



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 06.10.2017  
Prot.n.2017/1311 /atti

**Oggetto: Procedura negoziata secondo quanto disposto dall' art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di rilievo architettonico, delle strutture e degli impianti tecnologici da eseguirsi con Laser Scanner e da restituire con modellazione 3D in BIM, e del servizio di valutazione della sicurezza strutturale e verifica vulnerabilità sismica, da eseguirsi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Caserma Papa", sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan – Codice Address BSB0004 - CIG: 70631052A2 - CUP: G82I17000030001**  
**APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

Premesso che:

- a. con propria determinazione di cui al prot.n.2017/836/Atti del 12.07.2017 è stato dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di rilievo architettonico, delle strutture e degli impianti tecnologici da eseguirsi con Laser Scanner e da restituire con modellazione 3D in BIM, e del servizio di valutazione della sicurezza strutturale e verifica vulnerabilità sismica, da eseguirsi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Caserma Papa", sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan – Codice Address BSB0004 - CIG: 70631052A2 - CUP: G82I17000030001;
- b. a tal fine con nota prot.n. 2017/9318 del 12.07.2017 sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata mediante presentazione di offerta economicamente vantaggiosa, i seguenti operatori economici:
  - Piscan di Guido Pinto e Elio Pinto;
  - Luogo Comune Studio Associato;
  - Studio Capitanio;
  - B&B Studio;
  - Sisthema Engineering S.r.l.;

**Dato atto** che con nomina di cui al prot. n. 2017/1059/Atti del 09.08.2017 è stata nominata la Commissione di gara nelle persone di:

Francesco Garau	– Presidente;
Valentina Barile	– membro;
Marco Firinu	– membro verbalizzante;





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Con il medesimo atto è stata nominata la commissione tecnica costituita da:

Francesco Garau                               – Presidente  
Marco Firinu                                   – membro;  
Ing. Sandra Dora Marchetti               – membro;

Con successiva comunicazione in data 27.04.2017 di cui al prot.n.2017/5601, il Responsabile Unico del Procedimento ha posticipato il termine di presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 11.05.2017 informando tutti i concorrenti invitati, indicando, altresì, la data della seduta di gara per l'apertura delle offerte, alle ore 10:30 del 15.05.2017;

**Visto** il verbale di gara in seduta pubblica amministrativa, redatto dalla competente commissione di gara nella seduta pubblica del 09.08.2017 che ha dato atto di quanto segue:

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato ore 12:00 del giorno 08.08.2017, risultano pervenuti n. 2 plichi da parte dei seguenti Concorrenti:
  - PISCAN di Guido Pinto e Elio Pinto                               ore 15:45 del 03.08.2017;
  - LUOGO COMUNE Studio Associato                                   ore 11:17 del 08.08.2017;
- La Commissione di gara, accertata l'integrità dei plichi, ha provveduto all'apertura degli stessi accertando la presenza all'interno di n. 3 buste chiuse e sigillate come prescritto dalla lex specialis ed ha provveduto all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti.
- Nel merito del concorrente PISCAN di Guido Pinto e Elio Pinto la Commissione ha dichiarato che la documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese;
- Nel merito del concorrente LUOGO COMUNE Studio Associato la Commissione ha dichiarato che la documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese;
- La Commissione di gara ha, successivamente provveduto all'apertura della busta B "offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti dichiarando che all'interno della stessa, risulta presente la documentazione tecnica richiesta nella lettera di invito;

**Visto** il verbale di gara in seduta riservata, redatto dalla competente commissione di gara nella seduta del 10.08.2017 nella quale i componenti hanno provveduto all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche pervenute sulla base dei criteri e delle specifiche contenute nella lettera di invito;

**Visto** il verbale di gara in seduta pubblica amministrativa, redatto dalla competente commissione di gara nella seduta pubblica del 17.08.2017 che ha dato atto di quanto segue:

- La Commissione di gara ha provveduto a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione tecnica durante la seduta riservata del 10.08.2017, alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- la Commissione ha provveduto, quindi, all'apertura della busta C contenete l'offerta economica/temporale presentata dagli operatori economici, dando lettura dei ribassi economici e dei ribassi temporali offerti, e provvedendo ad attribuire il relativo punteggio secondo la formula prevista dalla lex specialis, come di seguito indicato:

**RIBASSI OFFERTA ECONOMICA**

N°	PROFESSIONISTI	RIBASSO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO ASSEGNATO (Ri/Rmax)*20
1	Luogo Comune di Luca Colombi	17,00%	20,00
2	Piscan di Guido Pinto ed Elio Pinto	3,00%	3,53

**RIBASSI TEMPORALI**

N°	PROFESSIONISTI	RIBASSO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO ASSEGNATO (Ri/Rmax)*5
1	Luogo Comune di Luca Colombi	10,00%	5,00
2	Piscan di Guido Pinto ed Elio Pinto	10,00%	5,00

- in virtù dei punteggi assegnati all'offerta economica, la Commissione ha provveduto ad effettuare la sommatoria complessiva, con i punteggi attribuiti all'offerta tecnica, dando lettura del punteggio complessivo ottenuti da ciascun concorrente, redigendo la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

**GRADUATORIA**

N°	PROFESSIONISTI	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA ASSEGNATO	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE ASSEGNATO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	Luogo Comune di Luca Colombi	20,00	5,00	75,00	<b>100,00</b>
2	Piscan di Guido Pinto ed Elio Pinto	3,53	5,00	63,30	<b>71,83</b>

- la Commissione ha provveduto, quindi, a dichiarare che il concorrente "Luogo Comune di Luca Colombi" è risultato il miglior offerente ed ha trasmesso il verbale al RUP per la verifica della soglia di anomalia;

**Vista** la relazione in data 20.09.2017 di cui al prot.n.2017/1220/Atti redatta dal Responsabile Unico del Procedimento a seguito di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dal concorrente Luogo Comune Studio Associato, con la quale l'offerta presentata è stata dichiarata congrua;

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quali atti di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**Accertato** che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

#### DETERMINA

**DI APPROVARE** i verbali di gara citati in premessa, parti integranti e sostanziali del presente atto, redatti dalla competente commissione di gara all'uopo nominata per la *"procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei servizi di rilievo architettonico, delle strutture e degli impianti tecnologici da eseguirsi con Laser Scanner e da restituire con modellazione 3D in BIM, e del servizio di valutazione della sicurezza strutturale e verifica vulnerabilità sismica, da eseguirsi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Caserma Papa", sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan – Codice Address BSB0004 - CIG: 70631052A2 - CUP: G82I17000030001"*;

**DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** allo Studio Luogo Comune di Luca Colombi, con sede in Pavia, Piazza S. Pietro in Ciel d'Oro n. 18 C.F.: CLM LCU 81A06 B988Z , in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a 100 punti, il servizio in oggetto;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'accertamento della sussistenza dei requisiti previsti ex art 80 del D.Lgs 50/2016 e dall'insussistenza di profili ostativi in capo alla ditta aggiudicataria;

**DI DARE ATTO** che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo del servizio viene rideterminato in complessivi € 51.460,00 (euro cinquantunmilaquattrocentosessanta/00) cassa di previdenza ed IVA di legge esclusa;

**DI COMUNICARE**, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

**DI DARE** avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

IL DIRETTORE REGIONALE

Rita Soddu

