

**Territorio urbano da strutturare** (art. 17 Quadro normativo)  
 Aree oggetto di trasformazione intensiva (ambiti per i nuovi insediamenti, ambiti di sostituzione di porzioni consistenti dell'agglomerato urbano) e aree interessate da strumenti urbanistici approvati o adottati in attuazione del Prg vigente, che concorrono alla ristrutturazione complessiva (ambiti in trasformazione).

**Ambiti per i nuovi insediamenti** (art. 18 Quadro normativo)  
 misti  
 specializzati

**Ambiti di sostituzione** (art. 19 Quadro normativo)  
 misti

**Ambiti in trasformazione** (art. 20 Quadro normativo)  
 misti  
 specializzati

**Territorio urbano strutturato** (art. 21 Quadro normativo)  
 Aree che, per la presenza di attività dismesse, richiedono la riorganizzazione di servizi, dotazioni o infrastrutture (ambiti da riqualificare); aree relativamente stabili che ammettono interventi leggeri di qualificazione (ambiti consolidati di qualificazione diffusa); aree che si vanno consolidando attraverso l'attuazione di strumenti urbanistici preventivi (ambiti in via di consolidamento); aree consolidate per impianto, attrezzature e stato di conservazione (ambiti pianificati consolidati); aree caratterizzate da impianti ed edifici di valore storico (ambiti storici).

**Ambiti da riqualificare** (art. 22 Quadro normativo)  
 misti  
 specializzati

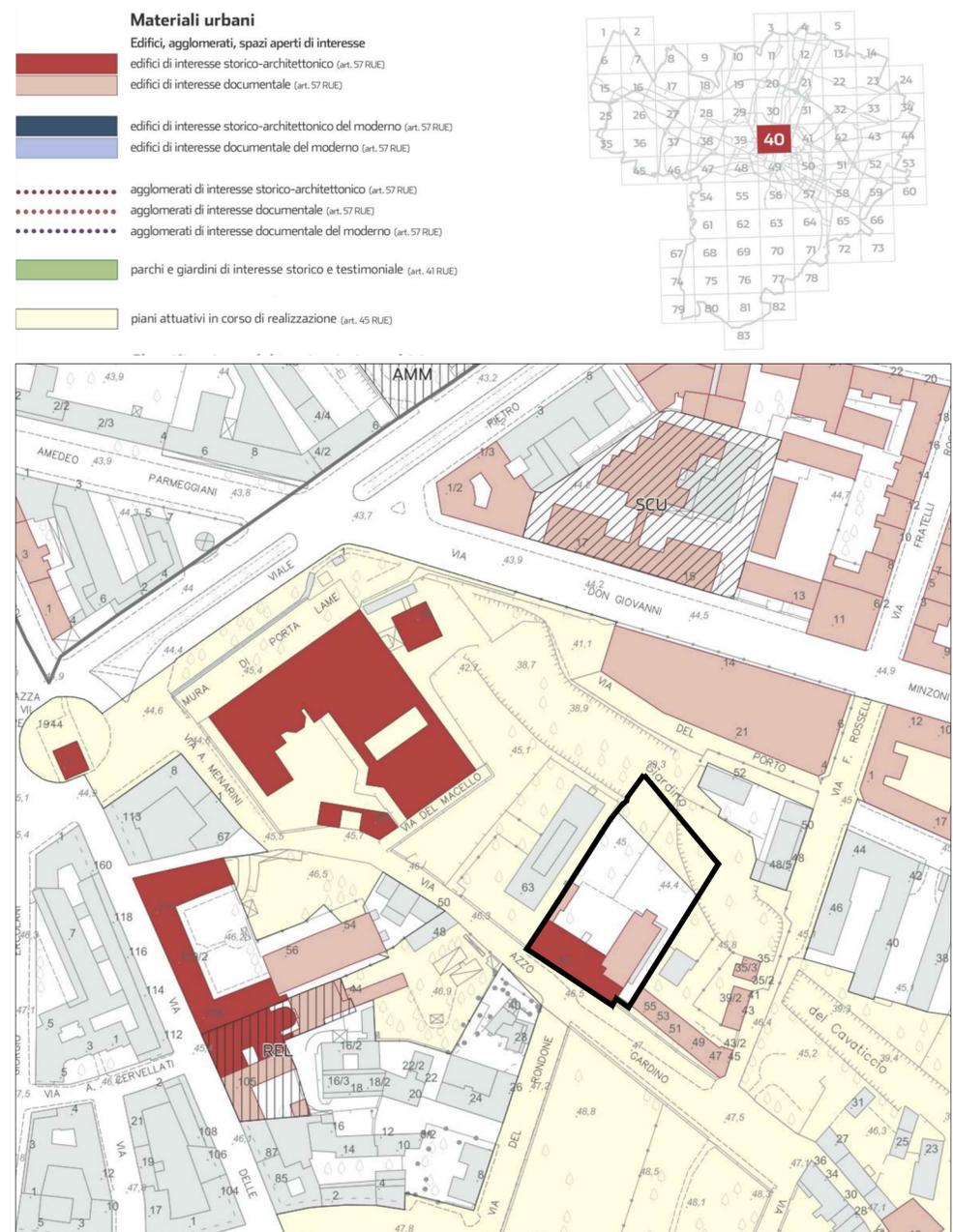
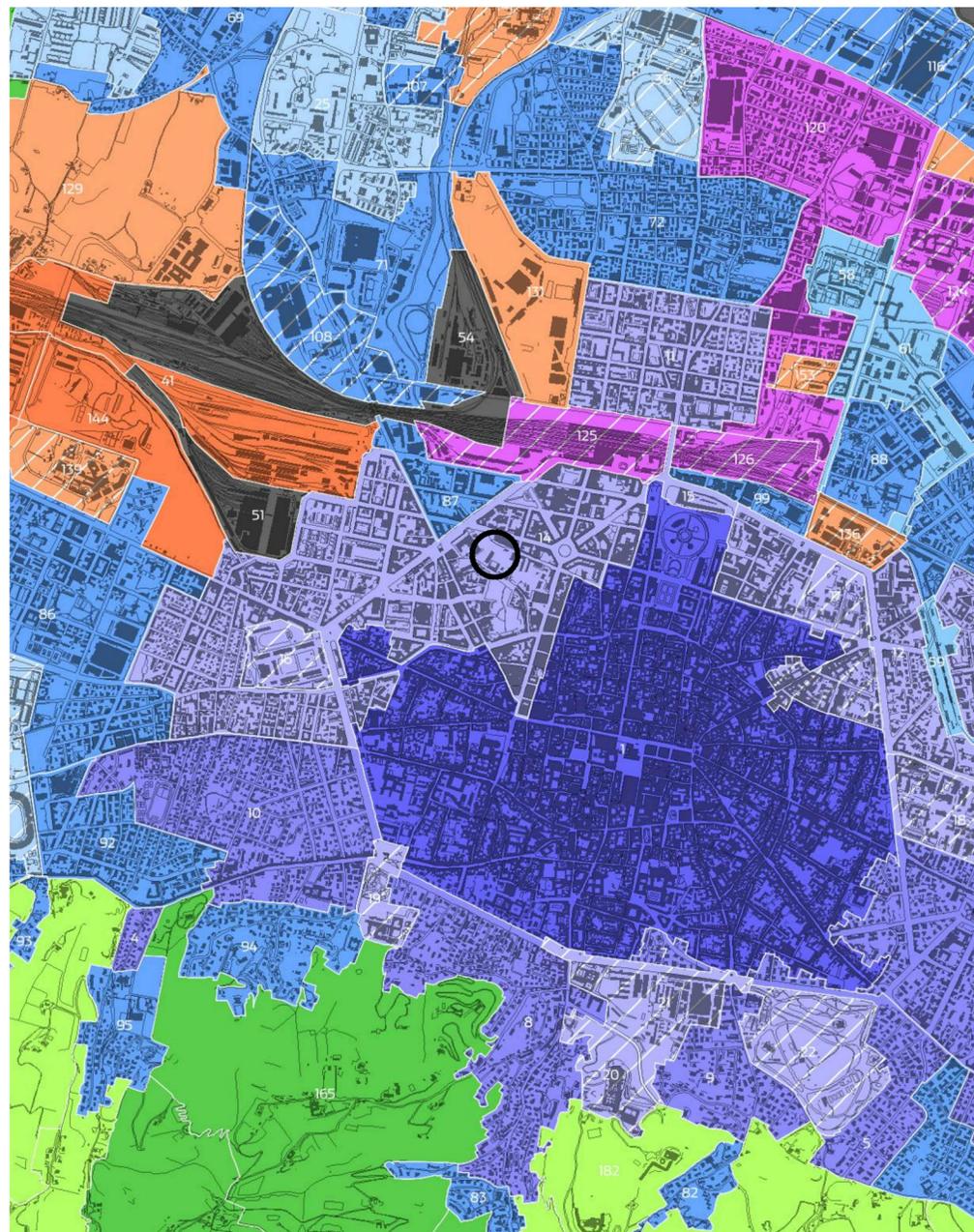
**Ambiti consolidati di qualificazione diffusa** (art. 23 Quadro normativo)  
 misti  
 specializzati

**Ambiti in via di consolidamento** (art. 24 Quadro normativo)  
 misti  
 specializzati

**Ambiti pianificati consolidati** (art. 25 Quadro normativo)  
 misti  
 specializzati  
 per infrastrutture (art. 26 Quadro normativo)

**Ambiti storici** (art. 27 Quadro normativo)  
 nucleo di antica formazione  
 quartieri giardino  
 tessuti compatti  
 specializzati

**Territorio rurale** (art. 28 Quadro normativo)  
 Aree periurbane non edificate fondamentali per la continuità ecologica (ambiti di valore naturale e ambientale di pianura, di collina e fluviali) e aree nelle quali l'uso agricolo è ancora determinante per il paesaggio (ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a dominante paesaggistica, ecologica e agricola).



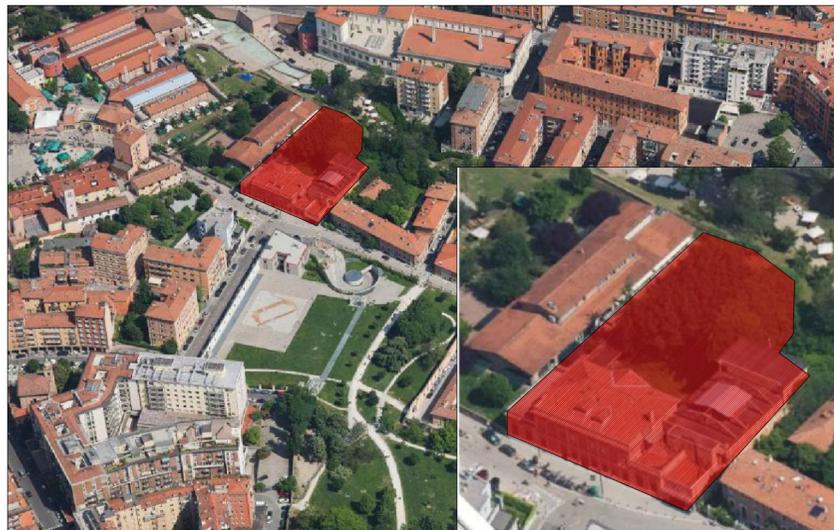
INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DEL PSC DEL COMUNE DI BOLOGNA: TAVOLA "LE REGOLE - CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO"

SCALA 1:20.000

ADOZIONE DI C.C. N. 157 DEL 16/07/2007  
 APPROVAZIONE DI C.C. N. 133 DEL 14/07/2008

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DEL RUE DEL COMUNE DI BOLOGNA: TAVOLA "DISCIPLINA DEI MATERIALI URBANI E CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO - FOGLIO 40"

SCALA 1:2.000



PSC Comune di Bologna. Estratto della scheda 27 "SAFFI"

PSC Comune di Bologna. Estratto della scheda 27 "SAFFI"

**PAN ASSOCIATI** progettisti ARCH. GAETANO SELLERI  
 collaboratori ARCH. DAVIDE BOSSI

PAN ASSOCIATI S.R.L. - CCIAA Milano 1642624 - cap. soc. 10.000 € i.v. - reg. imp. trib. Milano/c.t./p.IVA 13352030152 Milano  
 (sede certificata iso 9001:2008) - via don C. Porro 6 20128 - tel. 022701649 022579882 - fax 022579836  
 P.E. studio@panassociati.it - www.panassociati.it - pec: studio.panassociati@pec.it

AGENZIA DEL DEMANIO, DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
 Piazza Malpighi, 19, 40123 Bologna

RECUPERO "EX CINEMA EMBASSY" SITO IN BOLOGNA DA DESTINARSI A NUOVA SEDE DELLA DIREZIONE REGIONALE, via Azzo Gardino 61

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA STRALCIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

NOME.FILE: ade01-fte-stralcio\_pianificazione-1705.dwg  
 SCALA: VARIE  
 TAV. P01

REDDATTO	CS/DB	VERIFICATO	BS	APPROVATO	GS
AGG.:	DATA:	DESCRIZIONE:	AGG.:	DATA:	DESCRIZIONE:
AGG.00	17-05-17	EMISSIONE			