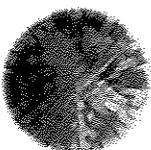




A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania



Prot. n. 2017/15101/DRCAM del 13/11/2017

Scadenza presentazione offerte: in data 14/12/2017
--

AVVISO DI GARA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che, intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica mediante pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.9.2005, n. 296, all'affidamento in concessione, per la durata di anni 6 (sei), dell'immobile come di seguito descritto:

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
1	Caserta	CEED0098: Locale commerciale di circa 44 mq costituito da un unico ampio ambiente con affaccio sulla Piazza G. Amico, con due accessi ai civici nn. 10/11, oltre due wc posti nella parte retrostante Stato occupazionale: libero Dati catastali: N.C.E.U. del Comune di Caserta, Foglio 500, particella 5318, sub 10 Stato manutentivo: mediocre Titolo: piena proprietà	Uso: commerciale	€ 5.650,00 (euro cinquemilaseicentocinquanta/00)

CONDIZIONI GENERALI:

1. L'invito ad offrire sarà tenuto mediante offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al canone posto a base dell'avviso di gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso (**Allegato 1**) disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli. Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.campania@agenziademanio.it o dre_campania@pce.agenziademanio.it
3. **L'Agenzia del Demanio designerà il contraente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in relazione all'importo del canone offerto il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.**
4. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al punto 6 e al punto 8, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli, in plico sigillato a mezzo di raccomandata A.R. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 14 dicembre 2017, pena l'esclusione dalla procedura.** Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo dell'Agenzia del Demanio. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

5. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
6. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata, **a pena di esclusione**, dalla seguente documentazione:
 - a. Se si partecipa per proprio conto, copia del documento di identità in corso di validità, dichiarazione in carta libera del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre (**Allegato 2**);
 - b. Se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la procura speciale in originale con firma autenticata;
 - c. Se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenete le generalità della persona che ne ha la rappresentanza e che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e il certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura;
 - d. Se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in concessione, e il Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura. Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.
7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo invito ad offrire.
8. La busta contenente l'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 14 dicembre 2017**. La busta contenente l'offerta dovrà, **a pena di nullità**, recare la dicitura **"Invito di gara prot. n. 2017"** ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli. Tale busta dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui al punto 6 e "l'offerta economica" redatta utilizzando il modello di offerta "Allegato 1", di cui al punto 2, sottoscritto dalla/e persona/e legittimate/a a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione sopra specificate **saranno ritenute nulle ed escluse**.
9. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno quindici dicembre 2017 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Campania dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta economica/di durata valida pervenuta. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.

10. Quando due o più concorrenti, presenti all'apertura delle buste, abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno solo di essi, non fossero presenti alla seduta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

11. Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula dell'atto di concessione presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore dell'avviso di gara dal competente Ufficio non appena ottenuto dal Milbact apposito parere positivo alla concessione con relative prescrizioni che saranno integralmente riportate nell'atto di concessione. Il presente avviso non vincola l'Agenzia del Demanio alla concessione del bene. Il contratto di concessione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia. In particolare si precisa che:
- Il concessionario dovrà utilizzare il bene in oggetto per l'uso stabilito;
 - L'unità immobiliare si concede nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova compresi eventuali vincoli ambientali, paesaggistici, architettonici e urbanistico – edilizi;
 - nella determinazione del canone base annuo, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive degli immobili;
 - Sono a carico del concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria del bene;
 - E' fatto divieto al concessionario apportare all'immobile oggetto della concessione modifiche, aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dall'Agenzia;
 - Inoltre il concessionario si assumerà gli oneri di richiedere agli Enti/uffici competenti eventuali autorizzazioni necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;
 - L'Amministrazione concedente il bene, resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della concessione del bene.
 - E' fatto divieto di sub-locazione e sub-concessione del bene;
 - Per la stipula dell'atto dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale pari ad un trimestre del canone offerto ed una polizza assicurativa o fidejussione bancaria "a prima richiesta" recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c contro incendi scoppi, fulmini, crolli, atti vandalici nonché danni a terzi (persone, animali, cose) del manufatto e di ogni altra pertinenza cui possa derivare un pregiudizio ai beni culturali di importo pari al valore dell'immobile in argomento;
 - Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del concessionario;
 - L'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni presenti nel presente atto;
 - Alla scadenza la concessione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito;
 - Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia.
12. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il concessionario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.

13. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – Referente: Cristian Torretta, tel. 0814284664.

14. Ai sensi e per gli effetti della legge n. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

AVVERTENZE:

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Napoli, 13/11/2014

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini





**ALLEGATO 1
OFFERTA ECONOMICA**

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Campania
Via San Carlo, 26
80133 Napoli

Il sottoscritto _____, nato a _____, prov. _____, il
_____ residente in _____, alla _____ via/piazza
_____, e _____, in qualità di (1) _____, in _____, in
_____ con sede _____, codice fiscale/partiva _____, della Ditta/Società
_____ codice fiscale/partiva _____, alla _____ via/piazza
_____ recapito telefonico _____

Preso visione del bando di gara prot. n. _____ del _____, relativo ad un avviso di gara per l'aggiudicazione del
contratto di concessione di n. 1 lotto, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, che si terrà presso la suindicata
Direzione Regionale in data 13/11/2017

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

LOTTO N. 1 € _____ (EURO _____) (2)

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e si impegna ad effettuare il
pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione.

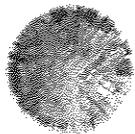


A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Luogo e data

Firma (3)

- (1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale – amministratore – titolare – procuratore, ecc.) e compilare tutti i campi successivi
- (2) in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Finanziaria
- (3) l'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Luogo e data

Firma (3)

-
- (1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale – amministratore – titolare – procuratore, ecc.) e compilare tutti i campi successivi
- (2) dichiarazione valida solo nell'ipotesi di dichiarante, rappresentante legale di ditta individuale, società di fatto o persona giuridica
- (3) l'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.