



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 12 OTT. 2017

Prot. n. 2017/13471/DRCAM

**Oggetto: CED0053 “Tettoia Quartiere Carmine ed ex Caserma del Carmine Quartiere del Carmine” sito in Aversa (CE) alla via Abenavolo snc.  
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza e bonifica ambientale di porzioni del complesso demaniale.  
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO** che al fine di porre in essere gli opportuni provvedimenti per l'esecuzione degli interventi straordinari finalizzati alla bonifica ambientale delle corti e dei prospetti esterni dell'immobile di cui all'oggetto, nelle more dell'effettuazione di un definitivo intervento di adeguamento del medesimo compendio, con atto prot. n. 2017/13471/DRCAM del 10.10.2017, sono stati nominati l'arch. Angelo Carillo *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento; l'ing. Giuseppe Terracciano *Progettista e Direttore dei lavori*; la dott.ssa Cristina Pagano, la dott.ssa Stefania Planeta, il dott. Arturo Simone, il rag. Antonio Velardi, *Collaboratori tecnico-amministrativi*;

**VISTO** il progetto dei lavori di cui all'oggetto, che ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con prot. 2017/13473/DRCAM del 10.10.2017 il Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con il progettista, ha proceduto alla verifica di rispondenza degli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dei documenti di cui all'articolo 23, nonché alla loro conformità alla normativa vigente;

**LETTA** la stima dei lavori del succitato intervento, con la quale – a valle della redazione del computo metrico estimativo, stilato sulla base del Prezzario della Regione Campania – Edizione 2016, e di specifica analisi nuovo prezzo, si è stimato che l'importo complessivo “a misura” dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad € **39.956,47** (trentanovemilanovecentocinquantasei/47) al netto dell'I.V.A., nonché un importo di quadro economico pari ad € **58.937,37** (cinquantottomilanovecentotrentasette/37);

**CONSIDERATO** che il finanziamento dell'opera in argomento è interamente allocato sul Capitolo 7754 rubricato “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*”;

**VISTI** gli artt. 29,30,32,33,35,36,37,80,95 e 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Codice dei contratti pubblici*;

**VISTI** gli artt. 6 e 32 del *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;



**VISTA** l'art. 1 comma 510 della L. 208/2015 che prevede anche per gli enti Pubblici Economici e quindi ivi compresa l'Agenzia del Demanio l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

**VISTO** il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**VISTO** l'art. 4 della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

**VISTE** le linee guida selezione del contraente versione 2, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 07.04.2017.

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** il progetto dei lavori;

**DI AFFIDARE** i lavori di cui in premessa, presso il complesso CED0053 "Tettoia Quartiere Carmine ed ex Caserma del Carmine Quartiere del Carmine" sito in Aversa (CE) alla via Abenavolo snc, di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza e bonifica ambientale di porzioni del complesso demaniale, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it);

**DI AGGIUDICARE** il lavoro in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'opera in argomento è interamente allocato sul Capitolo 7754 rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

**DI CONSEGNARE**, sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario, i lavori in argomento per ovviare alla situazione di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica;

**DI STIPULARE** il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica.

**Il Direttore Regionale**  
Edoardo Maggini

