



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 11.05.2017

Prot.n°2017/ 480 /atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

per l'affidamento ai sensi dell'art 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 dell'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo della copertura, compresa bonifica ambientale da amianto (D.Lgs. 81/08 del 09.04.2008), dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato - Demanio Storico Artistico di cui alla scheda MID0017/parte denominato "Villa Reale di Monza" – Ala Nord – sito in Monza, V.le Brianza civ. 2 – CIG: 6862981714 – CUP: G52C16000140001.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- Nell'ambito degli interventi edilizi programmati per l'anno 2017 ed approvati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia vi è l'esecuzione delle opere finalizzate alla bonifica da amianto della copertura della porzione ala Nord, di circa 550 mq del compendio denominato "Villa Reale di Monza" – Ala Nord – sito in Monza, V.le Brianza n. 2;
- al fine di predisporre tutta la documentazione tecnico progettuale per l'avvio della procedura di gara per l'individuazione della ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere, con nota in data 20.04.2016 di cui al prot.n.2016/4000/Atti, l'Arch. Marco Pozzoli Responsabile dell'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della DR Lombardia è stato nominato progettista;
- l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 177.000,00 (euro centosettantasettemila/00) a valere sul capitolo 7754 interventi a programma – fondo bonifiche, come da quadro economico parte integrante della presente determinazione;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- le opere oggetto dei lavori risultano essere le seguenti:

Cat.	DESIGNAZIONE DELLE DIVERSE CATEGORIE DI LAVORI	INCIDENZA %	IMPORTO CATEGORIA DI LAVORO A CORPO Euro
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, categoria prevalente	64,45%	€ 123.813,16
OG12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambiente	16,88%	€ 18.644,27

- l'importo complessivo dell'intervento, con corrispettivo a corpo, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € 142.457,43 (euro centoquarantaduemilaquattrocentocinquantesette/43) IVA di legge al 10% esclusa di cui:
 - o oneri della sicurezza esterna, non soggetti a ribasso pari ad € 28.882,94 (euro ventottomilaottocentottantadue/94) IVA di legge al 10% esclusa;
 - o oneri della sicurezza interna, non soggetti a ribasso pari ad € 3.116,53 (euro tremilacentosedici/53) IVA di legge al 10% esclusa;
 - o oneri per il costo del lavoro non soggetti a ribasso pari ad € 45.679,49 (euro quarantacinquemilaseicentosestantanove/49) IVA di legge al 10% esclusa;
- L'importo dei lavori, soggetto a ribasso ammonta ad € 64.778,48 (euro sessantaquattromilasettecentosettantotto/48) IVA di legge al 10% esclusa;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Considerato che:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- la DR Lombardia a seguito di procedura aperta ha provveduto a sottoscrivere con alcuni operatori economici, un Accordo Quadro di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, limitatamente alle opere rientranti nelle categorie OG1, OG2 ed OG11;

- nell'ambito del suddetto Accordo Quadro non rientrano le opere di cui alla categoria OG12 *“Opere ed impianti di bonifica e protezione ambiente”*, prevista nel progetto redatto dal progettista incaricato e, pertanto, per l'individuazione della ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere in oggetto, la DR Lombardia non potrà ricorrere all'elenco degli operatori economici che hanno sottoscritto l' Accordo Quadro;
- trattandosi di affidamento di importo superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 2, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“salvo quanto previsto al comma 1 del citato articolo 37, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedura ordinaria ai sensi del D.Lgs 50/2016”*;
- con avviso pubblicato sulla G.U.U.E n. 2010/S 018-024693 del 27.01.2010 e GURI Serie Speciale 13 del 03.02.2013 è stato istituito apposito “Albo Esecutori Lavori dell’Agenzia del Demanio”, in cui vengono raccolti tutti i dati degli operatori economici interessati all'affidamento di lavori per conto dell’Agenzia del Demanio;
- per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e nel rispetto dei principi di cui all’art 30 comma 1 del citato D.Lgs, per l'individuazione dell’operatore economico qualificato, si ritiene opportuno invitare almeno n. 10 soggetti qualificati in possesso della categoria OG2 ed OG12 da identificare mediante estrapolazione attraverso l’apposito “Albo Esecutori Lavori dell’Agenzia del Demanio” il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare e della categoria merceologica necessaria, mediante un meccanismo di casualità non condizionabile, nonché in possesso di iscrizione nell’Albo Nazionale Gestori Ambientali per la categoria 10A;

Visto che questa Direzione ha predisposto:

- lo schema di lettera d'invito da inviare alle imprese con i relativi allegati,
- la documentazione tecnico/ progettuale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Vista la nota in data 2016/399/Atti del 20.04.2016, con la quale l'Arch. Marco Pozzoli Responsabile dell'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della DR Lombardia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI CONFERMARE, per la selezione della ditta cui affidare i lavori di restauro e risanamento conservativo della copertura, compresa bonifica ambientale da amianto (D.Lgs. 81/08 del 09.04.2008), dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato - Demanio Storico Artistico di cui alla scheda MID0017/parte denominato "Villa Reale di Monza" – Ala Nord – sito in Monza, V.le Brianza civ. 2, l'utilizzo di procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) e art. 63 del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui all'art 30 comma 1 invitando n. 10 soggetti qualificati in possesso della categoria OG2 e categoria OG12 da identificare mediante estrapolazione attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio" nonché in possesso di iscrizione nell'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la categoria 10B;

DI STABILIRE che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, previo verifica delle offerte anormalmente basse, qualora necessario, secondo quanto disposto dall'art 97 comma 8 del D.Lgs 50/20016, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso pari ad € 64.778,48 (euro sessantaquattromilasettecentosettantotto/48) IVA di legge al 10% esclusa, oltre oneri della sicurezza esterna, non soggetti a ribasso pari ad € 28.882,94 (euro ventottomilaottocentottantadue/94) IVA al 10% esclusa, oneri della sicurezza interna, non soggetti a ribasso pari ad € 3.116,53 (euro tremilacentosedici/53) IVA al 10% esclusa ed oneri per il costo del lavoro non soggetti a ribasso pari ad € 45.679,49 (euro quarantacinquemilaseicentosettantanove/49) IVA al 10% esclusa;

DI DARE ATTO che l'importo di cui sopra, di cui al quadro economico parte integrante della presente determinazione, trova copertura finanziaria nell'apposita commessa FNDBONM1017ANTE all'uopo istituita a valere sul capitolo 7754 interventi a programma – fondo bonifiche;

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo le indicazioni di cui al DL 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).

Il Direttore Regionale
Rita Soddu

All.to: quadro economico

SA

