



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, 09/11/2017

Prot. n. 2017/8140/DRM

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE PRESTAZIONI VOLTE ALLA REALIZZAZIONE DI STUDIO DI FATTIBILITÀ E ANALISI TECNICHE FUNZIONALI AD AZIONI DI VALORIZZAZIONE DI N. 2 BENI TRASFERITI AL COMUNE DI SERRA SAN QUIRICO (AN). CIG n. Z9F1FFE349**

### IL DIRETTORE

- visto l'art. 65 del D.Lgs. n. 300/1999 e s.m.i.;
- visto l'art. 4 comma 4 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;
- visti gli artt. 2 e 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 64 del 24/09/2015 prot. n. 2015/17358/DIR;
- vista la Determinazione n. 67 del 18 dicembre 2015;
- visto il D.Lgs. n. 50/2016 ed, in particolare, l'art. 32, comma 2 e l'art. 36 comma 2;
- vista la nomina a RUP, di cui alla nota prot. n. 2017/5881/DRM del 16/08/2017;
- vista la relazione preliminare del RUP prot. n. 2017/6782/DRM-SS del 19/09/2017;
- viste le richieste di preventivo prot. n. 2017/ 6864 /DRM-SS, 2017/ 6866 /DRM-SS, 2017/ 6867 /DRM-SS, 2017/ 6868 /DRM-SS, 2017/ 6869 /DRM-SS, 2017/ 6870 /DRM-SS, 2017/ 6871 /DRM-SS, 2017/ 6872 /DRM-SS, 2017/ 6873 /DRM e 2017/ 6874 /DRM-SS del 21/09/2017;
- l'importo necessario alla copertura del quadro economico dell'affidamento in oggetto risulta a suo tempo stanziato, in sede di formazione del budget di questa Direzione Regionale per il 2017;
- vista la determina di acquisizione del servizio prot. 2017/6863/DRM del 21/09/2017;



Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

- 
- preso atto che in, esecuzione della suddetta determina, si è svolta la relativa procedura di affidamento dei lavori;
  - visto il verbale di apertura e verifica delle offerte e delle integrazioni successivamente richieste, prot. n. 2017/ 7554 /DRM-SS del 16/10/2017, contenente la proposta di aggiudicazione provvisoria a favore della **Società HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI S.R.L. - Borgo Garibaldi, 33 - 00041 - Albano Laziale (RM)**, risultata migliore offerente con il ribasso del 44,777%;

### DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione provvisoria della procedura di acquisizione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 32, comma 2 e dell'art. 36 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto delle prestazioni volte alla realizzazione di studio di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione di n. 2 beni trasferiti al Comune di Serra San Quirico (AN), disposta in favore della Società **HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI S.R.L.**, con sede in Borgo Garibaldi, 33 - 00041 - Albano Laziale (RM) - P.IVA: 11166671005, come da verbale prot. n. 2017/7554/DRM-SS del 16/10/2017;
2. di aggiudicare definitivamente alla Società **HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI S.R.L.** la procedura in oggetto, per un ribasso pari al 44,777% (quarantaquattro virgola settecentosettantasette per cento), come risultante dall'offerta presentata dalla stessa Società aggiudicataria;
3. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo a detta Società dei prescritti requisiti di legge.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

