



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 10/11/2017
Prot. n. 2017/16935/DRCAL

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 nonché in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR ed art. 2 della Determinazione n. 77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2017/9809/DRCAL del 23/06/2017, l'Ing. Salvatore Concettino è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- con determinazione prot. n. 2017/9985/DRCAL del 27/06/2017 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, collaudi ed accatastamento, finalizzati al completamento ed all'ampliamento del polifunzionale "Manganelli" per la nuova sede del XII Reparto Mobile della Polizia di Stato, in Reggio Calabria, Località Santa Caterina, di seguito "Servizi";
- sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 77 del 07/07/2017, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 28/08/2017 ore 12:00;
- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in complessivi € 722.167,15 (settecentoventiduemilacentosessantasette/15) oltre Oneri ed IVA.:

LIVELLI PROGETTAZ. DIREZIONE LAVORI E CSE	COMPENSO CALCOLATO	ONERI 4%	IVA 22%	TOT.
Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	341.176,44	13.647,06	78.061,17	432.884,67
Direzione dei Lavori e attività di accatastamento	215.785,26	8.631,41	49.371,66	273.788,33
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	111.107,09	4.444,28	25.421,30	140.972,67
Prove e sondaggi	54.098,36	0,00	11.901,64	66.000
Costi Totali del servizio				913.645,67

- il valore dell'attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

esecuzione e accatastamento, pari ad € 722.167,15 (settecentoventiduemilacentosessantasette/15) oltre IVA e Oneri, è superiore alla soglia di € 209.000, di cui all'art. 35 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- la durata del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stata stimata in 120 giorni dal formale invito a procedere del RUP;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 28/08/2017, sono pervenuti 17 plichi da parte dei seguenti operatori:

N.	DENOMINAZIONE
1	RTP Corvino+Multari Srl
2	RTP Minnucci Associati Srl
3	RTP 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata Spa
4	RTP Postorino & Associates Engineering Srl
5	RTP COOPROGETTI SOC. COOP.
6	RTP Guendalina Salimei Tstudio
7	RTP Valle 3.0 Srl
8	RTP LARDERA&ASSOCIATI Studio d'Ingegneria ed Architettura
9	RTP SAFE06
10	RTP RPA srl
11	RTP SPIBS Srl
12	RTP ENGEKO S.c.ar.l.
13	RTP LENZI CONSULTANT SRL
14	RTP AICI ENGINEERING SRL
15	RTP COSTITUENDO "SANTA CATERINA" Ing. Francesco Oteri
16	RTP Arch. Sorrento Alfonso
17	RTP NO.DO. E SERVIZI S.R.L.

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2017/16405/DRCAL del 31/10/2017, risulta essere la seguente :

Posizione	Plico	Concorrente	Punteggio
1	Plico14	AICI ENGINEERING SRL	95,51
2	Plico7	Valle 3.0 Srl	88,73
3	Plico4	Postorino & Associates Engineering Srl	73,33
4	Plico10	RT RPA srl	71,78
5	Plico16	Arch. Sorrento Alfonso	62,42
6	Plico15	RTP COSTITUENDO "SANTA CATERINA"	60,82
7	Plico12	ENGEKO S.c.ar.l.	58,06
8	Plico3	3TI Progetti Italia	57,38
9	Plico5	COOPROGETTI SOC. COOP.	52,02
10	Plico13	LENZI CONSULTANT SRL	50,97
11	Plico11	RT SPIBS Srl	50,89
12	Plico1	RTP Corvino+Multari Srl	30,51
13	Plico17	NO.DO. E SERVIZI S.R.L.	27,68
14	Plico9	RT SAFE06	20,11

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2017/16405/DRCAL del 31/10/2017, l'offerta dei concorrenti nn. 14 e 7 è stata ritenuta anomala;
- all'esito dell'esame della documentazione trasmessa da AICI ENGINEERING SRL e Valle 3.0 Srl, con la quale i concorrenti hanno fornito le giustificazioni richieste ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione di Gara, come da verbale prot. 2017/16923/DRCAL del 10/11/2017, pubblicato nella medesima data sul sito dell'Agenzia del Demanio, ha ritenuto dimostrata da parte degli operatori economici, la congruità dell'offerta formulata, ritenendo le medesime idonee;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. 2017/16405/DRCAL del 31/10/2017 ed approvata 2017/16923/DRCAL del 10/11/2017.

DETERMINA

- *ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016*, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. 2017/16923/DRCAL del 10/11/2017;
- di aggiudicare definitivamente al raggruppamento temporaneo da costituirsi tra AICI ENGINEERING SRL (Mandatara), Ing. Antonio Graziano (Mandante), Ing. Lella Liana Imbriani (Mandante), Arch. Ivan Guerriero (Mandante) i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, collaudi ed accatastamento, finalizzati al completamento ed all'ampliamento del polifunzionale "Manganelli" per la nuova sede del XII Reparto Mobile della Polizia di Stato, in Reggio Calabria, Località Santa Caterina, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 95,51, con un ribasso del 42,30% sull'importo a base d'asta ed una riduzione dei tempi per lo svolgimento delle prestazioni del servizio pari al 20%;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

