

ANAGRAFICA E LOCALIZZAZIONE		CONSISTENZE TOTALI STATO DI FATTO	
Denominazione	Semaforo Nuovo di Portofino	Superficie territoriale (mq)	5.974
Indirizzo	Località Semaforo Nuovo	Superficie utile lorda (mq)	209
Città (Provincia), Regione	Camogli (GE), Liguria	Superficie coperta (mq)	146
Ambito	Marittimo	Volume fuori terra (mc)	883
Posizione dal centro urbano di riferimento	Extraurbana	GRADO DI FRUIBILITA'	
Coordinate GPS (Lat., Long.)	44°19'17.5" N; 9°09'26.9" E	Accessibilità pedonale	Media
Datazione dell'immobile	secolo XIX	Accessibilità carrabile	Assente
		Visitabilità	Ottima
INQUADRAMENTO CATASTALE		CONFORMITA' URBANISTICA	RIFERIMENTI VINCOLI
CATASTO TERRENI: Sezione, Fogli, Particelle	CATASTO FABBRICATI: Sezione, Fogli, Particelle, Subalterni	Conformità con gli usi turistico-ricettivi-culturali	Storico-artistici, paesaggistici, idrogeologici
Foglio 15, particelle B, 45	Foglio 15, particelle B sub. 1, 45 sub. 1	Conforme	Vincolo storico - artistico (art. 10 c. 1 D.Lgs. 42/2004) Vincolo paesaggistico - (ex. Art. 136 e 142 D.Lgs 42/2004)
STATO CONSERVATIVO*			
Semaforo	Sufficiente		
Ex abitazione dell'operatore del faro	Sufficiente		

- nota ***
- **mediocre:** edifici con problemi di dissesto statico-strutturale localizzati o di lieve entità
 - **sufficiente (i):** edifici che non presentino almeno problemi di dissesto statico-strutturale
 - **buono (ii):** edifici di cui al punto precedente (i) non aventi particolari problemi di degrado delle superfici
 - **ottimo:** edifici di cui ai punti precedenti (i), (ii) con una classificazione energetica pari o inferiore alla categoria "D" (D.Lgs 192/05, D.Lgs. 31/06)

CORPI DI FABBRICA

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE GENERALI						STRUTTURE			TIPOLOGIA DELLE COPERTURE	COLLEGAMENTI				
	Corpi di fabbrica	N° corpi di fabbrica	N° piani f.t.	N° piani int./semint.	Altezza max alla gronda (ml)	Elementi stilistici di rilievo	Tipologia strutture portanti	Verticali	Orizzontali		VERTICALI		Adattabilità per l'uso Pubblico	ORIZZONTALI	
											Tipologia	Distanza max tra corpi scala (ml)		Percorribilità	Adattabilità per l'uso Pubblico
Altro	Semaforo Nuovo	1	2	0	6,1	No	Continua	Muratura portante	In latero- cimento	Piana	Scale	-	-	Totale	-
Altro	Ex abitazione dell'operatore del faro	1	2	0	6,6	No	Continua	Muratura portante	In latero- cimento	Piana	Scale	-	-	Totale	-

SISTEMA IMPIANTISTICO					
Edificio SEMAFORO NUOVO		UTENZE E CONTRATTI	STATO MANUTENTIVO	CONFORMITA'	NOTE
RETE IDRICA	Acqua corrente	No	Impianto non funzionante	Da verificare	Necessaria revisione mediante attivazione pompa di sollevamento e verifica del funzionamento
	Acque reflue		Da verificare	Da verificare	Necessaria verifica mediante apposite prove di smaltimento - Verifica della fossa settica mediante idoneo intervento di pulitura e manutenzione
	Fogne		Da verificare	Da verificare	Necessaria verifica mediante apposite prove di smaltimento - Verifica della fossa settica mediante idoneo intervento di pulitura e manutenzione
RETE ELETTRICA	-----	No	Scarso	Si (parziale)	Impianto conforme alla Legge 46/90 - necessari accorgimenti quali collegamento equipotenziale condotta idrica - collegamento alla linea di terra degli infissi
RETE GAS	-----	Impianto non presente			
RETE TELEFONICA	-----	Impianto non presente			
CLIMATIZZAZIONE	-----				Impianto non presente
SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE Gronde, pluviali, scarichi	-----		Scarso	Da verificare	
RISALITA MECCANICA Ascensori e/o montacarichi	-----				Impianto non presente
PROTEZIONE - SICUREZZA	Sistema di protezione dalle scariche elettriche atmosferiche				Impianto non presente - Necessaria installazione di un sistema di protezione dai fulmini
	Antincendio				Impianto non presente
ALTRO	Specificare, qualora presente				

SISTEMA IMPIANTISTICO					
Edificio EX ABITAZIONE DELL'OPERATORE DEL FARO		UTENZE E CONTRATTI	STATO MANUTENTIVO	CONFORMITA'	NOTE
RETE IDRICA	Acqua corrente	No	Impianto non funzionante	Da verificare	Necessaria revisione mediante attivazione pompa di sollevamento e verifica del funzionamento
	Acque reflue		Da verificare	Da verificare	Necessaria verifica mediante apposite prove di smaltimento - Verifica della fossa settica mediante idoneo intervento di pulitura e manutenzione
	Fogne		Da verificare	Da verificare	Necessaria verifica mediante apposite prove di smaltimento - Verifica della fossa settica mediante idoneo intervento di pulitura e manutenzione
RETE ELETTRICA	-----	No	Scarso	No	Impianto elettrico non conforme alla vigente normativa (D.M. 37/2008) - Necessario ripristinare impianto fotovoltaico
RETE GAS	-----	Impianto non presente			
RETE TELEFONICA	-----	Impianto non presente			
CLIMATIZZAZIONE	-----				Impianto non presente
SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE Gronde, pluviali, scarichi	-----		Scarso	Da verificare	
RISALITA MECCANICA Ascensori e/o montacarichi	-----				Impianto non presente
PROTEZIONE - SICUREZZA	Sistema di protezione dalle scariche elettriche atmosferiche				Impianto non presente - Necessaria installazione di un sistema di protezione dai fulmini
	Antincendio				Impianto non presente
ALTRO	Specificare, qualora presente				