



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 12 OTT. 2017
Prot. n. 2017/13675/DRCAM

Oggetto: CED0098 “Palazzo Uffici Genio Civile” sito in Caserta alla via Cesare Battisti n.10 e 11.

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dello stato dei luoghi.

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO che, al fine di porre in essere le necessarie attività finalizzate al ripristino dello stato dei luoghi di alcune porzioni immobiliari appartenenti alla maggiore consistenza dell'immobile demaniale CED0098 “Palazzo Ufficio Genio Civile” sito in Caserta alla via Cesare Battisti nn. 10 e 11, nelle more dell'attivazione di un intervento di adeguamento dell'intera consistenza del compendio demaniale - con atto prot. n. 2017/13520/DRCAM del 11.10.2017 - sono stati nominati l'arch. Angelo Carillo *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento; l'ing. Giuseppe Terracciano, *Progettista e Direttore dei lavori*; la dott.ssa Cristina Pagano, la dott.ssa Stefania Planeta, il dott. Arturo Simone, il rag. Antonio Velardi, *Collaboratori tecnico-amministrativi*.

VISTO il progetto dei lavori di cui all'oggetto, che ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con prot. 2017/13523/DRCAM del 11.10.2017, il Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista, ha proceduto alla verifica di rispondenza di cui all'articolo 23, nonché alla loro conformità alla normativa vigente;

LETTA la stima dei lavori in argomento, con la quale – a valle della redazione del computo metrico estimativo, stilato sulla base del Prezzario della Regione Campania – Edizione 2016, e di specifica analisi nuovo prezzo, si è stimato che l'importo complessivo “a corpo” dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad **€ 4.126,11** (quattromilacentoseicentocinque/11) al netto dell'I.V.A., nonché un importo di quadro economico pari ad **€ 5.978,07** (cinquemilanovecentosettantotto/07);

CONSIDERATO che il finanziamento dell'opera in argomento è interamente allocato sul Capitolo 7754 rubricato “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*”;

VISTI gli artt. 29,30,32,33,35,36,37,80,95 e 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Codice dei contratti pubblici*;

VISTI gli artt. 6 e 32 del *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia



e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTA l'art. 1 comma 510 della L. 208/2015 che prevede anche per gli enti Pubblici Economici e quindi ivi compresa l'Agenzia del Demanio l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

VISTE le linee guida selezione del contraente versione 2, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 07.04.2017.

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE il progetto dei lavori;

DI AFFIDARE i lavori di cui in premessa, presso il complesso CED0098 "Palazzo Uffici Genio Civile" sito in Caserta alla via Cesare Battisti n.10 e 11, per la manutenzione straordinaria finalizzata al ripristino dello stato dei luoghi, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it;

DI AGGIUDICARE il lavoro in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che il finanziamento dell'opera in argomento è interamente allocato sul Capitolo 7754 rubricato "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale";

DI CONSEGNARE, sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario, i lavori in argomento per ovviare alla situazione di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

