



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

Ancona, 05/10/2017

Prot. n. 2017/7271/DRM

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto:** Lavori di manutenzione di porzione di immobile demaniale sito in Camerino (MC), Località Torre del Parco – Progressivo MCD0014 – Procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016.

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 Dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017 nonché dalla Determinazione 24 settembre 2015 n. 64 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### **PREMESSO CHE**

- l'Università di Camerino ha recentemente predisposto una proposta di riutilizzo e valorizzazione del compendio di che trattasi, indirizzata alla realizzazione di una "Città dei beni culturali", ossia di un polo scientifico-tecnologico per i beni culturali in cui sviluppare attività di ricerca e di valorizzazione per il recupero e la salvaguardia del patrimonio colpito dai recenti eventi sismici dell'agosto ed ottobre 2016;
- l'immobile in oggetto è stato dismesso da diversi anni, per cui l'area esterna è ricoperta da fitta vegetazione spontanea, mentre le serrande metalliche avvolgibili ubicate all'ingresso dei singoli fabbricati che insistono nell'area demaniale sono per la maggior parte danneggiate, circostanze che di fatto impediscono un agevole accesso ed ispezione del bene;
- per poter consentire a questa Direzione Regionale di redigere apposito studio sulla fattibilità tecnico-economica della proposta formulata dall'Università di Camerino, oltre che per poter garantire l'accesso in sicurezza all'immobile da parte di Enti terzi coinvolti nell'operazione di valorizzazione, è necessario procedere alla realizzazione di un intervento di manutenzione della vegetazione, di ripristino della funzionalità delle



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

---

serrande metalliche avvolgibili e della viabilità interna, quanto meno per una porzione dell'immobile stesso;

- con determina direttoriale prot. 2017/7269/DRM del 05/10/2017, è stato nominato RUP, progettista e direttore dei lavori l'ing. Tiziano Pelonara, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale;
- l'U.O. Servizi Tecnici, nella persona dell'ing. Tiziano Pelonara, ha già provveduto ad effettuare in data 04/10/2017 un sopralluogo presso il bene di che trattasi ed a redigere la perizia di spesa per i lavori di manutenzione di porzione dell'immobile demaniale sito in Camerino (MC), Località Torre del Parco – Progressivo MCD0014, per un importo complessivo di € 17.088,33 oltre IVA (rif. prot. 2017/7270/DRM del 05/10/2017);
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'intervento di che trattasi trova copertura nel cap. 7754, interventi a volume – budget 2017, assegnato a questa Direzione Regionale;

### **CONSIDERATO CHE**

- è necessario effettuare i lavori di che trattasi al fine di garantire l'accessibilità in sicurezza a porzione del bene appartenente al Demanio dello Stato sito in Camerino (MC), Località Torre del Parco;
- il Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016, prevede che:
  - a) *il contratto è stipulato, per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri (art. 32, comma 14);*
  - b) *fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o, per i lavori, in amministrazione diretta (art. 36, comma 2, lett. a);*
  - c) *le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000 e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro (art. 37, comma 1);*
- l'importo dei lavori stimato, tramite la citata perizia di spesa, ha un valore inferiore ad € 40.000;
- si ritiene, pertanto, in fatto, opportuno avvalersi della procedura dell'affidamento diretto per i seguenti motivi:
  - a) *tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi della realizzazione dei lavori oggetto di affidamento;*

b) una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone un'adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore del medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta che peraltro comporta una maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni;

### ATTESO CHE

- per le motivazioni sopra descritte in fatto e in diritto, si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto dell'intervento in questione;
- la verifica della possibilità di ottenere la prestazione mediante Convenzione o MEPA ha dato esito positivo per cui si procederà a richiedere offerta ad almeno due operatori economici presenti in piattaforma Consip/Mepa;
- vista la tipologia delle opere da realizzare e l'entità dell'importo dei lavori, si demanda il RUP all'individuazione degli operatori economici a cui richiedere offerta, selezionandone almeno due, tramite le funzioni di filtro e di estrazione casuale, tra quelli operanti nella provincia di Macerata, aderenti al bando MEPA "*Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale*", con la possibilità di aggiungere ulteriori operatori economici, sempre aderenti al medesimo bando MEPA, di comprovata affidabilità;
- si procederà successivamente all'appalto ad effettuare le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 oltre alle verifiche di rito inerenti carichi pendenti, casellario giudiziale e certificazione di regolarità contributiva;
- successivamente all'individuazione del contraente si procederà, oltremodo, ad effettuare le verifiche in tema di incompatibilità secondo quanto prescritto dalla Legge 190/2012 e dall'art. 53, comma 14, del D.lgs. 165/2001 che non sussistano situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- si darà conto dell'esito della procedura di affidamento mediante pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 120, comma 2, D.Lgs. 104/2010 e si provvederà alle pubblicazioni sul portale istituzionale, alla voce "Amministrazione trasparente";

### DETERMINA

- 1) che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di **avviare** la procedura di selezione del contraente, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 36, comma 2, lett. a) e 37 del D. Lgs. 50/2016, relativamente ai "*lavori di manutenzione di porzione di immobile demaniale sito in Camerino (MC), Località Torre del Parco – Progressivo MCD0014*";
- 3) di **dare atto** che il predetto contratto di appalto ha per oggetto: "*Lavori di manutenzione di porzione di immobile demaniale sito in Camerino (MC), Località Torre del Parco –*

- 
- Progressivo MCD0014"*, per un ammontare di € 17.088,33, da scontare secondo il ribasso offerto dall'aggiudicatario, oltre IVA come per legge;
- 4) di **stabilire** che la procedura di affidamento prescelta, per le motivazioni di cui sopra, è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016;
  - 5) di **dare atto** che, ai sensi della normativa vigente in materia, il contratto verrà stipulato a corpo ed in forma scritta;
  - 6) di **darsi atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'ing. Tiziano Pelonara, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici di questo Ente;
  - 7) di **dare atto** che l'intervento in oggetto trova copertura nel cap. 7754, interventi a volume – budget 2017, assegnato a questa Direzione Regionale;
  - 8) di **darsi atto** che l'individuazione del soggetto affidatario verrà effettuata attraverso la piattaforma Consip/Mepa, in cui è presente la categoria merceologica richiesta, tramite RdO (richiesta di offerta) rivolta ad almeno due operatori economici, come selezionati in premessa;
  - 9) di **utilizzare**, quale criterio di aggiudicazione, il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
  - 10) di **prendere atto** che, ai sensi della Legge 9 agosto 2013 n. 98 – art. 26 bis, l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
  - 11) di **precisare** che il conferito incarico verrà disciplinato con contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, e che, nello stesso devono essere inseriti gli obblighi del contraente in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010;
  - 12) di **dare atto** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

