



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 147  
Prot. n. 2017/13161/DSP  
Rif. Int. 2017/118 - DC

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

per l'affidamento dei lavori di tinteggiatura di alcuni ambienti della sede dell'Agenzia del Demanio in Roma, alla via Barberini 38 (ZBA1F78D38)

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 8 del 28/02/2017

#### **PREMESSO CHE**

- con Determina a contrarre n. 118, prot. 2017/10411/DSP del 28/07/2017, l'Agenzia ha manifestato la volontà di avviare un'indagine di mercato per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, dei lavori di tinteggiatura di alcuni ambienti della sede della Direzione Generale, in via Barberini n. 38, Roma, compreso il risanamento dell'intonaco e tinteggiatura della sala riunioni al II piano denominata "Grottino";
- la categoria delle lavorazioni è stata identificata nella OG1- opere edili;
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 7.319,17 (euro settemilatrecentodiciannove/17) più I.V.A. di cui:
  - € 6.522,65 (euro seimilacinquecentoventidue/65) quale importo a base d'asta, comprensivo di € 4.186,94 (euro quattromilacentottantasei/94) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016;
  - € 796,52 (euro settecentonovantasei/52) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016;
- in data 31/07/2017, con nota prot. 2017/10412/DSP-AGC del 28 luglio 2017, sono stati invitati a presentare offerta gli operatori di seguito elencati, selezionati dal RUP dall'Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia:
  - S.D. Technology S.r.l.
  - Fabio Alesiani
  - Alessandro Stanisci
- si è adottato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte (01/09/2017 h. 12:00), è pervenuto il plico della S.D. Technology S.r.l., che ha offerto un ribasso percentuale del 7,23%, come risulta dal verbale del 05/09/2017, in cui il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Rossano Larcinese, ha attestato anche la congruità dell'offerta;
- le verifiche di legge espletate nei confronti della S.D. Technology S.r.l. hanno dato esito positivo;

#### **DETERMINA**



- l'aggiudicazione definitiva, alla S.D. Technology S.r.l., dei lavori di tinteggiatura di alcuni ambienti della sede dell'Agenzia del Demanio in Roma, alla via Barberini 38, per un importo pari a € 6.847,59 (euro seimilaottocentoquarantasette/59) più IVA, di cui € 796,52 (euro settecentonovantasei/52) per costi della sicurezza.
- che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Roma, 10/10/2017

Il Direttore  
Massimo Gambardella

