



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 13/11/2017

Prot. n. 2017/1054 (atti)/DRL-UD

Oggetto: **affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle movimentazioni meccaniche a pavimento degli archivi compattabili presenti al piano primo del fabbricato sito a Genova in Via Finocchiaro Aprile n. 1 a servizio della Direzione Regionale Liguria - CIG: Z0220989E9 – CUP: G33J14000450001**

### DETERMINA A CONTRARRE

#### Premesso che:

- si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle movimentazioni meccaniche a pavimento degli archivi compattabili presenti al piano primo del fabbricato sito a Genova in Via Finocchiaro Aprile n. 1 a servizio della Direzione Regionale Liguria;
- con provvedimento prot. n. 2017/12139/DRL-UD del 03/11/2017 il dott. Mario Parlagreco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.
- Il RUP, seppur non necessaria, ha eseguito una preventiva indagine di mercato invitando 2 imprese presenti sul territorio locale, al fine di accertare la disponibilità dei pezzi di ricambio originali e/o compatibili necessari per la messa in pristino delle movimentazioni meccaniche in quanto risultanti impianti obsoleti con oltre venti anni di età;
- Le imprese interpellate sono:
  - ✓ Tirrenia Srl
  - ✓ Gaesco – Metallmont Srl
- Entrambe le imprese hanno riscontrato l'invito e solo l'impresa Tirrenia Srl. si è dichiarata idonea ad eseguire la manutenzione richiesta;
- non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

#### Verificato che:

- l'affidamento trova copertura economica a valere sul capitolo 7755 "spese di manutenzione e messa a norma degli immobili in uso conferiti o trasferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare" del budget assegnato alla Direzione Regionale Liguria;
- l'importo complessivo dell'appalto è fissato a corpo in € 2.890,00 oltre IVA, di cui € 2.790,00 per lavori soggetto a ribasso ed € 100,00 non soggetti a ribasso per gli oneri della sicurezza;

#### Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);
- le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazioni n. 1097 del 26/10/2016;



- l'art. 32 comma 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio – deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 – che stabilisce che l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria è di competenza delle Strutture Territoriali dell'Agenzia medesima;
- l'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 2 della determinazione n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

Tanto premesso, verificato e visto

**IL DIRETTORE REGIONALE  
DETERMINA**

- **che la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D. Lgs. 50/2016 in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- **di assumere** formale impegno di spesa per € 2.890,00 esclusa IVA a gravare sul capitolo di spesa 7755 "spese di manutenzione e messa a norma degli immobili in uso conferiti o trasferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare";
- **di effettuare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. n. 50/2016, un affidamento diretto del lavoro di manutenzione in epigrafe affidandolo alla società **Tirrenia Srl** al prezzo a corpo di € 2.890,00 oltre IVA..

Il Direttore Regionale  
Dott. Ernesto Alemanno




Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)