



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Consegnata a mano
SEDE

Venezia, lì 11/10/2017
Prot. 2017/14966/DR-VE

OGGETTO: Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del compendio denominato "Ex caserma Tombolan - Fava" sito in San Donà di Piave (VE).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 4'851'938.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1166%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.09]	21'225.74 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	7'075.25 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	7'075.24 €
Totale	35'376.23 €
2) Prestazioni a vacazione	
Per le prestazioni computate a vacazione si dovrà corrispondere:	
- al professionista incaricato l'importo di 55.00 €/ora per 10 ore [10 * 55.00 €]	550.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 40.00 €/ora per 0 ore [0 * 40.00 €]	0.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 35.00 €/ora per 10 ore [10 * 35.00 €]	350.00 €
Per il dettaglio delle prestazioni a vacazione computate si rimanda all'apposito allegato.	
TOTALE PRESTAZIONI	36'276.23 €
	S.E.&O.



SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	326.49 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	326.49 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	36'276.23 €
Spese ed oneri accessori	326.49 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	36'602.72 €
TOTALE DOCUMENTO	36'602.72 €
NETTO A PAGARE	36'602.72 €
Diconsi euro trentaseimila-seicentodieci/72.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ING. GAETANA CIOCIOLA)



VENEZIA, lì 11/10/2017

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Affidamento di servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del compendio denominato "Ex Caserma Tombolan Fava" sito in San Donà di Piave (VE).

DETTAGLIO del COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE

Descrizione	Importo euro
1) Incontri con Amministrazione e Committente	
Professionista incaricato per 10 ore [10 * 55.00]	550.00 €
Aiutante di concetto per 10 ore [10 * 35.00]	350.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	900.00 €
	S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 0.9% del compenso per prestazioni professionali. [0.9% * 36'276.23 €]	326.49 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	326.49 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ING. GAETANA CIOCIOLA)


