



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 08/11/2017
Prot. n. 2017/7927

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei “Lavori di razionalizzazione sede Agenzia del Demanio e ultimazione messa in sicurezza soffitti piano interrato presso il Palazzo degli Uffici Finanziari di Udine – UDB0201”

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016

PREMESSO CHE:

- con nota n. 2017/5651 del 23/08/2017 l'ing. Sara Domini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei “Lavori di razionalizzazione sede Agenzia del Demanio e ultimazione messa in sicurezza soffitti piano interrato presso il Palazzo degli Uffici Finanziari di Udine – UDB0201”;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nei seguenti elaborati:
 - *ELB01_Relazione tecnico illustrativa;*
 - *ELB02_Computo metrico estimativo;*
 - *ELB03_Analisi Prezzi Unitari;*
 - *ELB04_Stima incidenza Manodopera;*
 - *ELB05_Capitolato Speciale d'appalto;*
 - *TAV01_ Stato di fatto – Pianta Terzo Piano;*
 - *TAV02_ Stato di fatto – Pianta Piano Interrato;*
 - *TAV03_ Progetto – Pianta Terzo Piano;*
 - *TAV04_ Progetto – Pianta Piano Interrato;*
 - *TAV05_ Progetto – Pianta Terzo Piano Demolizioni – Ricostruzioni;*
- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in complessivi € 55.146,71 (cinquantacinquemilacentoquarantasei/71) più IVA cui € 19.752,45 importo della manodopera non soggetto a ribasso, € 34.439,01 importo dei materiali soggetto a ribasso, € 955,25 importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- con nota ns prot. n. 2017/7796 del 02/11/2017 è stata autorizzata da parte di Beni Stabili Siiq l'esecuzione delle attività di manutenzione secondo il “Consenso vincolato ex art.11.4 del Contratto di Locazione”;
- con nota prot. n. 2017/14403/DSP del 07/11/2017 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori attingendo agli elenchi degli operatori economici afferenti agli Accordi Quadro



2016-2018 individuati in seno alla gara effettuata nel 2015 per l'istituto del Manutentore Unico – lotto I (importi singoli lavori da 5.000 euro a 150.000 euro);

DETERMINA

- di procedere all'affidamento nell'ambito degli Accordi Quadro 2016-2018, ai sensi dell'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, attingendo agli elenchi degli operatori economici del lotto I (importi singoli lavori da 5.000 euro a 150.000 euro) per l'istituto del Manutentore Unico;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in complessivi € 55.146,71 (cinquantacinquemilacentotrentasei/71) più IVA di cui € 19.752,45 importo della manodopera non soggetto a ribasso, € 34.439,01 importo dei materiali soggetto a ribasso, € 955,25 importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- ai sensi dell'art.31 delle condizioni di affidamento degli Accordi Quadro 2016-2018 la contabilità dei lavori è a misura;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.



Il Direttore Regionale
Pierluigi Di Blasio

Addetto all'istruttoria
Ing. Sara Domini
Tel. 0432 586 471
Email: sara.domini@agenziademanio.it