiche non inferiore alle prove descritte nell'analisi prezzi riportato nell'Allegato 6;
  - 6) assistenza al Direttore dei Lavori per le attività di collaudo delle opere strutturali e partecipazione alle visite di collaudo con i collaudatori.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 31 comma 8 del Dlgs 50/2016 *“Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.”* Pertanto è consentito il subappalto **esclusivamente** per esecuzione delle prove di laboratorio.

**VISTA** la proposta di procedura del RUP Ing. Orazio Pennisi prot. 2017/14492/STE;

**RITENUTO** pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

**RILEVATO** che per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

**RITENUTO** tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. N. 32 e 36 D. Lgs. 50/2016;

**RILEVATO** che questa stazione appaltante, per l'affidamento a tecnico esterno dell'incarico di verifica delle opere strutture ultimate ed eventuale collaborazione alla progettazione delle opere eseguite in difformità ovvero in variante, ha stimato, un importo pari a € 30.667,84 (euro trentamilaseicentosesantasette/84) oltre I.V.A. al 22% ed oneri previdenziali CNPAIA ai sensi del D.M. del 17.06.2016, di cui €23.430,34 per competenze tecniche ed € 7.237,50 per prove di laboratorio, in numero e quantità non inferiori a quelle descritte nell'analisi prezzi (v.s. Allegato 06), stimate a seguito di indagine di mercato, per complessivi €39.784,88 (trentanovemilasettecentottantaquattro/88) come da quadro economico allegato (Allegato 08);

**RILEVATA** la disponibilità economica per l'affidamento in parola all'interno delle somme a disposizione del quadro economico approvato con determina prot. 2015/20734 del 09.12.2015;

**RILEVATO** che essendo l'importo dell'appalto inferiore a € 40.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è applicabile il disposto di cui all'art. 36 , comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

#### **CONSIDERATO:**

- che le prestazioni da affidare sono state dettagliate nella lettera di richiesta preventivi e nel Capitolato Tecnico Prestazionale da inviare ai singoli operatori economici individuati sul portale del mercato elettronico (MEPA);
- che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni;

#### **DETERMINA**

1. di procedere all'acquisizione del servizio in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO come meglio descritti nella lettera di richiesta preventivo con relativi allegati grafici, e nel Capitolato Tecnico Prestazionale che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'invito di 5 operatori economici individuati dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA – della categoria "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti" che abbiano i requisiti prescritti dal Capitolato Tecnico Prestazionale Allegato 01;

3. di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'affidamento del servizio tecnico richiesto soggetto a ribasso è stato quantificato in € 30.667,84 (euro trentamilaseicentossessantasette/84) oltre I.V.A. al 22% ed oneri previdenziali CNPAIA ai sensi del D.M. del 17.06.2016, di cui €23.430,34 per competenze tecniche ed € 7.237,50 per prove di laboratorio, in numero e quantità non inferiori a quelle descritte nell'analisi prezzi (v.s. Allegato 06), stimate a seguito di indagine di mercato, per complessivi €39.784,88 (trentanovemilasettecentottantaquattro/88) come da quadro economico allegato (Allegato 08);
4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
5. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in dieci giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo;
6. di dare atto che il tempo massimo per l'erogazione delle prestazioni è il seguente:
  - a) per l'esecuzione delle prove di laboratorio e per la collaborazione alla redazione della relazione a strutture ultimate è di 20 (venti) giorni decorrenti dal verbale di avvio del servizio;
  - b) per l'incarico inerente la collaborazione alla progettazione delle eventuali opere di adeguamento o in variante è di 20 (venti) giorni decorrenti dal formale invito del RUP;
  - c) per l'incarico di Direttore Operativo dipenderà dalla durata dei lavori;
7. di prevederne la copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del Chiostro di S. Uldarico Parma";
8. di approvare tutti gli atti allegati;
9. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
10. di dare mandato, al RUP Ing. Orazio Pennisi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio tecnico in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

**Il Direttore Regionale**

*Antonio Ottavio Ficchi*

Allegati:

- All.01 Capitolato Tecnico Prestazionale;
- All.02 Lettera richiesta preventivo;
- All.03 Documentazione amministrativa
- All.04 Scheda fornitore
- All.05 Modello di Patto di Integrità;
- All.06 Calcolo onorario
- All.07 Dichiarazione subappalto;
- All.08 Quadro economico servizio.

  
22/09





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

**Oggetto:** Indagine di mercato per l'affidamento dei servizi per la verifica delle strutture ultimate ed eventuale collaborazione alla progettazione delle opere eseguite in difformità ovvero in variante dei lavori di *"Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato Chiostro di S. Uldarico sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino".PRD0017"*

CUP G96D12000020001

CIG: Z331FF3511

## CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE



---

## CAPITOLATO TECNICO

### CAPO I – OGGETTO DEL SERVIZIO

#### 1. PREMessa

Il presente documento si propone di definire i contenuti del servizio oggetto del presente affidamento e di disciplinare criteri, modalità e tempi dell'incarico.

I servizi e, in generale, le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel presente "Capitolato Tecnico". In ogni caso, l'operatore economico si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e le prescrizioni legislative e regolamentari applicabili, siano esse di carattere generale o specificamente inerenti al settore merceologico cui i Servizi appartengono, di carattere tecnico, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla conclusione del Contratto.

Nel presente capitolato vengono riportati i requisiti tecnici a cui devono necessariamente rispondere i servizi oggetto del presente affidamento. Per requisiti tecnici si intende l'insieme di caratteristiche costruttive, funzionali e prestazionali minime che caratterizzano il servizio.

#### 2. DESCRIZIONE DEL BENE E CONFINI

Il Chiostro di S. Uldarico è un immobile appartenente al Demanio Storico Artistico dello Stato, identificato alla scheda PRD0017, ed è ubicato nel centro storico del Comune di Parma in zona ZTL. Tale compendio a due piani fuori terra oltre sottotetto risulta intercluso e confinante con l'attigua Chiesa di S. Uldarico e fabbricati di proprietà della Parrocchia e con beni di proprietà del Comune di Parma (scuola Fra Salimbene).

Il Chiostro di S. Uldarico è stato oggetto di un intervento di restauro e risanamento conservativo ed attualmente sono state ultimate circa il 70 % delle opere. L'intervento prevede opere di consolidamento strutturale e di manutenzione straordinaria delle componenti edilizie del fabbricato e di restauro conservativo delle componenti lapidee e pittoriche di maggior pregio.

Le opere di consolidamento riguardano principalmente la parete nord, le volte del piano secondo e le catene delle volte e degli archi del piano terreno e primo, oltre ad un previsto consolidamento delle colonne in arenaria del chiostro. Gli interventi di manutenzione riguardano la copertura con la ripassatura del manto in coppo-coppo e la posa di una guaina impermeabilizzante con la manutenzione/sostituzione di gronde e pluviali.

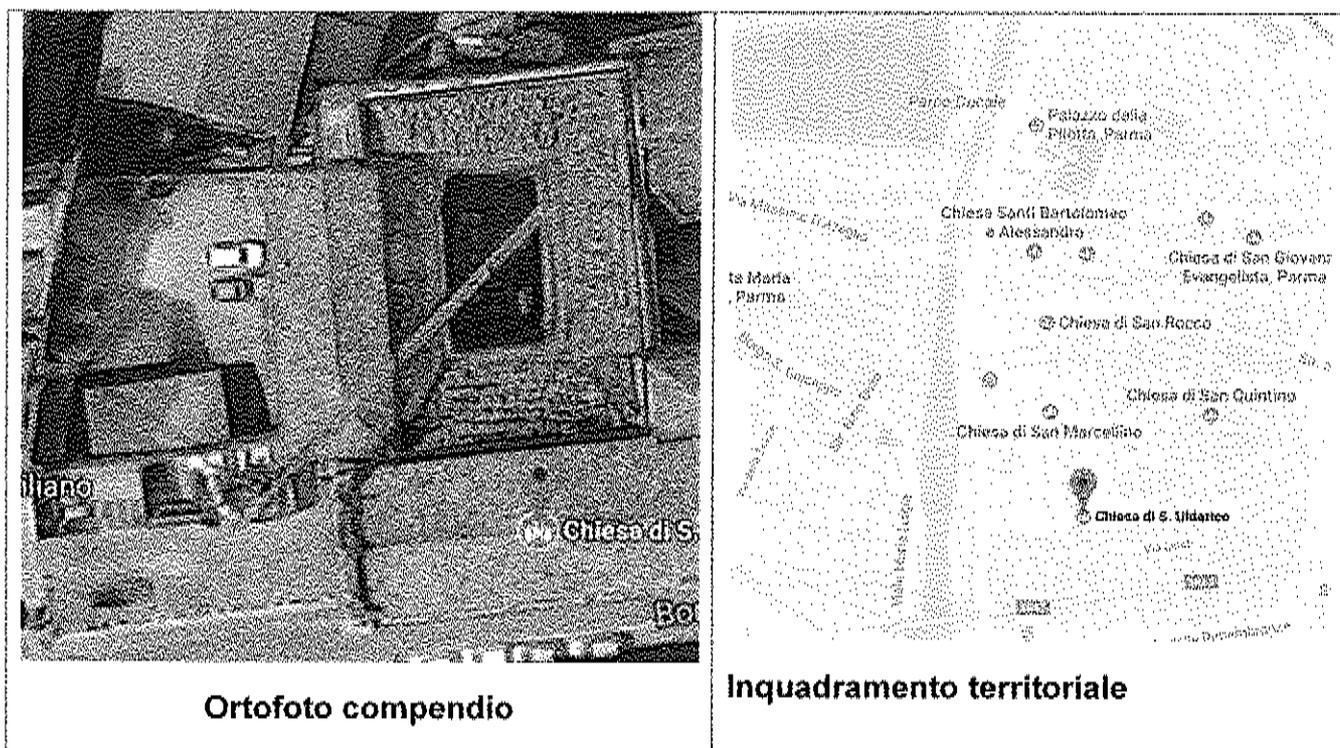
Le opere di restauro interessano gli intonaci e il ciclo pittorico presente sulle pareti interne del chiostro oltre ad interventi di pulitura, consolidamento ed integrazione delle modanature in cotto di cornicioni ed archi e delle parti lapidee del colonnato. L'intervento prevede inoltre il recupero dalla pavimentazione in cotto con la rimozione degli elementi incongrui la pulitura delle parti esistenti e l'integrazione delle porzioni rimosse o ammalorate con elementi simili all'esistente. A completamento dell'intervento sono previste opere impiantistiche per la fornitura e posa di un impianto di illuminazione delle logge e del porticato oltre che della corte esterna.



L'immobile sottoposto alle disposizioni di tutela del D.Lgs 42/2004 è stato oggetto di parere Nulla osta della competente Soprintendenza di Parma con richiesta di prescrizioni e integrazioni documentali per l'intervento di consolidamento del colonnato e di ripristino della pavimentazione in cotto.

### Inquadramento generale

Il cespite demaniale denominato "Chiostro di S. Uldarico" è ubicato in centro storico del Comune di Parma in zona ZTL ad angolo tra Via Farini e Via Borgo Felino, in area centrale, è costituito da corpo di fabbrica intercluso con accesso da una porta sita accanto all'ingresso della confinante Chiesa di S. Uldarico. Tale Chiostro confina a Nord ed ad Ovest con il cortile e fabbricati appartenenti alla Scuola Fra Salimbene, a Sud con la Chiesa, ad Est con un fabbricato sempre di proprietà della parrocchia di S. Uldarico.



Ortofoto compendio

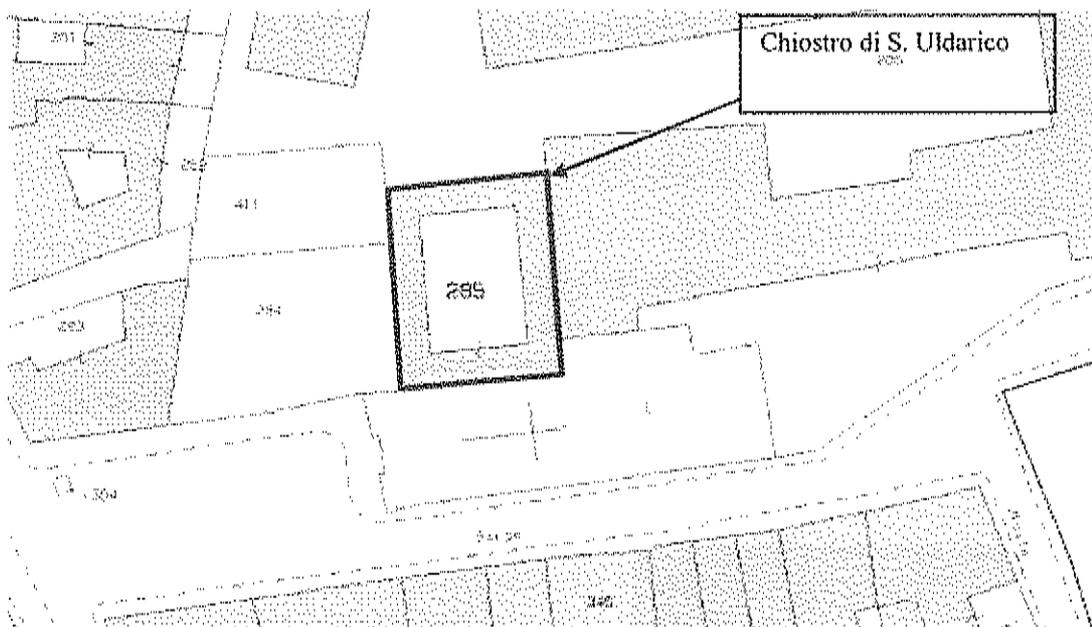
Inquadramento territoriale

### Inquadramento catastale

L'intero compendio è individuato al Catasto Terreni del Comune di Parma come segue:

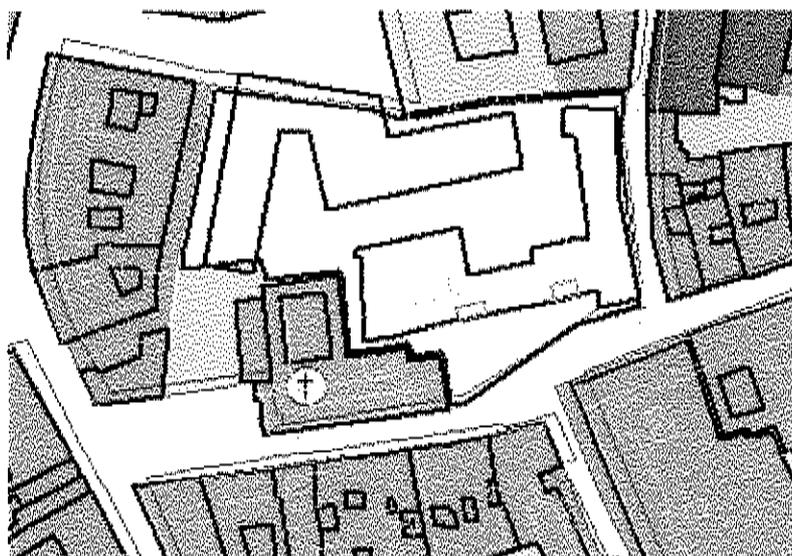
Catasto	Foglio	P.Illa	Consistenza mq	Categoria
CT	32	285	420	Ente Urbano

Inoltre, occorre precisare, che il compendio in esame risulta censito al Catasto Fabbricati al Foglio 32 mappale 285 Cat. E/9.



### Inquadramento urbanistico

Secondo il Rue del Comune di Parma il compendio in esame è classificato come "Attrezzature religiose" - art.3.2.58.



Art. 3.2.58  
RUE



Attrezzature religiose

Occorre precisare che attualmente l'intero compendio è sottoposto a vincolo storico artistico.

### 3 STATO DI FATTO

#### Descrizione dell'Area di intervento

Il cespite demaniale denominato "Chiostro di S. Uldarico", ubicato nel Comune di Parma a ridosso del centro storico in zona ZTL, è costituito da chiostro intercluso confinante con proprietà della Parrocchia di S. Uldarico (chiesa e fabbricato annesso) e con proprietà del Comune di Parma (scuola e pubblica piazza). Vi si accede da un portone posto a ridosso dell'ingresso della chiesa attigua su Piazza S. Uldarico ad angolo tra via Borgo Felino e via Farini. Attualmente il cantiere risulta libero da persone e cose, e prima della risoluzione del contratto, sono state completate circa il 70 % delle opere da progetto. Sono state

---

completate le opere strutturali (risanamento intonaci, rifacimento volte secondo livello, installazione piastre in copertura e parte degli interventi sulle catene).

**Tipologia strutturale, impiantistica e destinazione degli spazi ed analisi dello stato di fatto**

Il compendio in esame a due piani fuori terra oltre sottotetto praticabile ha una struttura in muratura con volte a crociera su due livelli. Il colonnato, sempre su due livelli, si affaccia su un'area cortiliva interna pavimentata. Il piano primo e sottotetto sono raggiungibili percorrendo una scala, anch'essa in muratura.



Foto n.1 Vista Chioostro interno (ante lavori)

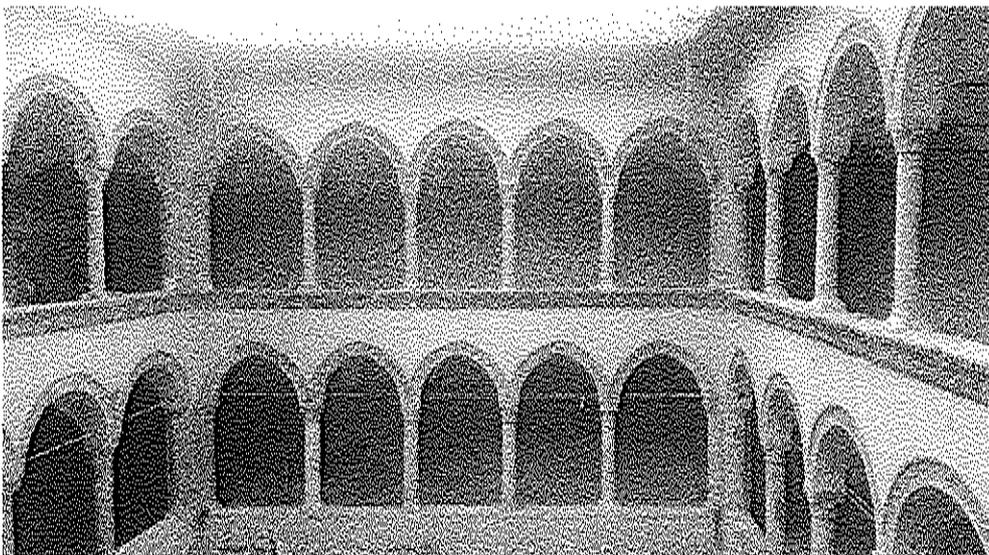


Foto n.2 Prospetto interno post lavori



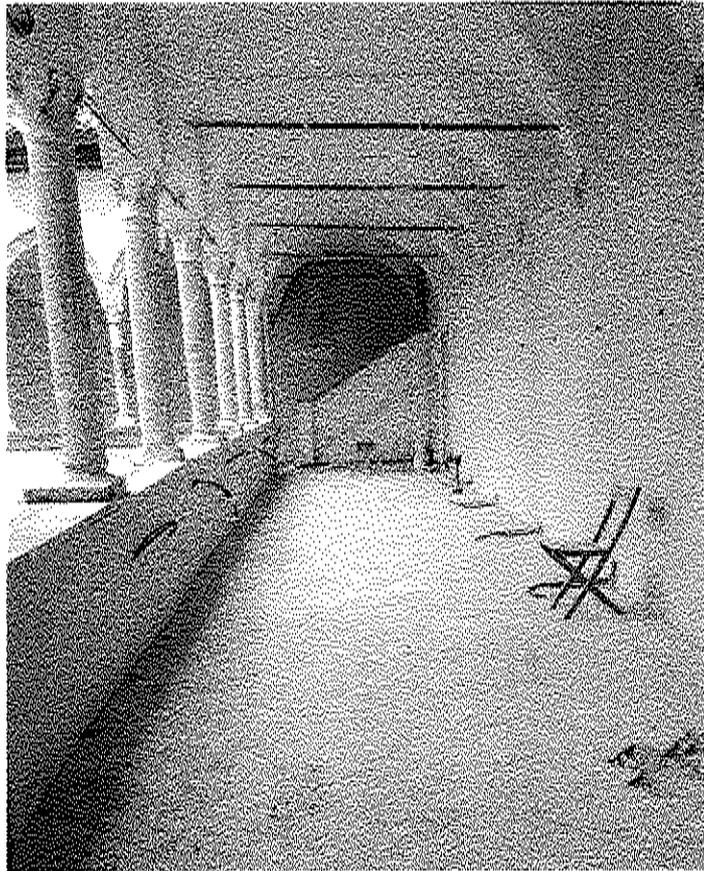


Foto n.3 Vista pavimentazione piano primo post lavori

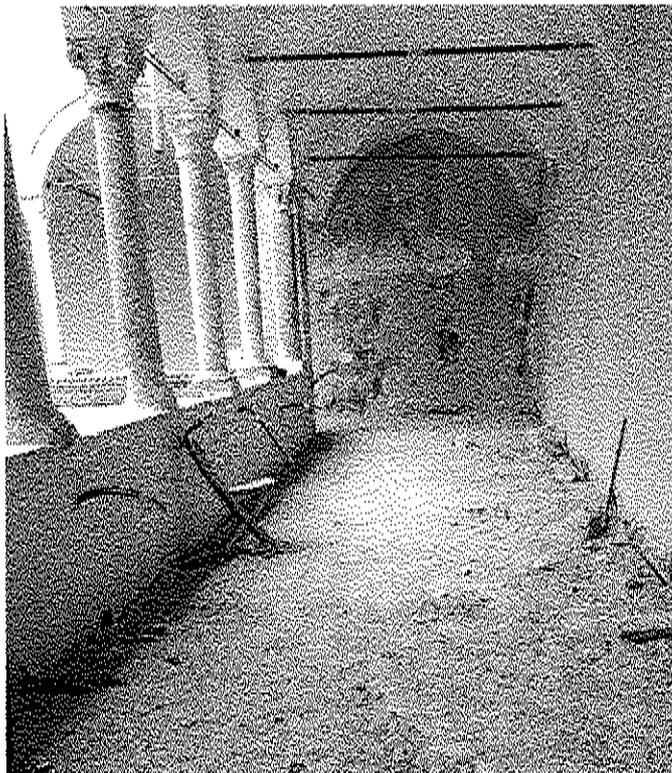
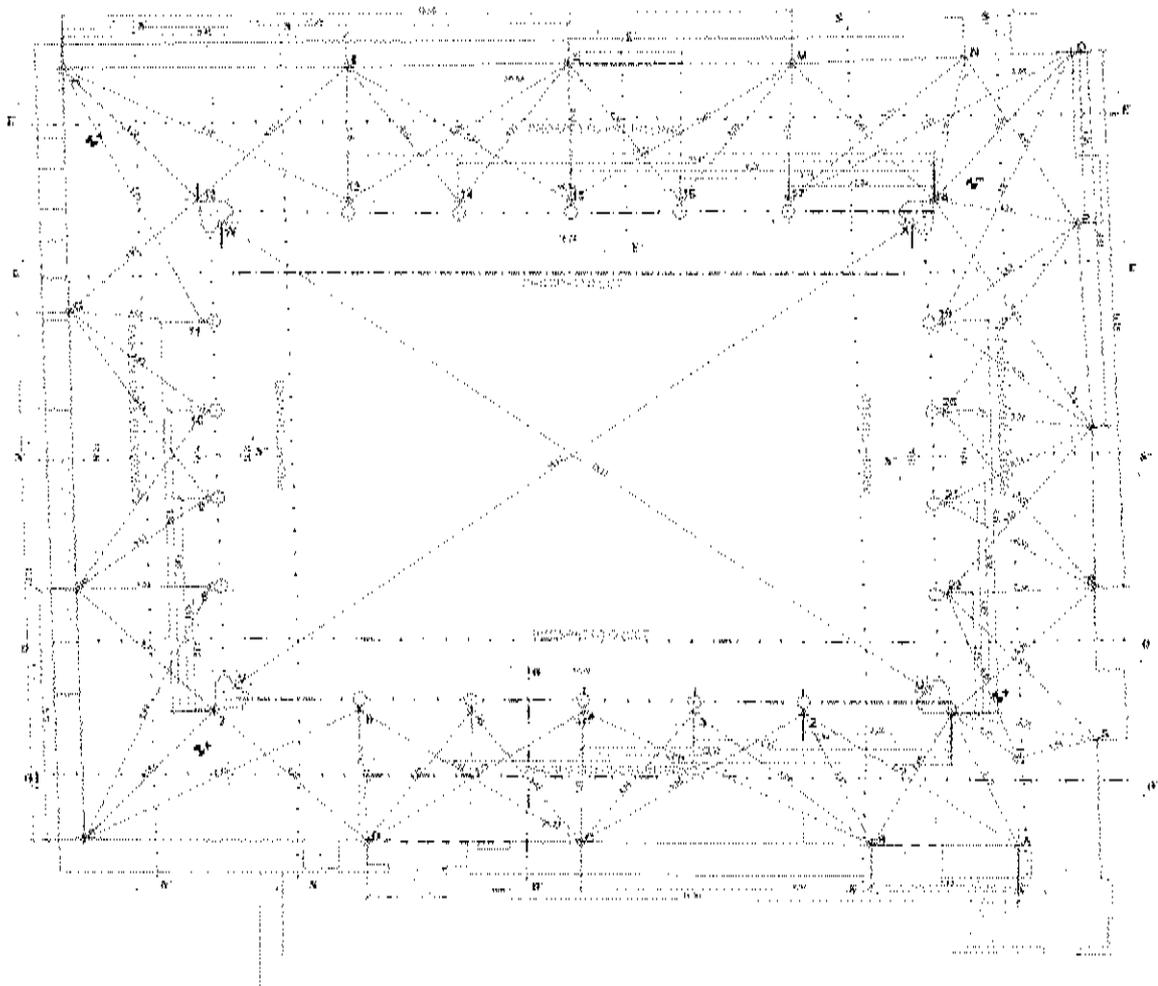


Foto n.4 Vista pavimentazione piano primo post lavori

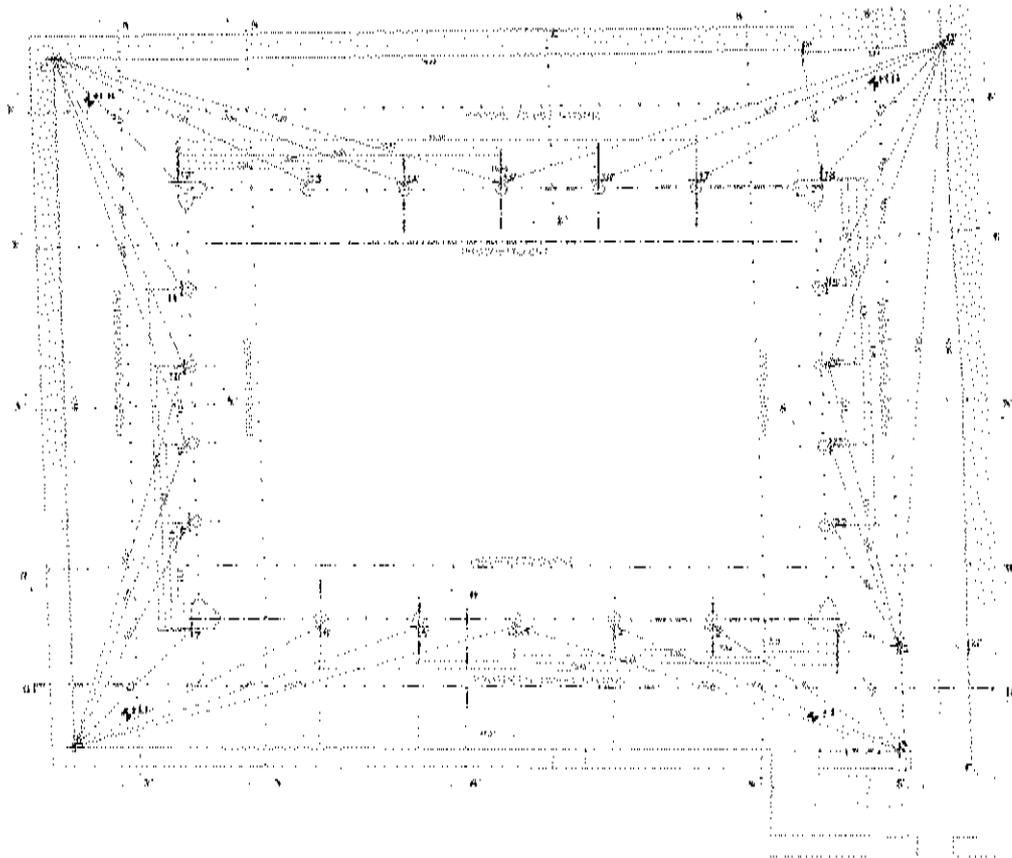
DL



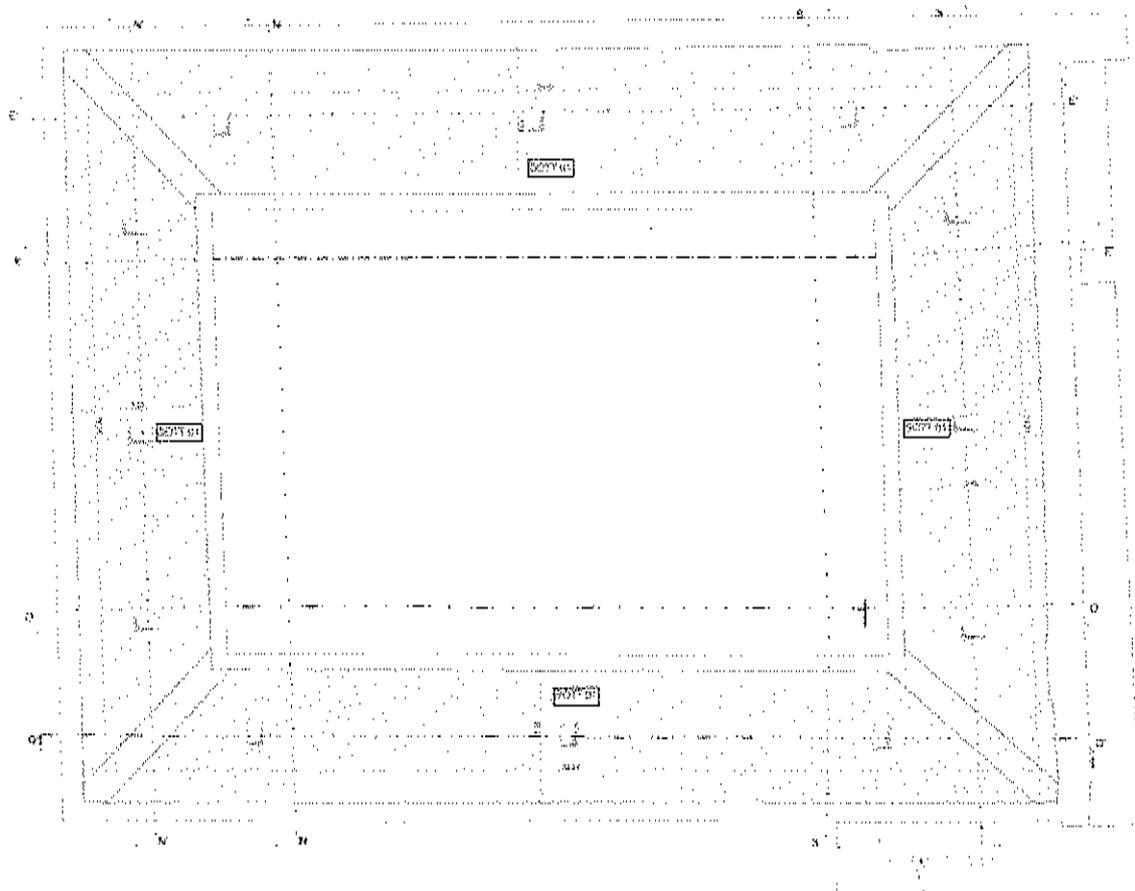
Foto n.5 Vista prospettico piano terra post lavori



Pianta Piano terra Chiostro di S. Uldarico

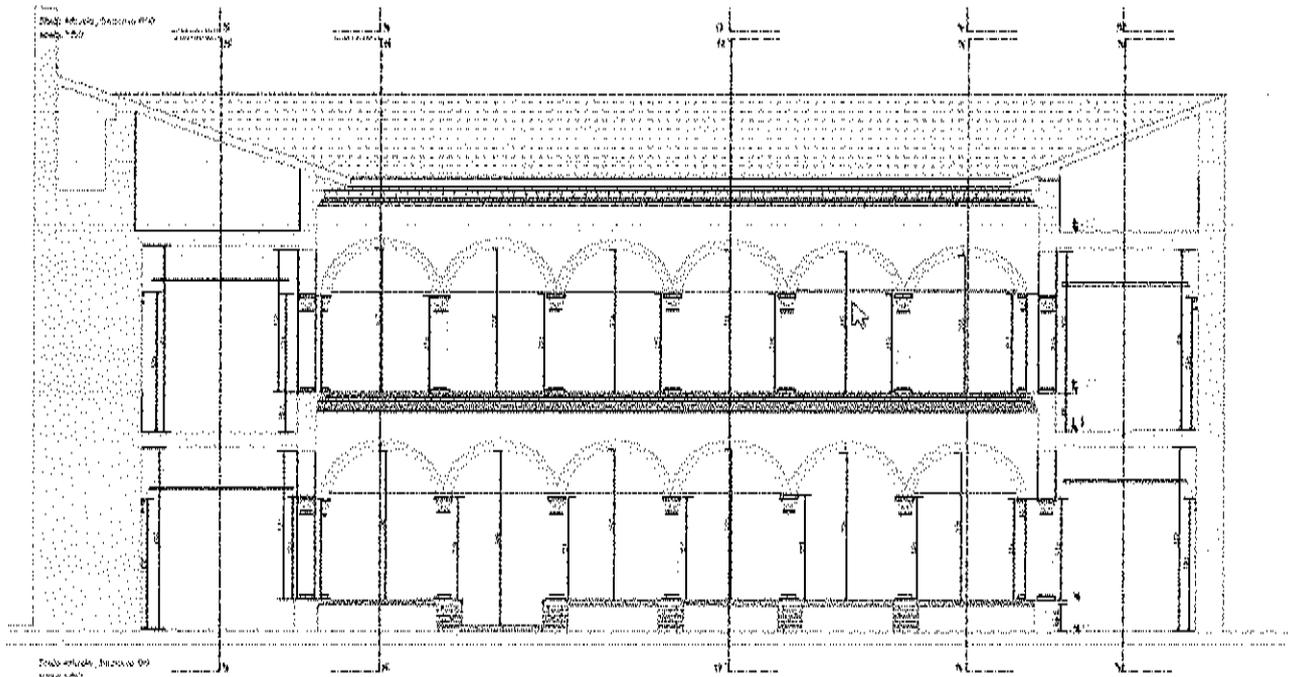


Pianta piano primo



Pianta sottotetto

*Handwritten signature or initials.*



Sezione 0-0

## CAPO II - DISCIPLINARE TECNICO DEL SERVIZIO

Al fine della definizione anche del collaudo tecnico amministrativo e statico delle opere eseguite si richiedono le attività professionali di competenza del Direttore operativo di seguito elencate:

- verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
- assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
- direzione di lavorazioni specialistiche (strutture);

ed in particolare il Direttore operativo curerà i seguenti aspetti:

- 1) verifica delle opere strutturali eseguite dall'appaltatore (consolidamento volte, consolidamento intonaci, catene, piastre copertura etc.);
- 2) direzione operativa delle opere strutturali progettate e/o in variante per il completamento delle opere;
- 3) verifica e collaborazione alla progettazione di eventuali opere strutturali di adeguamento ovvero in variante al progetto originario;
- 4) collaborazione alla redazione della relazione a strutture ultimate e chiusura pratica sismica con la redazione degli elaborati necessari presso il Comune di Parma;

5) effettuazione delle prove di laboratorio e verifiche sui materiali, da affidare a laboratorio autorizzato dal Ministero Infrastrutture e trasporti per prove e controlli su materiali e prodotti da costruzione, terre e rocce, in sito ed in laboratorio anche ai sensi dell'art.59 del D.P.R. n.380/2001, da condividere con la Direzione dei Lavori ed il Collaudatore statico, con oneri a proprio carico in numero e caratteristiche non inferiore alle prove descritte nell'analisi prezzi riportato nell'Allegato 6;

6) assistenza al Direttore dei Lavori per le attività di collaudo delle opere strutturali e partecipazione alle visite di collaudo con i collaudatori.

La documentazione prodotta dovrà essere trasmessa in duplice copia in formato cartaceo in idonea scala, timbrata e firmata dal professionista abilitato, e su supporto digitale (cd/dvd).

#### 4. IMPORTO BASE D'ASTA

L'incarico oggetto del presente affidamento, finalizzato anche all'esecuzione del collaudo tecnico amministrativo e statico dei lavori di "Restauero e risanamento conservativo dell'immobile denominato "Chiostrò di S. Uldarico sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino PRD0017", è stato quantificato in € 30.667,84 (euro trentamilaseicentosessantasette/84) oltre I.V.A. al 22% ed oneri previdenziali CNPAIA ai sensi del D.M. del 17.06.2016, di cui €23.430,34 per competenze tecniche ed € 7.237,50 per prove di laboratorio, in numero e quantità non inferiori a quelle descritte nell'analisi prezzi (v.s. Allegato 06), stimate a seguito di indagine di mercato,. Tale importo è stato individuato sulla base dell'importo delle opere strutturali (Categoria S.04) dell'intervento in esame pari ad € 186.662,00 (euro centottantaseimilaseicentosessantadue/00) al netto di IVA.

#### 5 REQUISITI

Possono presentare offerta esclusivamente operatori in possesso di requisiti generali dettati dalla norma in materia di appalti pubblici

L'efficacia dell'aggiudicazione al fornitore è subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge.

Per il corretto espletamento della procedura l'operatore economico dovrà firmare per accettazione il "Capitolato Tecnico Prestazionale" (All. 1) e la "lettera di invito" (All. 2), Schema parcella (All.06) e dovrà inoltre compilare e allegare la seguente documentazione:

- Documentazione Amministrativa (**Allegato 3**);
- Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L.136/2010 (**Allegato 4**);
- Patto di integrità (**Allegato 5**)
- Dichiarazione di subappalto **–se del caso- (Allegato 07)**;
- Fotocopia della carta identità del legale rappresentante.

Con riferimento all' "Offerta Economica" da compilare in sede di presentazione dell'offerta direttamente sul portale degli acquisti della pubblica amministrazione (MEPA) si precisa che la stessa dovrà contenere **obbligatoriamente** il valore complessivo dell'offerta economica al netto dell'IVA.

Si precisa che le prove sui materiali devono essere eseguite da laboratorio autorizzato dal Ministero Infrastrutture e trasporti per prove e controlli su materiali e prodotti da costruzione, terre e rocce, in sito ed in laboratorio anche ai sensi dell'art.59 del D.P.R. n.380/2001.

## CAPO III - MODALITÀ' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

### 6. Tempi di esecuzione

Ai fini di una ponderata quantificazione dell'offerta si rende noto che il tempo massimo per l'espletamento dei servizi per la verifica delle strutture ultimate ed eventuale collaborazione alla progettazione delle opere strutturali eseguite in difformità ovvero in variante dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato Chostro di S. Uldarico sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino".PRD0017", sono così suddivisi:

- a) per l'esecuzione delle prove di laboratorio e per la collaborazione alla redazione della relazione a strutture ultimate è di 20 (venti) giorni decorrenti dal verbale di avvio del servizio;
- b) per l'incarico inerente la collaborazione alla progettazione delle eventuali opere di adeguamento o in variante è di 20 (venti) giorni decorrenti dal formale invito del RUP;
- c) per l'incarico di Direttore Operativo dipenderà dalla durata dei lavori;

### 7. Condizioni dello svolgimento del servizio

Sono a carico dell'affidatario del Servizio tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

L'Affidatario del Servizio si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni previste nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente capitolato.

### 8. Pagamenti

Per le prestazioni oggetto del presente contratto, la fattura verrà liquidata previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA RBSRLK, il numero di ODA, il CIG, nonché il numero di riferimento/repertorio/protocollo del contratto che verranno forniti dalla Stazione Appaltante. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI. Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dal professionista.

Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art.48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Il corrispettivo contrattuale, verrà liquidato alla consegna, accettazione e verifica di tutti gli elaborati previsti.

### 9. Penali

L'affidatario del Servizio è responsabile dell'esatto adempimento delle obbligazioni nascenti dal contratto e delle esecuzione delle attività appaltate.

Per ogni giorno lavorativo di ritardo, non imputabile all'Amministrazione ovvero a forza maggiore o caso fortuito, rispetto ai termini massimi stabiliti in 365 gg dal presente

---

Capitolato, è fissata una penale pari al **1 per mille** del corrispettivo della prestazione oggetto di inadempimento, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Il limite massimo delle penali applicabili è pari al **10%** del valore del presente contratto; ove le penali raggiungano tale ammontare l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui al precedente paragrafo verranno contestati per iscritto all' affidatario dall'Ente; l'Aggiudicatario dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni all'Ente nel termine massimo di n. 10 (dieci) giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio dall'Ente, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate all' affidatario le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento e l'affidatario dovrà consegnare tutta la documentazione conoscitiva raccolta e gli elaborati redatti alla data di cui sopra.

L' affidatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

L'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all' affidatario a qualsiasi titolo, ovvero avvalersi della garanzia ove prevista o delle eventuali altre garanzie rilasciate dall' affidatario senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'affidatario del servizio dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'affidatario del Servizio prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

#### 10. Obblighi dell'affidatario del servizio

L'Affidatario del Servizio si impegna, oltre a quanto già previsto nel presente capitolato, anche a:

- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente capitolato compreso i costi per l'esecuzione delle prove di laboratorio;
- mettere a disposizione e garantire il corretto funzionamento dei recapiti fax, telefono ed e-mail utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni relative all'affidamento.

#### 11. Obblighi di riservatezza

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto.

L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto, fermo restando che l' Affidatario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla stessa.

#### 12. Trattamento dei dati

L'Affidatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di trattamento dei dati personali.

### 13. Cauzione definitiva

L'Aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, dovrà presentare una garanzia a titolo di "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Detta garanzia, dovrà essere prodotta obbligatoriamente in originale con espressa menzione dell'oggetto, può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del D.Lgs. 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata entro due mesi dalla scadenza del medesimo subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

### 14. Divieto di cessione del contratto

E' fatto assoluto divieto all' Affidatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione medesima.

### 16. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta (Allegato 06), indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Il concorrente deve indicare (v.s. Allegato 06) all'atto dell'offerta se intende subappaltare l'esecuzione delle prove di laboratorio, in conformità a quanto previsto dagli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice: A tal riguardo, se del caso, il concorrente avrà cura di compilare il modello di cui all'Allegato 6 indicando il subappaltatore.

Il subappaltatore prescelto dall'aggiudicatario, dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione e di abilitazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia ed all'importo del servizio da eseguire in subappalto e precisamente dovrà essere autorizzato dal Ministero Infrastrutture e trasporti per prove e controlli su materiali e prodotti da costruzione, terre e rocce, in sito ed in laboratorio anche ai sensi dell'art.59 del D.P.R. n.380/2001.

### 15. Obblighi di tracciabilità dei pagamenti

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010, l'Aggiudicatario si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà

---

comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Aggiudicatario si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia competente, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub Aggiudicatario/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente punto e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

#### *17. Clausola risolutiva espressa e risoluzione del contratto*

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia procederà alla risoluzione del contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- mancata reintegrazione, nel termine di 10 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- violazione del divieto di cessione del contratto;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto con raccomandata a/r all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, dedotte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti punti.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

#### *18. Controversie*

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità giudiziaria del Foro di Bologna.

19. Codice etico

L'Aggiudicatario nell'espletamento dell'incarico si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, e ad adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico dell'Agenzia e, comunque, tali da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

20. Norme di rinvio

Per quanto non specificatamente previsto nel presente Capitolato, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

RUP  
Ing. Orazio Pennisi

22/03

Visto: Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi

Per accettazione

L'operatore economico

Data e firma

.....

Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici: Danilo Faelli  
Referente istruttoria: Orazio Pennisi – tel. 051-6400352 , e-mail: [orazio.pennisi@agenziademania.it](mailto:orazio.pennisi@agenziademania.it)





ALLEGATO 2

AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Trasmessa a mezzo posta elettronica  
Non segue originale

Bologna, 26/09/2017

Prot. n. 2017/145-19/STE

Spett.le  
Operatore Economico

**Oggetto: Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di verifica delle strutture ultimate ed eventuale collaborazione alla progettazione delle opere eseguite in difformità ovvero in variante dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato Chostro di S. Uldarico sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino".PRD0017"**

**Richiesta preventivo - CUP G96D12000020001 CIG: Z331FF3511**

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ha la necessità di concludere il collaudo tecnico amministrativo e statico delle opere inerenti l'intervento di restauro in oggetto.

Pertanto è necessario affidare l'incarico di Direttore operativo a cui delegare le seguenti attività:

- verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
- assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
- direzione di lavorazioni specialistiche (strutture);

ed in particolare il Direttore operativo curerà i seguenti aspetti:

- 1) verifica delle opere strutturali eseguite dall'appaltatore (consolidamento volte, consolidamento intonaci, catene, piastre copertura etc.);
- 2) direzione operativa delle opere strutturali progettate e/o in variante per il completamento delle opere;
- 3) verifica e collaborazione alla progettazione di eventuali opere strutturali di adeguamento ovvero in variante al progetto originario;



4) collaborazione alla redazione della relazione a strutture ultimate e chiusura pratica sismica con la redazione degli elaborati necessari presso il Comune di Parma;

5) effettuazione delle prove di laboratorio e verifiche sui materiali, da affidare a laboratorio autorizzato dal Ministero Infrastrutture e trasporti per prove e controlli su materiali e prodotti da costruzione, terre e rocce, in sito ed in laboratorio anche ai sensi dell'art.59 del D.P.R. n.380/2001, da condividere con la Direzione dei Lavori ed il Collaudatore statico, con oneri a proprio carico in numero e caratteristiche non inferiore alle prove descritte nell'analisi prezzi riportato nell'Allegato 6;

6) assistenza al Direttore dei Lavori per le attività di collaudo delle opere strutturali e partecipazione alle visite di collaudo con i collaudatori.

Ciò posto, si invita codesto operatore economico a partecipare alla presente indagine di mercato indetta da questo Ente ai sensi dell'artt. 31 co. 8 e 36 co.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

L'importo previsto per l'appalto è complessivamente pari ad € 30.667,84 (euro trentamilaseicentossessantasette/84), al netto di IVA ed oneri previdenziali di cui € 23.430,34 per competenze tecniche ed € 7.237,50 per prove di laboratorio, in numero e quantità non inferiori a quelle descritte nell'analisi prezzi (v.s. Allegato 06), stimate a seguito di indagine di mercato. Per un maggiore dettaglio si rinvia al *Capitolato Tecnico Prestazionale* (All. 1) e al *Calcolo delle competenze* (All. 6).

Si precisa che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

L'offerta più conveniente verrà determinata con esclusivo riferimento alla componente economica.

Ai fini di una ponderata quantificazione dell'offerta si rende noto che il tempo massimo per l'espletamento dei servizi per la verifica delle strutture ultimate ed eventuale collaborazione alla progettazione delle opere strutturali eseguite in difformità ovvero in variante dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato Chostro di S. Uldarico sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino".PRD0017", sono così suddivisi:

- a) per l'esecuzione delle prove di laboratorio e per la collaborazione alla redazione della relazione a strutture ultimate è di 20 (venti) giorni decorrenti dal verbale di avvio del servizio;
- b) per l'incarico inerente la collaborazione alla progettazione delle eventuali opere di adeguamento o in variante è di 20 (venti) giorni decorrenti dal formale invito del RUP;
- c) per l'incarico di Direttore Operativo dipenderà dalla durata dei lavori.

**Eventuali ritardi nell'esecuzione** saranno sanzionati con l'applicazione di penali giornaliere nella misura pari al 1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale fino alla concorrenza massima del 10% dell'importo del contratto, pena la risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Inoltre, l'operatore economico invitato nel formulare l'offerta deve considerare che in caso di aggiudicazione del presente servizio, dovrà presentare per la sottoscrizione del contratto:

- polizza di responsabilità civile professionale;

- 
- cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del D.lgs 50/2016.

Eventuali **quesiti** potranno essere formulati al Responsabile unico del Procedimento, Ing. Orazio Pennisi, esclusivamente in forma scritta, tramite richieste da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica orazio.pennisi@agenziademanio.it entro e non oltre il 29/09/2017 e le relative risposte saranno inviate entro il 03/10/2017.

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice (**prove di laboratorio**), a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge, come indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale Allegato 1, indicando gli estremi dell'autorizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Ciò premesso, si chiede di formulare la propria miglior offerta mediante la presentazione direttamente sul portale degli acquisti della pubblica amministrazione (MEPA) e per il corretto espletamento della procedura l'operatore economico dovrà firmare per accettazione il "Capitolato Tecnico Prestazionale" (All. 1) e la "lettera di invito" (All. 2), Schema parcella (All.06) e dovrà inoltre compilare e allegare la seguente documentazione:

- Documentazione Amministrativa (**Allegato 3**);
- Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L.136/2010 (**Allegato 4**);
- Patto di integrità (**Allegato 5**)
- Dichiarazione di subappalto **–se del caso–** (**Allegato 07**);
- Fotocopia della carta identità del legale rappresentante.

Con riferimento all' "Offerta Economica" da compilare in sede di presentazione dell'offerta direttamente sul portale degli acquisti della pubblica amministrazione (MEPA) si precisa che la stessa dovrà contenere obbligatoriamente il valore complessivo dell'offerta economica al netto dell'IVA.

Al termine dell'esame dei preventivi pervenuti si provvederà a **comunicare l'esito** dell'indagine a tutti gli offerenti.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gareAsteAvvisi>).

L'aggiudicatario sarà sottoposto alla **verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale** (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) necessari ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato. Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; l'Agenzia potrà rivolgersi conseguentemente all'operatore che segue in graduatoria.

Il contratto sarà soggetto alla normativa relativa alla **tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dalla ricezione della fattura trasmessa dal Sistema Elettronico di Interscambio (SDI) di cui al D.M. 55 del 03/04/2013, previa verifica della regolarità contributiva, sul conto dedicato che verrà indicato ai fini della tracciabilità finanziaria.

---

**Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato ad ultimazione del servizio**, alla consegna del certificato di regolare esecuzione ed una volta superato l'esito dei controlli da parte della Stazione Appaltante e salva l'eventuale applicazione di penali.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla presente indagine e trattati con sistemi elettronici e manuali, con modalità tali da garantirne comunque la sicurezza e la riservatezza.

Distinti saluti.

**Il Direttore Regionale**  
*Antonio Ottavio Focchi*

Responsabile U.O.: Danilo Faelli  
R.U.P.: Orazio Pennisi – 051.6400352

**Allegati:**

- All.01 Capitolato Tecnico Prestazionale;
- All.03 Documentazione amministrativa
- All.04 Scheda fornitore
- All.05 Modello di Patto di Integrità;
- All.06 Calcolo onorario
- All.07 Dichiarazione subappalto;
- All.08 Quadro economico servizio.

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
Piazza Malpighi, 19  
40123 – Bologna

OGGETTO:

Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di verifica delle strutture ultimate ed eventuale collaborazione alla progettazione delle opere eseguite in difformità ovvero in variante dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato Chostro di S. Uldarico sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino".PRD0017" Richiesta preventivo.  
CUP G96D12000020001      CIG: Z331FF3511

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
in qualità di .....  
.....  
con sede in .....  
con codice fiscale n. ....  
con partita IVA n. ....  
e-mail e pec ai fini delle successive comunicazioni  
.....

### CHIEDE

di partecipare alla procedura indicata in oggetto come:

..... (indicare tipo di concorrente)

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA:

A1. di non aver riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;



Piazza Malpighi, 19-- 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

**A2.** Insussistenza, ai sensi dell'art. 80, comma 2, D.Lgs. 50/2016, delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

**A3.** di non aver commesso, ai sensi dell'art. 80, comma 4, D.Lgs. 50/2016, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

**A4.** di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. 50/2016, e in particolare:

a) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, né di trovarsi in un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016;

c) di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

d) che la partecipazione alla presente procedura non comporta situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, D.Lgs. 50/2016, non diversamente risolvibile;

e) che non sussiste una distorsione della concorrenza ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera e), del D.Lgs. 50/2016;

f) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

g) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;

h) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

i) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;

**l) (alternativamente):**

\_\_ di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito con modificazioni dalla Legge n. 203/1991,

*oppure*

\_\_ di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito con modificazioni dalla Legge n. 203/1991, ed avere denunciato i fatti alla autorità giudiziaria;

*oppure*

\_\_ di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito con modificazioni dalla Legge n. 203/1991, e di non avere denunciato i fatti alla autorità giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della Legge n. 689/1981.

m) (alternativamente):

\_\_ di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 cod. civ. con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*oppure*

\_\_ di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*oppure*

\_\_ di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente. Le cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come previsto nel comma 11 dello stesso articolo, non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

**A5.** di aver preso esatta visione degli atti di gara e di accettarli in tutte le loro parti e di avere preso conoscenza dello stato manutentivo e conservativo del compendio oggetto di intervento, della viabilità di accesso e di tutti i dati e prescrizioni interessati dall'esecuzione dell'opera;

**A6.** di aver preso esatta cognizione della natura e dell'oggetto dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che potranno influire sulla sua esecuzione;

**A7.** che le prestazioni oggetto dell'intervento sono perfettamente eseguibili in ogni loro parte, anche di dettaglio, con le modalità e nei tempi previsti negli atti di gara;

**A8.** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per almeno 180 (centottanta) giorni consecutivi, a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa;

**A9.** di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, delle condizioni previste dal CCNL di categoria e delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia contributiva, nonché degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81/2008;

**A10.** di non avere nulla a pretendere nei confronti dell'Agenzia del Demanio nell'eventualità in cui, per qualsiasi motivo, non si dovesse procedere all'affidamento di tutte o solo in parte delle opere previste nell'intervento;

**A11.** di impegnarsi ad accettare la consegna d'urgenza del servizio nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016;

**A13.** di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**A14.** di autorizzare espressamente la Stazione Appaltante a rendere mediante PEC (posta elettronica certificata), o altro strumento analogo in caso di operatori concorrenti appartenenti ad altri Stati membri, le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016, con particolare riferimento alle decisioni prese in ordine alle ammissioni, esclusioni, richieste documentali e di chiarimenti, nonché all'aggiudicazione. A tal fine, **dichiara di volere ricevere le comunicazioni di legge presso uno dei seguenti recapiti:**

**domicilio eletto a mezzo racc a/r:**

.....

indirizzo di posta elettronica/pec: .....

fax: .....

**Le dichiarazioni di cui ai suddetti punti A1., A2., A3., A4., A5), A6) devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e devono essere accompagnate da copia di un documento di identità, in corso di validità, del dichiarante, nonché devono indicare espressamente che il soggetto sottoscrittore è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 di detto D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità e di dichiarazioni mendaci.**

Data .....

Timbro e Firma

ALLEGA:

- a) Copia di un proprio Documento di identità.



ALL. 4

AGENZIA DEL DEMANIO

**Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010 s.m.i.**

Ragione sociale/Denominazione sociale \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_

Part. IVA \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_ Referente \_\_\_\_\_

**Conto Corrente dedicato al servizio/fornitura/lavoro** \_\_\_\_\_

Istituto \_\_\_\_\_ Ag. \_\_\_\_\_ IBAN \_\_\_\_\_

**Persona/e delegata/e ad operare sul conto<sup>1</sup>:**

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Luogo \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_

Residenza: Comune \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Luogo \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_

Residenza: Comune \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Si allega copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, munito della dicitura antimafia ex art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.

Con la sottoscrizione della presente scheda l'appaltatore/fornitore comunica che, fatte salve eventuali modifiche successive, per tutti i rapporti giuridici (presenti e futuri) che verranno instaurati con l'Agenzia del Demanio, si avvarrà del conto corrente sopra indicato. Qualsiasi variazione dei dati ivi inseriti dovrà essere segnalata tempestivamente utilizzando esclusivamente la presente scheda.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Eventuali ulteriori nominativi dovranno essere comunicati con foglio debitamente sottoscritto ed unitamente alla presente scheda.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Il presente documento deve essere sottoscritto da parte del concorrente e presentato unitamente alla documentazione amministrativa.

In caso di partecipazione in forma plurima (RTI sia costituiti che costituendi) il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale di ogni componente.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipano in proprio il Patto deve essere firmata dal legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipano per alcune consorziate il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio e delle singole consorziate esecutrici.

**PATTO DI INTEGRITA'**

**Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di verifica delle strutture ultimate ed eventuale collaborazione alla progettazione delle opere eseguite in difformità ovvero in variante dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato Chostro di S. Uldarico sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino".PRD0017" Richiesta preventivo.**

CUP G96D12000020001

CIG: Z331FF3511

l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna

e

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di:

- (se del caso) legale rappresentante  
 (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

dell'operatore economico \_\_\_\_\_ (indicare la denominazione  
sociale) \_\_\_\_\_ (indicare la forma giuridica) \_\_\_\_\_  
(indicare la sede legale) \_\_\_\_\_ (indicare CF e PI)  
\_\_\_\_\_;

**VISTO**

- l'art. 1 co. 17 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" il quale dispone che "le stazioni appaltanti possono prevedere negli avvisi, bandi di gara o lettere di invito che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara";

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) dell'Agenzia del Demanio;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

## **Art. 1 - Finalità**

Il presente Patto d'integrità stabilisce la reciproca e formale obbligazione tra l'Agenzia del Demanio e l'operatore economico di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.

## **Art. 2 - Durata**

Il presente Patto e le relative sanzioni, di seguito indicate all'art. 5, sono applicabili al concorrente per tutta la durata della procedura di gara e, laddove quest'ultimo risulti aggiudicatario, fino alla completa esecuzione del contratto, al quale verrà formalmente allegato il presente documento, per costituirne parte integrante e sostanziale.

## **Art. 3 - Obblighi a carico dell'operatore economico**

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara, il concorrente:

- dichiara di non essere intervenuto nel procedimento amministrativo diretto a stabilire il contenuto della *lex specialis* al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente da parte dell'Agenzia;
- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o tramite terzi, ivi compresi soggetti collegati o controllati, somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, per facilitare l'aggiudicazione e/o gestione del contratto e si impegna altresì a non corrispondere né promettere di corrispondere altra ricompensa, vantaggio o beneficio per le suddette finalità;
- si obbliga a non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata all'aggiudicazione e/o gestione del contratto;
- si impegna a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla presente gara;
- dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 co. 16 ter del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Agenzia che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- dichiara di essere consapevole che, qualora emerga la situazione di cui al punto precedente, essa determinerà la nullità del contratto e il divieto di contrarre con l'Amministrazione per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati in esecuzione dell'affidamento illegittimo;
- dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che:
  - non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;  
ovvero
  - sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, che, tuttavia, non hanno determinato alcun vantaggio per facilitare l'aggiudicazione dell'appalto e si impegna, altresì, ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto;
- assicura di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- si obbliga ad informare puntualmente tutto il personale di cui si avvale del presente Patto di integrità e degli obblighi in esso contenuti e a vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati;
- si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo

Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto;

- si obbliga ad inserire identiche clausole di integrità ed anti-corruzione negli eventuali contratti di subappalto;
- si impegna a denunciare alle Autorità competenti ogni irregolarità o distorsione di cui sia venuta a conoscenza per quanto attiene l'attività di cui all'oggetto della gara.

#### **Art. 4 - Obblighi a carico dell'Agenzia**

L'Agenzia si impegna ad attivare procedimenti disciplinari nei confronti del personale coinvolto, a vario titolo, nel procedimento di scelta del contraente e nella fase esecutiva del contratto, in caso di accertata violazione dei principi di lealtà e correttezza dell'agire assunti con il presente Patto.

L'Agenzia assume l'espresso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, per facilitare, sia direttamente che indirettamente, l'aggiudicazione e/o gestione del contratto.

L'Agenzia si obbliga a garantire adeguata pubblicità degli atti inerenti la presente procedura di gara secondo le modalità previste dalla legge.

#### **Art. 5 - Violazione del Patto di Integrità**

La violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del presente Patto di integrità da parte dell'operatore economico, sia in veste di concorrente che di appaltatore, potrà comportare, in ragione della fase in cui è accertato l'inadempimento:

- l'esclusione dalla procedura di gara, con conseguente escussione della garanzia fideiussoria prestata ai fini della partecipazione e contestuale segnalazione del fatto all'Anac;
- la risoluzione del contratto, con conseguente escussione della cauzione definitiva prestata ai fini della relativa sottoscrizione e contestuale segnalazione del fatto all'Anac.

La violazione delle obbligazioni assunte viene dichiarata dall'Agenzia a conclusione di un apposito procedimento di verifica, con le garanzie del contraddittorio per l'operatore economico interessato. L'Agenzia comunica l'avvio del procedimento d'ufficio all'operatore economico tramite comunicazione, a mezzo PEC, contenente sintetica motivazione. Eventuali controdeduzioni dovranno pervenire entro 15 giorni. L'Agenzia, decorsi 15 giorni dal ricevimento delle stesse, si pronuncerà definitivamente in merito alla violazione.

#### **Art. 6 - Controversie**

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed all'esecuzione del presente Patto di Integrità tra l'Agenzia ed i concorrenti ovvero tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente in relazione al tipo di violazione.

Luogo e data

TIMBRO DEL CONCORRENTE  
(MANDATARIA/CAPOGRUPPO DEL RTI O CONSORZIO ORDINARIO)

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE

\_\_\_\_\_

(se del caso) TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE





## SCHEMA PARCELLA CON ANALISI PREZZI PROVE DI LABORATORIO

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** servizi per la verifica delle strutture ultimate ed eventuale collaborazione alla progettazione delle opere eseguite in difformità ovvero in variante dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato Chiostrò di S. Uldarico sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino".PRD0017"

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 186'662.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10,7907%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	271.92 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	543.84 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	1'631.51 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	2'175.35 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	3'263.03 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	2'175.35 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'812.79 €
Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.09]	1'631.51 €
Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.43]	7'795.01 €
<b>Totale</b>	<b>21'300.31 €</b>



**TOTALE PRESTAZIONI 21'300.31 €**

S.E.&O.

### **SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>2'130.03 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>2'130.03 €</b>

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

### **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	21'300.31 €
Spese ed oneri accessori	2'130.03 €

### **RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>23'430.34 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>23'430.34 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>23'430.34 €</b>

Diconsi euro ventitremila-quattrocentotrenta/34.

S.E.&O.

### **ANALISI PREZZI**

#### **SPESE PER PROVE DI LABORATORIO DEDOTTE DA INDAGINE DI MERCATO:**

N.	Descrizione prove sui materiali	n. prove consigliate	Costo Unitario	Importo
1	Vacazione del personale tecnico specializzato, compreso il trasporto delle attrezzature, il controllo degli strumenti di misura ed il rimborso chilometrico; tariffa forfettaria per l'intera giornata lavorativa	1	450	450,00
2	Estrazione in cantiere di Carote su Volta in cls alleggerito (dal piano superiore alla volta) diam. 50mm con carotatrice elettrica; Resistenza meccanica a compressione con rilievo dimensionale e ponderale e stima del diametro, compresa separazione mediante doppio taglio con disco diamantato e cappatura con pasta cementizia . Prima del carotaggio sarà effettuato un foro con trapano per un'indagine speditiva con endoscopio al fine di capire l'esatto spessore della parte da carotare . E' compreso il ripristino del foro con malta a ritiro compensato di tipo R3 o R4 (escluse rifiniture di superficie, intonaci ed eventuali tinteggi)	3	180	540,00



3	Estrazione in cantiere di Carote su Muro diam. 50mm con carotatrice elettrica al fine di verificare la presenza di rete di fibra annegata, la sua profondità e il suo relativo spessore. E' compreso il ripristino del foro solo con malta a ritiro compensato (no fibra) di tipo R3 o R4 (escluse rifiniture di superficie, intonaci ed eventuali tinteggi)	2	130	260,00
4	Prova di strappo Pull Off con piastra metallica, al fine di verificare la tenuta della malta alla rete di fibre. Incisione con carotatrice elettrica diam. 50mm dello strato superficiale di malta su muro sino ad una profondità di circa 3/4cm; compreso Incollaggio e strappo della piastra metallica diam. 50mm con resina	3	130	390,00
5	Verifica spessore di Zincatura delle Piastre di ancoraggio travetti solaio mediante strumento portatile	6	50	300,00
6	Verifica spessore della Durezza delle Piastre ancoraggio travetti solaio mediante strumento portatile	6	55	330,00
7	Prova di trazione in laboratorio su barra liscia di acciaio (catena) compresa preparazione del provino	2	40	80,00
8	Controllo dello stato di tensionamento delle catene mediante verifica vibrazionale con rilievo delle frequenze in esercizio (compreso il rilievo del diametro effettivo)	6	195	1.170,00
9	Prova di carico su solaio con n. 1 serbatoio ad acqua in PVC rinforzato (3x4m) necessario per la copertura delle aree di prova (carico max 700kg/mq); a) le letture degli spostamenti saranno effettuate mediante l'applicazione di 6/7 trasduttori di spostamento centesimali (con relativa taratura) b) i dati saranno rilevati in continuo tramite una centralina di acquisizione dedicata c) il carico sarà effettuato mediante autobotte a ns carico (con pompa di mandata e ritorno)	1	1950	1.950,00
10	Relazione esplicativa dei dati di prova comprensiva di rilievi fotografici	1	320	320,00
			Sommano	5.790,00
	Utile di impresa e spese generali (25%)			1.447,50
			<b>Totale</b>	<b>7.237,50</b>

**COMPETENZE  
ANALISI PREZZI PROVE DI LABORATORIO  
SOMMANO**

**23'430,34 €  
7.237,50 €  
30.667,84 €**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Ing. *Erazio Perinisti*)





All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale  
Emilia Romagna  
Piazza Malpighi, 19  
40123 – Bologna (BO)

**Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di verifica delle strutture ultimate ed eventuale collaborazione alla progettazione delle opere eseguite in difformità ovvero in variante dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato Chostro di S. Uldarico sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino".PRD0017" Richiesta preventivo - CUP G96D12000020001 CIG: Z331FF3511**

**DICHIARAZIONE di SUBAPPALTO**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
prov.(\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

(se del caso) in qualità di Legale Rappresentante del concorrente:  
\_\_\_\_\_

(se del caso) in qualità di procuratore generale/speciale del concorrente:  
\_\_\_\_\_ giusta procura allegata in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00

Con sede legale in.....  
Con sede operativa in..... (se differente dalla sede legale)  
Tel. .... Fax.....  
mail ..... pec.....  
CF..... P. IVA.....

**Dichiara**

che intende affidare in subappalto nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Dlgs. 50/2016 i seguenti servizi oggetto del presente affidamento:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

all' Impresa.....  
Legale Rappresentante.....

Con sede legale in.....  
Con sede operativa in..... (se differente dalla sede legale)  
Estremi autorizzazione Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti .....  
.....  
.....  
Tel. ....  
Fax.....  
mail .....pec.....  
CF.....P. IVA.....

Data \_\_\_\_\_

(firma leggibile per esteso)

N.B Allegare copia di documento di riconoscimento (leggibile) ed in corso di validità del dichiarante

**QUADRO ECONOMICO**

**Indagine di mercato per l'affidamento dei servizi per la verifica delle strutture ultimate ed eventuale collaborazione alla progettazione delle opere eseguite in difformità ovvero in variante dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato Chostro di S. Uldarico sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino".PRD0017**  
**CUP G96D12000020001 CIG:**

	<b>A) IMPORTO DEL SERVIZIO</b>	
A1)	Onorario relativo al servizio in oggetto	€ 23.430,34
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ -
A3)	Spese prove di laboratorio da indagine di mercato	€ 7.237,50
	<b>A) TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 30.667,84</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1)	Oneri Previdenziali 4% (A1)	€ 937,21
	IVA su oneri	€ 206,19
B2)	IVA di A3) prove di laboratorio	€ 1.592,25
B3)	IVA di A1) (22%)	€ 5.154,67
B4)	Incentivi alla progettazione	€ 613,36
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 9.117,04</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 39.784,88</b>

II R.U.P.  
 Ing. *Cinzia Pennisi*





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Trasmessa mezzo mail

Bologna, 25/09/2017

Prot. n. 2017/ 14492 /STE

Al

**Direttore Regionale  
Dell'Agenzia del Demanio**  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
Piazza Malpighi, 19  
40123 – Bologna  
[AntonioOttavio.Ficchi@agenziademanio.it](mailto:AntonioOttavio.Ficchi@agenziademanio.it)

E p.c.

Trasmessa mezzo mail  
Non segue originale

**Al Responsabile  
Dell'U.O. Servizi Tecnici**  
Arch. Danilo Faelli  
[danilo.faelli@agenziademanio.it](mailto:danilo.faelli@agenziademanio.it)

**Oggetto: Proposta di procedura di affidamento dei servizi per la verifica delle strutture ultimate ed eventuale collaborazione alla progettazione delle opere eseguite in difformità ovvero in variante dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato Chostro di S. Uldarico sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino".PRD0017"**

Si premette che:

- ai fini anche del collaudo tecnico amministrativo e statico dei lavori in oggetto finora eseguiti è necessario redigere la relazione a strutture ultimate di competenza del Direttore dei lavori oltre a definire, dal punto di vista strutturale, scelte progettuali condivise con la competente Soprintendenza per il completamento delle opere e la chiusura della pratica sismica;
- che, sia l'appaltatore che l'ex D.L. Arch. Dario Menichetti non hanno fornito verbali di accettazione dei materiali né prove sui calcestruzzi impiegati al fine del collaudo statico e tecnico amministrativo delle opere eseguite e pertanto è necessario effettuare prove sui materiali impiegati con l'ausilio di laboratori autorizzati;
- che pertanto, è necessario individuare con sollecitudine un Professionista esterno abilitato a svolgere l'incarico di Direttore operativo con specifiche competenze in opere strutturali che in particolare curerà i seguenti aspetti:
  - 1) verifica delle opere strutturali eseguite dall'appaltatore (consolidamento volte, consolidamento intonaci, catene, piastre copertura etc.);
  - 2) direzione operativa delle opere strutturali progettate e/o in variante per il completamento delle opere;
  - 3) verifica e collaborazione alla progettazione di eventuali opere strutturali di adeguamento ovvero in variante al progetto originario;
  - 4) collaborazione alla redazione della relazione a strutture ultimate e chiusura pratica sismica con la redazione degli elaborati necessari presso il Comune di Parma;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 05/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

5) effettuazione delle prove di laboratorio e verifiche sui materiali, da affidare a laboratorio autorizzato dal Ministero Infrastrutture e trasporti per prove e controlli su materiali e prodotti da costruzione, terre e rocce, in sito ed in laboratorio anche ai sensi dell'art.59 del D.P.R. n.380/2001, da condividere con la Direzione dei Lavori ed il Collaudatore statico, con oneri a proprio carico in numero e caratteristiche non inferiore alle prove descritte nell'analisi prezzi riportato nell'Allegato 6;

6) assistenza al Direttore dei Lavori per le attività di collaudo delle opere strutturali e partecipazione alle visite di collaudo con i collaudatori.

Per quanto sopra esposto, lo scrivente propone di avviare una procedura di gara per l'affidamento all'esterno dei servizi sopra citati.

A tal fine, per l'affidamento a tecnico esterno dell'incarico in oggetto si è stimato un onorario pari a € 30.667,84 (euro trentamilaseicentossessantasette/84) oltre I.V.A. al 22% ed oneri previdenziali CNPAIA ai sensi del D.M. del 17.06.2016, di cui €23.430,34 per competenze tecniche ed € 7.237,50 per prove di laboratorio, in numero e quantità non inferiori a quelle descritte nell'analisi prezzi (v.s. Allegato 06), stimate a seguito di indagine di mercato, per complessivi €39.784,88 (trentanovemilasettecentottantaquattro/88) come da quadro economico allegato.

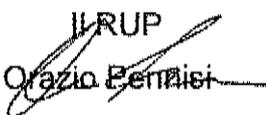
Essendo l'importo del servizio stimato, inferiore ad Euro 40.000,00, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante.

Tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, si propone di procedere alla richiesta di offerte attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MePa ) ai sensi degli artt. N. 32 e 36 D. Lgs. 50/2016, anche in virtù del fatto che sul MePa è presente il servizio: della categoria "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti".

Si allega alla presente la documentazione di gara da caricare sul sistema del MePa, ed il Quadro Economico.

Si rimane in attesa delle determinazioni conseguenti.

Cordiali saluti

IL RUP  
  
Orazio Pennisi

Allegati:

- All.01 Capitolato Tecnico Prestazionale;
- All.02 Lettera richiesta preventivo;
- All.03 Documentazione amministrativa
- All.04 Scheda fornitore
- All.05 Modello di Patto di Integrità;
- All.06 Calcolo onorario
- All.07 Dichiarazione subappalto;
- All.08 Quadro economico incarico Direttore operativo;

Referente Istruttoria: Orazio Pennisi – tel. 051-6400352,  
mail: [orazio.pennisi@agenziaedemanio.it](mailto:orazio.pennisi@agenziaedemanio.it)