



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 7.11.2017
Prot. n. 2017/46462 /DR-VE

**Oggetto: Lavori di miglioramento strutturale degli edifici "Villa" e "Serra", VED0115 - immobili facenti parte del compendio patrimonializzato VILLA TIVAN, utilizzati rispettivamente quali uffici e archivi della Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia, siti in Mestre, Via Borgo Pezzana 1
CUP: non necessario
CIG derivato: 7265803A4E - (CIG: ACCORDO QUADRO 617422292B)**

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE

- con verbale di validazione prot.n.2017/11595 del 25/07/2017 è stato approvato il progetto di definitivo/esecutivo per gli interventi di miglioramento sismico della Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio;
- l'importo dell'intervento è pari a € 57.839,11 di cui € 24.552,50 di oneri della sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, approvato con Nota prot. n. 2016/3950/DRI-DAFC nel budget di funzionamento per l'anno 2016, tra cui la commessa speciale P13390101 al Capitolo di Spesa 3901 – voce di budget FD0235;
- la Direzione Centrale Manutenzione Contratti e Beni Confiscati, con nota prot. n° 2017/12193/DSP del 21/09/2017 ha attestato la capienza economica per ricorrere agli operatori sottoscrittori dell'accordo quadro-Lotto 1-Comune di Venezia di cui all'art. 12 comma 5 del D.L. n° 98/2011, onde realizzare i lavori in oggetto, previsti nel capitolo di spesa 3901 e ha confermato alla questa Direzione di poter procedere alla selezione dell'operatore attraverso l'applicativo "Gestione Contratti" del Manutentore Unico;
- in data 17/10/2017 è stata inserita nel Sistema automatico di Gestione Contratti la richiesta di prenotazione con n° progressivo 3458 con scadenza al 06/11/2017 e la ditta selezionata è la C.E.A.R. Consorzio Edili Artigiani Ravenna, Via Valle Bartina 13/C Fornace Zarattini (RA);
- il RUP con nota prot. n° 2017/15234/DR-VE del 17/10/2017 ha invitato la suddetta impresa a prendere visione dei luoghi e dei lavori da eseguire e ha richiesto l'accettazione dell'incarico entro 20 giorni dalla ricezione della stessa;
- la ditta ha eseguito il sopralluogo in data 26/10/2017 e ha inviato l'accettazione tramite pec il giorno 03/11/2017 e asusnta al prot.n.2017/16096/DR-VE del 06/11/2017;



DETERMINA

- l'aggiudicazione, a favore della C.E.A.R. Consorzio Edili Artigiani Ravenna, Via Valle Bartina 13/C Fornace Zarattini (RA); - giusto ribasso offerto del 30,00% derivante dall'Accordo Quadro, per un importo complessivo pari ad € 47.853,13 più IVA, di cui € 8.903,01 quale importo per oneri della sicurezza e € 15.649,49 quale costo della manodopera, inclusi nei lavori e non soggetti a ribasso;
- La presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Responsabile Unico del procedimento
Elisa Zamprota

Responsabile Servizi Tecnici
Marica Cestaro