



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 13/10/2017

Prot. n. 7124/2017

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016)

per l'affidamento, previa indagine di mercato, dei "lavori di bonifica igienico-sanitaria mediante rimozione del guano, sanificazione dei locali, rimozione amianto, pulizia del verde e piccoli lavori edili dei compendi di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia - Schede patrimoniali TSB0274, TSB0450, TSB0052, TSB0336, TSB0282, TSB0295, TSB0308, GOB0481 e GOD0005"- (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016).

CUP: G74E17000900001

CIG: 7182889384

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016,

PREMESSO CHE:

- con nota n. 5463 del 11.08.2017 l'ing. Francesco Catarsi è stato nominato Responsabile del procedimento per l'affidamento dei "lavori di bonifica igienico-sanitaria mediante rimozione del guano, sanificazione dei locali, rimozione amianto, pulizia del verde e piccoli lavori edili dei compendi di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia;
- con nota n. 5464 del 11.08.2017 l'ing. Francesco Catarsi è stato nominato Progettista e Direttore dei Lavori per l'intervento di cui sopra;
- con nota n. 5465 del 11.08.2017 l'arch. Roberto Adelizzi è stato nominato Direttore Operativo dei lavori per l'intervento di cui sopra;
- per l'intervento in discorso è stato pertanto redatto il relativo progetto esecutivo, già agli atti di quest'ufficio;
- è necessario provvedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dell'intervento sopra definito;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto e negli ulteriori documenti progettuali di seguito elencati:
 1. Relazione tecnica illustrativa
 2. Elaborati Grafici
 3. Computo metrico estimativo
 4. Elenco prezzi



5. Analisi Nuovi Prezzi
 6. Stima Incidenza Manodopera
 7. Capitolato Speciale d'Appalto
 8. Quadro economico riepilogativo
- il valore totale dell'appalto, a seguito della redazione del suddetto progetto esecutivo, è stato quantificato in complessivi € 36.000,00 più IVA di cui € 34.876,21 quale importo base d'asta ed € 1.123,79 quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
 - l'appalto verrà finanziato sul capitolo di spesa 7754 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
 - la tipologia dei lavori in questione può essere considerata assimilabile alla categoria di opere OG1 (Edifici civili ed industriali);
 - la durata dell'appalto è stata stimata in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori;
 - per la scelta del contraente, si ritiene di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 1 e comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 con un affidamento diretto previo esperimento di indagine esplorativa nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs.;
 - alla luce delle caratteristiche dell'affidamento, s'è individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
 - il RUP, mediante estrazione dall'Albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio relativamente al territorio di competenza di questa Direzione Regionale, ha individuato la platea composta da n. 10 (dieci) Operatori Economici;
in data in data 12.09.2017 sono state pertanto inoltrate, con nota prot. 6162 a mezzo PEC, le richieste di preventivo ai suddetti Operatori Economici, fissando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 12,00 del 28.09.2017;
 - a causa delle difficoltà emerse nell'invio delle richieste di preventivo soprarichiamate e dei relativi allegati, dovuti al malfunzionamento del sistema di gestione della Posta Elettronica Certificata, in data 15.09.2017 si è provveduto a ripetere l'invio a tutti i sopraelencati operatori, con nota prot. 6256/2017, fissando quale nuovo termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 12.00 del 06.10.2017;
 - entro il termine stabilito, di cui al punto precedente, non perveniva alcuna offerta/comunicazione dagli Operatori invitati;

CONSIDERATO

- che con nota prot. 6984 del 10.10.2017 il RUP dava atto che la procedura di indagine esplorativa, ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 1 e comma 2, lettera a) del medesimo Decreto, dei *"lavori di bonifica igienico-sanitaria mediante rimozione del guano, sanificazione dei locali, rimozione amianto, pulizia del verde e piccoli lavori edili dei compendi di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia - Schede patrimoniali TSB0274, TSB0450, TSB0052, TSB0336, TSB0282, TSB0295, TSB0308, GOB0481 e GOD0005"*- CIG: 7182889384, avviata con determina a contrarre n. 6039 del 08.09.2017, non ha consentito la selezione di alcun contraente tra gli Operatori invitati;

DETERMINA

- di avviare un'indagine di mercato, mediante acquisizione di preventivi, per l'affidamento diretto - utilizzando quale criterio di aggiudicazione dell'operatore economico quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n.50/2016 - dell'esecuzione dei *"lavori di bonifica igienico-sanitaria mediante rimozione del guano, sanificazione dei locali, rimozione amianto, pulizia del verde e piccoli lavori edili dei compendi di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia - Schede patrimoniali TSB0274, TSB0450, TSB0052, TSB0336, TSB0282, TSB0295, TSB0308, GOB0481 e GOD0005"*;

- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in complessivi € 36.000,00 più IVA di cui € 34.876,21 quale importo base d'asta ed € 1.123,79 quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- di quantificare la durata dell'appalto in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori;
- di invitare alla procedura 5 (cinque) operatori economici individuati dal RUP, di cui all'unito elenco;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto unitamente agli ulteriori elaborati progettuali, sopra elencati da 1 a 6, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- che il contratto verrà stipulato con scrittura privata, contenente tutte le condizioni e le clausole, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n.50/2016.

Il Direttore Regionale
Pierluigi Di Blasio

Allegato - Operatori economici invitati