



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 08/11/2017

Prot. n. 2017/7912

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dell'incarico professionale di collaudatore statico per i lavori di "mantenimento del valore" dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193

CIG: Z63200E5A5

CUP: G91H17000000001

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017

PREMESSO CHE

- con prot. 2016/6795 del 08/09/2016 è stato nominato l'ing. Manuel Rosso, quale Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota 2017/1414 DRI-DAFC del 31/01/2017 la Direzione Risorse – Direzione Amministrazione Finanza e Controllo - Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato un finanziamento di € 260.000,00 per la realizzazione dei lavori di mantenimento del valore dell'ex-auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste (ex Casa Littorio) – Scheda patrimoniale TSB0193;
- con determina a contrarre prot. n. 2017/896 del 13/02/2017 l'Agenzia del Demanio ha effettuato un'indagine di mercato ai sensi del combinato disposto degli artt. 31 comma 8 e 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio dell'incarico professionale per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di "mantenimento del valore" dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193 secondo il criterio del prezzo più basso;
- con determinazione di aggiudicazione prot. n. 2017/1517 del 06/03/2017, il servizio dell'incarico professionale per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di "mantenimento del valore" dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193 è stato aggiudicato all'ing. Aulo Guagnini, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Trieste al n. A2238;

- con nota prot. n. 2017/2907 del 05/05/2017 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Sara Domini, per l'iter relativo ai lavori funzionali al "mantenimento del valore" dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa del Popolo in via del Teatro Romano 3 a Trieste;

- con determina a contrarre n. 2017/5437 del 10/08/2017, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha stabilito l'affidamento diretto, previo esperimento di indagine di esplorativa di mercato ai sensi dell'art. 36 c.2) l.a) del D.Lgs 50/2016 e smi, per l'incarico professionale per l'elaborazione del progetto definitivo – esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione funzionale ai lavori di "mantenimento del valore" dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193.

- con determinazione di aggiudicazione prot. n. 2017/6183 del 13/09/2017, a seguito di affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 c.2) l.a) del D.Lgs 50/2016 e smi, è stato aggiudicato all'ing. Aulo Guagnini l'incarico professionale per l'elaborazione del progetto definitivo – esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione funzionale ai lavori di "mantenimento del valore" dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193.

- con determina a contrarre n. 2017/6632 del 27/09/2017, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha stabilito l'affidamento diretto, previo esperimento di indagine di esplorativa di mercato ai sensi dell'art. 36 c.2) l.a) del D.Lgs 50/2016 e smi, per l'incarico professionale per il collaudo statico dei lavori funzionali al "mantenimento del valore" dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193";

- che l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in € 3.568,16 (tremilacinquecentosessantotto/16) al netto di IVA e cassa di previdenza su importo di opere strutturali pari a 107.381,40 (centosetteemilatrecentottantuno/40);

- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello del prezzo più basso a norma dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

- la procedura è stata svolta mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) attraverso la RDO formulata con operatori economici iscritti al Mepa alla categoria "Servizi Professionali di Ingegneria e Architettura";

- è stata effettuata una prima indagine di mercato identificata come RDO 1702635 che si è svolta dal 29/09/2017 al 06/10/2017 alla quale sono stati invitati i seguenti operatori economici, filtrati automaticamente dal sistema, come da documento "RDO 1702635 – Dati generali della procedura":

- EUROPROGETTI S.R.L. – P.I. 01651050302 – Udine

- KEEP POINT – P.I.02689300305 – Udine
- STUDIO INGEGNERIA SURACI – P.I. 02048020305 – Udine
- TOMASELLA COMPANY S.R.L.– P.I. 01707980932 – Sacile (PN)

- come da documento telematico generato dal sistema, nessuna offerta è stata presentata;

- il “Bando – Servizi Professionali di Architettura e Ingegneria” del Me.Pa. è in fase di implementazione e che da una ricerca effettuata dopo il 06/10/2017 si è verificata la presenza di un maggior numero di operatori economici presenti nella categoria citata rispetto alla prima indagine di mercato;

- fermo restando la documentazione consultabile e l'importo a base d'asta, è stata effettuata, pertanto, una seconda indagine esplorativa di mercato identificata come RDO 1739572 che si è svolta dal 20/10/2017 al 06/11/2017 alla quale sono stati invitati i soggetti come meglio identificati nel seguito, filtrati dal sistema escludendo coloro che sono stati invitati alla prima indagine, come da documento “RDO 1739572 – Dati generali della procedura”:

- CP INGEGNERIA – P.I. 01948650302 - Gemona del Friuli (UD)
- ING. GIOVANNI NIGRIS – P.I. 02027030309 – Campofornido (UD)
- ING. SANDRO CARNIELLO – P.I. 01593940933 – Pordenone
- ING. SANTAROSSA STEFANO – P.I. 01411480390 – Pordenone
- ING. CHINI ROSANNA – P.I. 01083440311- Gradisca d'Isonzo (GO)
- STUDIO TECNICO ASSOCIATO BUSOLINI + MURARO – P.I. 02811350301 – Tavagnacco (UD)

- entro il termine prefissato del 06/11/2017 sono pervenute le seguenti offerte, corredate dalla documentazione richiesta, come da documento “RDO 1739572 - Riepilogo offerte:”

- ing. Giovanni Nigris che ha offerto la prestazione per euro 3.104,30 (tremilacentotrenta/30) pari a un ribasso percentuale del 13,00% (tredici/100 per cento);
- CP Ingegneria – ing. Stefano Barbina che ha offerto la prestazione per euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00) pari a un ribasso percentuale del 2,00% (due/100 per cento);

- l'offerta dell'ing. Giovanni Nigris è risultata essere la più bassa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione richiesta in sede di indagine esplorativa di mercato risulta completa in ogni sua parte;

- l'offerta presentata dall'ing. Giovanni Nigris non risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

- l'offerta presentata dall'ing. Giovanni Nigris risulta congrua;

VISTA

- la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Sara Domini, rif. ns prot. 2017/7896 del 07/11/2017 e i documenti ad essa allegati;

DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale di collaudatore statico per i lavori di "mantenimento del valore" dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193 **all'ing. Giovanni Nigris per l'importo di € 3.104,30 (Euro tremilacentoquattro/30) oltre I.V.A. e INARCASSA**, con un ribasso del 13,00% (tredicipercento) sull'importo a base di gara € 3.568,16 più IVA;
- che l'ing. Sara Domini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, è delegata a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e smi, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di indagine.

Il Direttore Regionale
Ing. Pierluigi Di Blasio



Addetto all'Istruttoria
Ing. Sara Domini
Tel. 0432 586471
E-mail: sara.domini@agenziademanio.it