



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 07/11/2017

Prot. n. 2017/16215/DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di recupero parziale della Ex Chiesa della Croce alla Giudecca – Venezia (Scheda VED0062) per la realizzazione del nuovo depositario di opere d'arte delle gallerie dell'Accademia – CUP: G79J17000100005 - CIG: 72261328C3**

PREMESSO CHE

- con determina prot. 2017/9777/DR-VE del 23/06/2017 è stato nominato l'arch. Giuseppe Fiorentino quale Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2017/14729/DR-VE del 06/10/2017, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 si è disposto l'avvio della suddetta procedura;
- nella suddetta determina si è stabilito affidare i lavori in oggetto previa consultazione di almeno n. 10 operatori abilitati sul "MePA" portale degli acquisti della Pubblica amministrazione, estratti dai bandi "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale";
- Con lettera di invito prot. 2017/14735/DR-VE del 06/10/2017, previo sorteggio e selezione delle ditte in MePA, a mezzo di Richiesta di offerta RDO n. 1719495, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 23/10/2017 ore 12:00, sono stati invitati i seguenti operatori economici,

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA	C.F.
1	EDILTREVISO SRL	01682230931	01682230931
2	BETA PIU' SRL	03445810363	03445810363
3	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - COMES SRL	04176180273	04176180273
4	GSE SRL	04114620265	04114620265
5	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	00169380276	00169380276
6	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	01571070273	01571070273
7	TERNA COSTRUZIONI SRL	04749610269	04749610269
8	TRE I MATTUZZI SRL	04292260231	04292260231
9	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	03835830260
10	RUFFATO MARIO SRL	02005120288	02005120288
11	IMPRESA POLESE SPA	00133910935	00133910935



Via Borgo Pezzana 1 - 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax. 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it – PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Contact Center 800 800 023

7

12	EDILZITO SRL	12828601000	12828601000
13	BINCOLETTO MARIO SRL	04003210277	04003210277
14	COSTRUZIONI BELLE' SRL	01291080230	01291080230
15	ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI	03698370263	03698370263
16	SISTHEMA SRL	09243281004	09243281004
17	B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	08695361009
18	GEO COSTRUZIONI SRL	01424910386	01424910387
19	100EM S.R.L.	04198320279	04198320279
20	COSTELLA SCOTT	01438270934	CSTSTT73D30G888P

- l'importo dei lavori è stato quantificato in complessivi € 72.253,07 (Euro settantaduecentocinquantaquattro/07) di cui: € 66.620,43 per lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 5.632,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello del minor prezzo;
- con provvedimento prot.n. 2017/15560/DR-VE del 23/10/2016, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto alla nomina del Seggio di gara nonché della commissione giudicatrice, i quali rispettivamente si occuperanno dell'esame della documentazione amministrativa nonché della valutazione tecnico-economica delle offerte;
- come indicato nella predetta lettera d'invito, l'apertura delle buste amministrative è avvenuto nel medesimo giorno alle ore 14:30;
- nella prima seduta pubblica del 23/10/2017 è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte 23/10/2017 ore 12:00 di 5 offerte, dai seguenti operatori economici:

N° offerta	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	Costituendo RTI 100 EM Srl (mandataria) e I.S.I. impianti Srl (mandante)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/10/2017 11:18:12
2	Costituendo RTI Bincoletto Mario Srl (mandataria) T.S.B. Srl (mandante)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	20/10/2017 15:44:28
3	Consorzio Edili Veneti soc. Coop. (esecutrice Costruire soc. coop.)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa	23/10/2017 09:41:51

N° offerta	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
4	Costituendo RTI Ruffato Mario Srl (mandataria) GIESSE ELETTRIMPIANTI (mandante)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	20/10/2017 18:36:40
5	Costituendo RTI TERNA COSTRUZIONI S.R.L (mandataria) S.I.T.E. IMPIANTI srl (mandante)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/10/2017 09:23:09

- nella medesima prima seduta pubblica del 23/10/2017 la Commissione, giusto verbale n.1 prot. 2017/15587/DR-VE , ha disposto le seguenti ammissioni alla successiva fase di gara:

N° offerta	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	Costituendo RTI 100 EM Srl (mandataria) e I.S.I. impianti Srl (mandante)	Ammesso con riserva
2	Costituendo RTI Bincoletto Mario Srl (mandataria) T.S.B. Srl (mandante)	Ammesso
3	Consorzio Edili Veneti soc. Coop. (esecutrice Costruire soc. coop.)	Ammesso con riserva
4	Costituendo RTI Ruffato Mario Srl (mandataria) GIESSE ELETTRIMPIANTI (mandante)	Ammesso
5	Costituendo RTI TERNA COSTRUZIONI S.R.L (mandataria) S.I.T.E. IMPIANTI srl (mandante)	Ammesso

- ad esito della seduta del 23/10/2017, sono risultati ammessi con riserva i concorrenti n.1 Costituendo RTI 100 EM Srl (mandataria) e I.S.I. impianti Srl (mandante), n. 3 Consorzio Edili Veneti soc. Coop. (esecutrice Costruire soc. coop.);

7-

- giusto provvedimento del 24/10/2017 prot.n. 2017/ 15588 /DR-VE sono state disposte le ammissioni alla procedura di gara ex artt. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- ad esito della precitata seduta pubblica e come da verbale n. 2 prot. n. 15623 del 24/10/2017, qui integralmente richiamato, sono risultati ammessi al prosieguo della procedura di gara i seguenti concorrenti:

N° offerta	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	Costituendo RTI 100 EM Srl (mandataria) e I.S.I. impianti Srl (mandante)	Ammesso
2	Costituendo RTI Bincoletto Mario Srl (mandataria) T.S.B. Srl (mandante)	Ammesso
3	Consorzio Edili Veneti soc. Coop. (esecutrice Costruire soc. coop.)	Ammesso
4	Costituendo RTI Ruffato Mario Srl (mandataria) GIESSE ELETTROIMPIANTI (mandante)	Ammesso
5	Costituendo RTI TERNA COSTRUZIONI S.R.L (mandataria) S.I.T.E. IMPIANTI srl (mandante)	Ammesso

- giusto provvedimento del 24/10/2017 prot.n. 2017/ 15625 /DR-VE sono state disposte le ammissioni con verbale di gara n. 2;
- con verbale di gara n. 3 prot. n. 2017/15648/DR-VE del 24/10/2017, a seguito del provvedimento di ammissioni prot. n. 2017/15625/DR-VE, la Commissione ha proceduto, tramite il sistema MePa al sorteggio di uno dei metodi elencati all'art. 97, comma 2 del D.lgs. 50/2016 ai fini dell'individuazione del calcolo della soglia di anomalia, così come previsto dalla lettera d'Invito prot. n. 2017/14735 al punto 11: il criterio sorteggiato è risultato quello definito all'art. 97, comma 2, lett. c);
- all'esito delle operazioni di gara la migliore offerta è risultata quella presentata da 100EM Srl srl in virtù del ribasso offerto è pari a **21,77%** .
- dall'elaborazione delle offerte pervenute, è risultato che l'offerta pervenuta dal miglior offerente, concorrente 100EM SRL, è risultata anormalmente bassa;
- con nota prot. n. 2017/15669/DR-VE del 25/10/2017 venivano richieste le giustificazioni di cui all'art. 97, co. 5 del D.Lgs 50/2016 al concorrente 100EM SRL, risultato miglior offerente, disponendo quale termine ultimo per la trasmissione dei giustificativi il giorno 09 novembre 2017, ore 12:00;

-
- con nota acquisita a protocollo n. 2017/16172./DR-VE del 07/11/2017 il concorrente 100EM SRL forniva una relazione economica giustificativa del ribasso offerto;
 - con Verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala prot. n. 2017/16214/DR-VE del 07/11/2017 il RUP, valutate le giustificazioni prodotte dalla ditta 100EM SRL, le riteneva sufficienti a dimostrare la NON ANOMALIA dell'offerta presentata, risultata la miglior in virtù del ribasso offerto è pari a 21,77%;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, provvede all’aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che *“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...”*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione *“Amministrazione trasparente”*;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d’ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l’aggiudicazione, all’aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“L’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*.

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;

PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione avanzata con nota prot. n. 2017/16214/DR-VE del 07/11/2017 da parte del RUP ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di approvare la proposta formulata dal RUP con verbale prot. n. 2017/16214/DR-VE del 07/11/2017 e, conseguenzialmente, aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto di lavori di recupero parziale della Ex Chiesa della Croce alla Giudecca – Venezia (Scheda VED0062) per la realizzazione del nuovo depositario di opere d'arte delle gallerie dell'Accademia, alla ditta **100EM SRL, con sede in Venezia (VE), sest. San Marco 3242, P.IVA 04198320279** per un importo pari a € 57.749,80 di cui € 5.632,64 quali oneri della sicurezza escluso IVA, in virtù del ribasso percentuale unico offerto pari a **21,77%**;

-
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

<
il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo



Visto,
Il responsabile U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro

Il Responsabile del Procedimento
Giuseppe Fiorentino

