



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 47

Pescara, 9 NOV. 2017
Prot. n. 2017/12296/DRAM-UD

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento diretto del servizio attinente l'ingegneria e l'architettura relativo alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per demolizione di manufatti e bonifica amianto e materiali sui seguenti immobili di proprietà dello Stato:

LOTTO 1: Comune di San Polo Matese - Scheda CBB0622

LOTTO 2: Comune di Campobasso – Scheda CBB0617

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Visto:

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23/02/2017 prot. n. 2017/2681/DIR;
- l'art. 2 della Determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 32 comma 2 del Codice degli Appalti Pubblici D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (di seguito "Codice") e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101

Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082

e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it

e-mail pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

- i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del Codice di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, oltre che di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Premesso:

- Che lo Stato è proprietario dei seguenti immobili:
 - Scheda CBB0622: sito industriale dismesso (ex impianto di stoccaggio per la produzione di conglomerati cementizi) dell'estensione di mq. 11.930 ubicato in Comune di San Polo Matese (CB), contrada Quagliaglione, sul quale insistono una struttura con copertura in lastre di cemento-amianto da bonificare e diversi altri manufatti, realizzati in assenza di titoli abilitativi edilizi, nonché materiali di diversa natura da smaltire;
 - Scheda CBB0617: area ex impianto di betonaggio e deposito inerti dell'estensione complessiva di mq. 5.410 sita in Comune di Campobasso, contrada Selva Piana, sulla quale sono stati realizzati diversi manufatti, destinati alla demolizione, nonché diversi materiali e lastre di amianto da smaltire.
- Che questa Direzione Regionale ha eseguito specifico sopralluogo rilevando l'effettiva necessità di intervenire con attività di bonifica e smaltimento, sia dell'amianto-eternit presente sia dei materiali/rifiuti di diversa natura presenti sui siti, nonché con attività di demolizione dei manufatti sprovvisti di titolo abilitativo edilizio e che non sono suscettibili di sanatoria/condono;
- Che è stata espletata la procedura per la preventiva acquisizione di analisi chimico-fisiche effettuate sia sulla copertura in materiale amianto del fabbricato sito in San Polo Matese sia su altro e diverso materiale ubicato all'interno di entrambi i siti in oggetto (laste n amianto, inerti, rifiuti pericolosi e non pericolosi), i cui esiti sono stati restituiti dalla ditta affidataria Ecoservizi S.r.l. ed acquisiti agli atti di questa Agenzia.
- Che l'Agenzia del Demanio - Direzione Risorse ha garantito copertura finanziaria per gli interventi in oggetto;
- Che con nota n. 2017/12246/DRAM-UD del 09/11/2017 l'ing. Francesca Ridolfi è stata nominata RUP della procedura in oggetto, l'arch. Valentina Guglielmi assistente al RUP e la dott.ssa Grazia Asciano funzionario incaricato della predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici;
- Che il RUP, con riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, ha determinato il corrispettivo da porre a base di gara per l'appalto del

servizio in oggetto, al netto di IVA e CNPAIA, nella misura di euro 16.933,00 (sedicimilanovecentotrentatré/00) per il Lotto 1 e di euro 9.887,00 (novemilaottocentoottantasette/00) per il Lotto 2.

Considerato

- che per l'individuazione del contraente, ricorrendo le circostanze dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, la procedura sarà quella di "affidamento diretto" mediante ricorso alla piattaforma telematica gestita da Consip per la selezione degli operatori economici, stante l'obbligo, previsto dall'art. 1, comma 495 lett. b) della Legge 208/2015, di approvvigionamento di beni e servizi tramite il c.d. Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA);
- che il criterio di aggiudicazione sarà quello del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice, ritenuto più rispondente alle esigenze di semplificazione e snellezza del procedimento ed in relazione al fatto che l'importo dei lavori è inferiore ad €. 40.000,00.

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante del procedimento;
- di procedere all'affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento da eseguirsi su immobili appartenenti al patrimonio dello Stato ai fini della bonifica di amianto e rifiuti, allo smaltimento ed alla demolizione di manufatti presso i siti di proprietà dello Stato, adottando la procedura di "**affidamento diretto**", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice;
- di procedere, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 50/2016, all'affidamento del suddetto servizio mediante suddivisione della procedura di appalto in due lotti (**Lotto 1 - Scheda CBB0622** – ex impianto di stoccaggio in San Polo Matese (CB); **Lotto 2 - Scheda CBB0617** – ex impianto di betonaggio e deposito inerti in Campobasso), per garantire la tempestività e l'efficacia del servizio, nonché per agevolare la partecipazione alla presente procedura delle microimprese e delle piccole e medie imprese;
- di procedere alla selezione degli operatori economici sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (c.d. **MePA**) mediante caricamento a sistema della lettera di invito;
- che l'importo complessivo stimato per l'espletamento del servizio in oggetto, al netto di I.V.A. e CNPAIA è pari a:

- euro 16.933,00 (sedecimilanovecentotrentatrè/00) per il Lotto 1;
- euro 9.887,00 (novemilaottocentoottantasette/00) per il Lotto 2;
- di procedere all'aggiudicazione dell'operatore economico con il criterio del "**minor prezzo**" ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del Codice;
- che il contratto con l'aggiudicatario sarà stipulato "**a corpo**", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da inviare con modalità telematica tramite posta elettronica certificata, con le modalità e secondo le forme consentite dall'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016.
- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina.

Pescara, li 9 NOV. 2017

Il Direttore Regionale
Vittorio Yannini

