



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 17/10/2017

Prot. 2017/7580/DRM

INTERVENTO DI MANUTENZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DEMANIALE SITO IN CAMERINO (MC), LOCALITÀ TORRE DEL PARCO – PROGRESSIVO MCD0014 – PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. N. 50/2016 – CIG 72288614CF – CUP G13D17000500001 – RDO MEPA 1719616

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

(ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016)

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 Dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017 nonché dalla Determinazione 24 settembre 2015 n. 64 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2017/7271/DRM del 05/10/2017, avente ad oggetto "*intervento di manutenzione di porzione di immobile demaniale sito in Camerino (MC), Località Torre del Parco – Progressivo MCD0014*", è stata avviata una procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016;
- la verifica della possibilità di ottenere la prestazione mediante Convenzione o MEPA ha dato esito positivo per cui si è stabilito, con medesima determina a contrarre 2017/7271/DRM del 05/10/2017, di richiedere offerta ad almeno due operatori economici presenti in piattaforma Consip/Mepa;
- il RUP ha provveduto all'individuazione dei tre operatori economici a cui richiedere offerta, selezionandone due, tramite le funzioni di filtro e di estrazione casuale, tra quelli operanti nella provincia di Macerata, aderenti al bando MEPA "*Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale*", ed aggiungendo un ulteriore operatore economico, sempre aderente al medesimo bando MEPA, di comprovata affidabilità;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

- è stata pertanto indetta una procedura di gara mediante RdO n. 1719616 pubblicata sul MEPA il 06/10/2017, alla quale sono stati allegati il disciplinare di gara, la perizia dei lavori e il modello di patto di integrità, documentazione che definisce le opere richieste, l'ubicazione, i corrispondenti quantitativi e le condizioni di partecipazione e svolgimento dell'appalto;
- con la RdO n. 1719616 sono stati invitati a partecipare n. 3 operatori economici presenti sulla piattaforma MEPA di seguito indicati:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva
1	EUROCOSTRUZIONI SRL	03344370287
2	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.R.L.	00392410445
3	ANGELO CRISTAUDO	00270810872

- entro il termine stabilito del ~~13~~ /10/2017 ore 18:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla suddetta RdO risultano uno e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Data ed ora di presentazione
1	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.R.L.	11/10/2017 - 18:32:09

- in data 16/10/2017 è stata effettuata la seduta pubblica di gara, attraverso il portale telematico del MEPA, durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/esclusione dei concorrenti che hanno presentato offerta, come da verbale prot. 2017/7553/DRM del 16/10/2017, dal quale risulta:
 - a) ammessi n° 1 Operatori Economici
 - b) aperta procedura di soccorso istruttorio per n° 0 Operatori Economici
 - c) esclusi n° 0 Operatori Economici
- nel corso della medesima seduta di gara, attraverso il portale telematico del MEPA, si è proceduto alla verifica dell'offerta economica presentata, constatandone la regolarità formale; pertanto, in considerazione che, pur in presenza di una sola offerta valida, la stessa è stata ritenuta congrua e conveniente, il RUP ha proposto di aggiudicare la presente procedura all'operatore economico "**Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi S.r.l.**" con sede legale in Ascoli Piceno (AP), via Puglia n. 21, per un importo contrattuale di € **16.916,30** oltre IVA (ribasso offerto 1,11%), come da verbale 2017/7553/DRM del 16/10/2017;

CONSIDERATO CHE

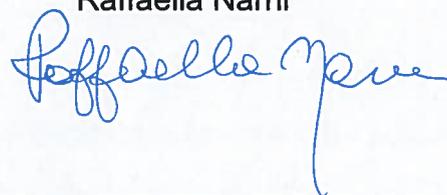
- l'operatore economico "**Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi S.r.l.**" con sede legale in Ascoli Piceno (AP), via Puglia n. 21 ha offerto un prezzo al ribasso di € **16.916,30** (euro sedicimilanovecentosedici/30) al netto di IVA;
- si ritiene di dover provvedere ad approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016, al suddetto operatore economico per l'affidamento dell'esecuzione delle opere di che trattasi, come meglio individuate nella lettera di invito e nella documentazione ivi allegata;

- ai sensi dell'art. 76, comma 5 D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara;

DETERMINA

1. di dare atto che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare gli atti di gara per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'intervento di manutenzione di porzione di immobile demaniale sito in Camerino (MC), Località Torre del Parco – Progressivo MCD0014 – CIG 72288614CF;
3. di dare atto che gli stessi vengono allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
4. di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, commi 5 e 7, l'esecuzione del servizio in oggetto all'operatore economico "**Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi S.r.l.**" con sede legale in Ascoli Piceno (AP), via Puglia n. 21 per un importo contrattuale di **€ 16.916,30 (euro sedicimilanovecentosedici/30)**, oltre IVA;
5. di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redarsi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata ed in modalità elettronica, potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del presente provvedimento, come consentito dal comma 10 lett. b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016;
6. di dare atto che:
 - la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento pari a € 20.637,89 viene finanziata al Capitolo di Bilancio dello Stato n. 7754;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dall'aggiudicatario in fase di svolgimento della procedura;
 - ai sensi dell'art. 76, comma 5 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara;
 - l'impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario sarà assunto con la presa d'atto della efficacia della presente aggiudicazione.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara
tel. 071/2899129 fax 06/50516073
e.mail: dre.marche@agenziademanio.it

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several paragraphs of a document.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, 16/10/2017

Prot. n. 2017/7553/DRM

VERBALE DI GARA

Oggetto: Realizzazione dell'intervento di manutenzione di porzione di immobile demaniale sito in Camerino (MC), Località Torre del Parco – Progressivo MCD0014 – procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016.
CIG 72288614CF – CUP G13D17000500001 – RdO MEPA 1719616

L'anno 2017 addì 16 del mese di OTTOBRE, alle ore 16:00 e seguenti presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, si è riunito il Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto, assistito da due testimoni, per la valutazione delle offerte pervenute a seguito della RdO MEPA n. 1481901, attivata per l'affidamento, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, dei lavori di che trattasi.

La seduta di gara, effettuata con l'ausilio della piattaforma MEPA e secondo le procedure ivi previste, è presieduta dall'ing. Tiziano Pelonara, in qualità di RUP, con l'assistenza dei testimoni ing. Federica Farinelli, funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, ed ing. Romeo Raffaele Caccavone, funzionario dell'U.O. Ufficio del Direttore dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2017/7271/DRM del 05/10/2017 è stata indetta procedura ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento di un intervento di manutenzione di porzione di immobile demaniale sito in Camerino (MC), Località Torre del Parco – Progressivo MCD0014;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre.Marche@pce.agenziademanio.it

Federica Farinelli
Romeo Raffaele Caccavone
Tp

- per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura di gara mediante RdO n. 1719616 pubblicata sul MEPA il 06/10/2017, alla quale sono stati allegati il disciplinare di gara, la perizia dei lavori e modello di patto di integrità, documentazione che definisce le opere richieste, l'ubicazione, i corrispondenti quantitativi e le condizioni di partecipazione e svolgimento dell'appalto;
- con la RdO n. 1719616 sono stati invitati a partecipare n. 3 operatori economici, di cui due selezionati attraverso le funzioni di filtro e di estrazione casuale, tra quelli operanti nella provincia di Macerata, aderenti al bando MEPA "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale", ed un ulteriore operatore economico, sempre aderente al medesimo bando MEPA, di comprovata affidabilità, come di seguito indicato:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva
1	EUROCOSTRUZIONI SRL	03344370287
2	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.R.L.	00392410445
3	ANGELO CRISTAUDO	00270810872

ACCERTATO CHE

- entro il termine stabilito del 13/10/2017 ore 18:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano uno e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Data ed ora di presentazione
1	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.R.L.	11/10/2017 - 18:32:09

Tutto ciò premesso, il RUP, preso atto della partecipazione di un solo operatore economico, per cui non è necessario procedere né al sorteggio di un operatore economico, ai fini del controllo del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, né al sorteggio per l'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, procede direttamente, attraverso il relativo percorso informatico, all'apertura della "Busta Amministrativa", attivando l'esame dell'offerta "in seduta pubblica", verificando la presenza e la conformità dei documenti presentati dal concorrente secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, controllando altresì la validità della firma digitale apposta su detta documentazione. Da tale analisi è risultato che:

- 1) **Impresa Costruzione F.lli Rinaldi S.r.l.:** in luogo del PASSOE, è stata allegata idonea documentazione atta a comprovare le problematiche di sistema che non hanno consentito di produrlo al momento della partecipazione alla gara, con annessa dichiarazione di impegno a fornirlo non appena rilasciato dal sistema e, comunque, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante, in conformità a quanto richiesto dal punto m) della lettera di invito; con email del 16/10/2017 ore 16:49, il medesimo operatore economico provvedeva tuttavia alla trasmissione del PassOE al Responsabile del Procedimento. La restante documentazione risulta regolare.

Il concorrente viene quindi **ammesso** alla successiva fase della procedura.

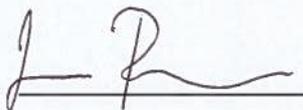
Si procede quindi cliccando su "Apertura busta economica" per sbloccare l'offerta ed accedere alla valutazione attivando la "seduta pubblica". Vengono esaminati i documenti prodotti per formulare l'offerta economica, constatandone la regolarità formale.

Poiché, pur in presenza di una sola offerta valida, la stessa può ritenersi congrua e conveniente, il RUP propone di aggiudicare la presente procedura all'operatore economico "**Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi S.r.l.**" con sede legale in Ascoli Piceno (AP), via Puglia n. 21, per un importo contrattuale di € 16.916,30 oltre IVA (ribasso offerto 1,11%); il RUP trasmette altresì il presente verbale alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016, concludendo alle ore 17:15 del giorno 16/10/2017 le operazioni di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Il RUP

Ing. Tiziano Pelonara



I Testimoni

Ing. Federica Farinelli



Ing. Romeo Raffaele Caccavone

