



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 09/11/2017
Prot.n. 7968/2017

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento, previa indagine di mercato, dei "lavori di bonifica igienico-sanitaria mediante rimozione del guano, sanificazione dei locali, rimozione amianto, pulizia del verde e piccoli lavori edili dei compendi di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia - Schede patrimoniali TSB0274, TSB0450, TSB0052, TSB0336, TSB0282, TSB0295, TSB0308, GOB0481 e GOD0005"- (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016).

CUP: G74E17000900001

CIG: 7182889384

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016,

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2017/6039 del 08.09.2017, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha avviato un'indagine di mercato, mediante acquisizione di preventivi, per l'affidamento diretto - utilizzando quale criterio di aggiudicazione dell'operatore economico quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n.50/2016 - dell'esecuzione dei "Lavori di bonifica igienico-sanitaria mediante rimozione del guano, sanificazione dei locali, rimozione amianto, pulizia del verde e piccoli lavori edili dei compendi di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia - Schede patrimoniali TSB0274, TSB0450, TSB0052, TSB0336, TSB0282, TSB0295, TSB0308, GOB0481 e GOD0005 - CIG: 7182889384";
- con nota prot. 6984 del 10.10.2017 il RUP dava atto che la procedura di indagine esplorativa suddetta, non consentiva la selezione di alcun contraente tra i 10 Operatori invitati a seguito di estrazione dall'Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio;
- con determina a contrarre n. 2017/7124 del 13.10.2017, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha avviato un'indagine di mercato, mediante acquisizione di preventivi, per l'affidamento diretto - utilizzando quale criterio di aggiudicazione dell'operatore economico quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n.50/2016 - dell'esecuzione dei "Lavori di bonifica igienico-sanitaria mediante rimozione del guano, sanificazione dei locali, rimozione amianto, pulizia del verde e piccoli lavori edili dei compendi di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia -



Schede patrimoniali TSB0274, TSB0450, TSB0052, TSB0336, TSB0282, TSB0295, TSB0308, GOB0481 e GOD0005 - CIG: 7182889384”;

- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 36.000,00 più IVA di cui € 1.123,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la durata dell'appalto è stata quantificata in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori;
- sono stati invitati alla procedura n.5 operatori economici selezionati dal RUP:

FRIULANA COSTRUZIONI SRL – Via Diego Di Natale, 20/22 – 33039 Sedegliano (UD)
Codice Fiscale e Partita IVA: 02101950307
Tel. 0432915284 - Fax 0432915870
pec: friulanacostruzioni@pec.it

EDILFRATELLI SRL - Via Delle Novate, 7 - 29122 PIACENZA
Codice Fiscale e Partita IVA: 01361930330
Tel. 0523315084 - Fax 0523315084
pec: edilfratelli@n2pec.it

IMPRESA MOSCHIONI DI MOSCHIONI ENRICO & C. S.A.S. - Via I Maggio, 11 Int. 3
33057 Palmanova (UD)
Codice Fiscale e Partita IVA: 00960120301
Tel. 0432920562 - Fax 0432923783
pec: pec@pec.impresamoschioni.it

ZANINI ANTONIO - Via Spilimbergo, 164 - 33035 Martignacco (UD)
Codice Fiscale e Partita IVA: 00615820305
Tel. 0432657320 - Fax 0432637503
pec: zaniniantonio@legalmail.it

DI GIUSTO STRADE SRL - Via Julia Augusta, 45 - 33010 Magnano In Riviera (UD)
Codice Fiscale e Partita IVA: 00615820305
Tel. 0432785953
pec: dgstrade@pec.dgstrade.it

- entro il termine prefissato sono pervenute n.3 offerte dei seguenti partecipanti:

FRIULANA COSTRUZIONI SRL – Via Diego Di Natale, 20/22 – 33039 Sedegliano (UD)
Codice Fiscale e Partita IVA: 02101950307
Tel. 0432915284 - Fax 0432915870
pec: friulanacostruzioni@pec.it
con ribasso del 21,11% (ricevuta il 23/10/2017 ore 14.33 - Prot.n.7468 del 24/10/2017)

EDILFRATELLI SRL - Via Delle Novate, 7 - 29122 PIACENZA
Codice Fiscale e Partita IVA: 01361930330
Tel. 0523315084 - Fax 0523315084
pec: edilfratelli@n2pec.it
con ribasso del 21,00% (ricevuta il 26/10/2017 ore 10.53 - Prot.n.7586 del 27/10/2017)

ZANINI ANTONIO - Via Spilimbergo, 164 - 33035 Martignacco (UD)
Codice Fiscale e Partita IVA: 00615820305
Tel. 0432657320 - Fax 0432637503
pec: zaniniantonio@legalmail.it
con ribasso del 15,38% (ricevuta il 27/10/2017 ore 9.43 - Prot.n.7605 del 27/10/2017)

- la risposta relativa al rifiuto a partecipare all'indagine in oggetto è stata fornita dalla seguente Ditta:

DI GIUSTO STRADE SRL - Via Julia Augusta, 45 - 33010 Magnano In Riviera (UD)
Codice Fiscale e Partita IVA: 00615820305
Tel. 0432785953
pec: dgstrade@pec.dgstrade.it (ricevuta il 27/10/2017 ore 12.06 - Prot.n.7647 del 30/10/2017)

- le Ditte che non hanno risposto all'invito inoltrato sono le seguenti:

IMPRESA MOSCHIONI DI MOSCHIONI ENRICO & C. S.A.S. - Via I Maggio, 11 Int. 3
33057 Palmanova (UD)
Codice Fiscale e Partita IVA: 00960120301
Tel. 0432920562 - Fax 0432923783
pec: pec@pec.impresamoschioni.it

- è pervenuta 1 offerta da un operatore non invitato a partecipare all'indagine di mercato (Prot.n. 7603/2017 del 27/10/2017);
- ai sensi dell'art.97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, poiché il numero di offerte pervenute è inferiore a 5, non si è calcolata nessuna soglia di anomalia e non si ritiene necessario richiedere alle Ditte la congruità delle offerte;

VISTA

- la proposta si aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Francesco Catarsi prot.n.2017/7967 del 09/11/2017;

DETERMINA

- approvare tutto quanto descritto in precedenza;
- aggiudicare alla ditta **FRIULANA COSTRUZIONI SRL** i lavori in oggetto per un importo ribassato pari a **€ 27.513,84** oltre oneri generali della sicurezza pari a **€ 1.123,79** e IVA (22%) come per legge;
- di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei prescritti requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs. n.50/2016.
- di delegare l'ing. Francesco Catarsi, in qualità di Responsabile del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Direttore Regionale
Ing. Pierluigi Di Blasio

