



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 26/10/2017

Prot. n. 2017/15712 /DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del compendio denominato "Ex caserma Tombolan - Fava" sito in San Donà di Piave (VE).

CIG: Z5D207A1A7

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'art. 36 comma 1 lett. a) del Codice prevede che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto;
- l'art. 36 comma 6 del Codice prevede che le Stazioni Appaltanti, per lo svolgimento delle procedure relative ai contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del Codice, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- il comma 6 bis del predetto art. 36, come introdotto dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, recita "*Nei mercati elettronici di cui al comma 6, per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, la verifica sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 è*



7

effettuata su un campione significativo in fase di ammissione e di permanenza, dal soggetto responsabile dell'ammissione al mercato elettronico. Resta ferma la verifica sull'aggiudicatario ai sensi del comma 5";

- Il compendio riguardante il servizio in oggetto è situato nella prima periferia del centro del Comune di San Donà di Piave (VE) raggiungibile dalla S.P. 54 – Via Calnova, 97 in zona agricola, esso è di proprietà del Comune di San Donà di Piave a seguito del trasferimento ai sensi dell'art 56 del D.L. 69/2013 relativo al Federalismo Demaniale;
- l'Agenzia del Demanio, con fondi accantonati dall'esercizio di bilancio dell'anno 2014, ha finanziato la realizzazione di progetti di fattibilità finalizzati alla alienazione ed al riuso di gli immobili trasferiti ai Comuni ai sensi dell'art 56 del D.L. 69/2013 "FEDERALISMO DEMANIALE" al fine di ridurre il Debito Pubblico, mediante la successiva predisposizione di vendite straordinarie;
- il comune di San Donà di Piave ha espresso interesse ad avviare tutte le attività prodomiche alla valorizzazione del compendio finalizzate all'alienazione o locazione dello stesso come esplicitato nella nota Prot. 2017/14228/DR-VE del 25/09/2017
- la scrivente Direzione Regionale ha inserito il compendio "Ex caserma Tombolan - Fava" nel novero delle realizzazioni dei progetti di fattibilità finalizzate al posizionamento dei cespiti sul mercato immobiliare attraverso una concreta progettualità che permetta al Comune interessato di valorizzare il bene mediante vendita o locazione
- l'Agenzia del Demanio ha autorizzato la spesa attingendo ai fondi accantonati dai precedenti esercizi di bilancio e specificatamente destinati alle realizzazioni di progetti di fattibilità;

PRESO ATTO CHE:

- con nota n. 2017/14936/DR-VE del 10/10/2017 l'Ing. Gaetana Ciociola è stata nominato Responsabile del procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto per l'intervento in parola;
- il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento è quantificato secondo i criteri fissati dal Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 174 del 27/07/2016;

ATTESO CHE:

- il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento è stato quantificato in complessivi € 36.602,72 (Euro trentaseimilaseicentodue/72) IVA ed oneri professionali esclusi, di cui € 0,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso trattandosi di servizi di natura intellettuale.
- il RUP ha verificato che l'importo complessivo dell'appalto è inferiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice ovvero € 40.000;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, come riformato a seguito del correttivo di cui al D.Lgs n. 56/2017, nell'ambito degli appalti per importo inferiore alle soglie di rilevanza

comunitaria, autorizza l'affidamento diretto adeguatamente motivato, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- tuttavia, come specificato dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, 26 ottobre 2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e confermato dalle linee di indirizzo dell'Agenzia del Demanio, di cui alla nota prot. n. 2017/6964/DPS del 22.05.2017, al fine di salvaguardare la convenienza economia dell'affidamento, s'invita a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi da parte di operatori economici idonei, da selezionarsi tramite MEPA e/o albi dell'Agenzia e/o indagine di mercato;
- l'art. 216 comma 9 del Codice stabilisce che, fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il Codice; tra gli elenchi rientra quello degli operatori economici abilitati e iscritti al MEPA;
- sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente l'iniziativa: "Servizi - Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti"
- ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. c) del Codice, per i servizi e le forniture di importo fino a 40.000 euro può essere utilizzato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- il rup ha verificato la disponibilità dei fondi necessari per l'affidamento del servizio in oggetto nel capitolo di spesa 3901 voce budget FD0235 "Prestazioni professionali e collaborazioni".
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € 36.602,72 (Euro trentaseimilaseicentodue/72), di cui € 0,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;
- di procedere mediante affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 per i servizi in oggetto previa consultazione (indagine di mercato) di almeno 10 operatori attivi nell'iniziativa "Servizi - Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti" del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it e idonei all'espletamento del servizio, tramite lo strumento RDO del MePA;

7

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice;
- che il tempo utile per ultimare tutti le attività comprese nell'appalto di servizi in oggetto è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio;
- che non sia obbligatorio per i partecipanti alla presente procedura, ai fini della presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo sui beni tenuto conto della natura del servizio e delle strumentazioni tecnologiche ad oggi disponibili agli operatori del settore,;
- di approvare la lettera d'invito e la Determinazione corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016 allegati;
- di incaricare l'ing. Gaetana Ciociola Responsabile del Procedimento e DEC per lo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto e della predisposizione ed il controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante scrittura privata in modalità telematica;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di impegnare la somma necessaria all'affidamento dei servizi in oggetto imputando la spesa nel capitolo di spesa 3901 voce budget FD0235 "Prestazioni professionali e collaborazioni".

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, jagged horizontal line at the top, followed by a vertical line that descends and then curves slightly to the right at the bottom.

All. 1– lettera d'invito.

All. 2 – Determinazione corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016