



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Emilia Romagna

BANDO DI GARA

Sez. I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, DENOMINAZIONE E PUNTI DI CONTATTO

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 51/6400311 – Faxmail. 06/50516079 – e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso il sito istituzionale dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it. al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>

Qualora, si dovessero riscontrare difficoltà nell'acquisizione on-line della documentazione di gara, sarà possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento all'indirizzo di posta elettronica sotto indicato.

Le offerte andranno inviate a: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi n. 19 – 40123 BOLOGNA, **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del quarantacinquesimo giorno successivo alla pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I..**

Punti di contatto: Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Michele Lombardi, e-mail michele.lombardi@agenziademanio.it, telefono 051/6400320.

Sez II - OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e s.m.i. per l'affidamento del servizio delle attività propedeutiche alla progettazione definitiva, la progettazione definitiva e esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, la direzione lavori e le ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, per l'intervento denominato "Recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017. CUP: G31E16000350001 CIG: 727427599F CPV 71250000-5

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna esecuzione lavori: Affidamento di servizio di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria. Luoghi: informazioni contenute nel disciplinare di gara.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria e segnatamente alle seguenti fasi: attività propedeutiche alla progettazione definitiva, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della



sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione antincendio ed adempimenti finali per chiusura lavori ed ottenimento agibilità relative ai lavori di "recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

II.1.6) Codice CPV (Vocabolario Comune per gli Appalti) principale: 71250000-5

II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto.

Quantità o entità totale: L'importo del servizio è stato quantificato in € **917.202,61**, oltre € **8.000,00** (ottomila/00) per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso (escluso cassa e IVA cpl), pari complessivamente ad € 925.202,61

L'importo a base di gara, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (oltre cassa ed IVA cpl) è così suddiviso:

Prestazione	Importo
Progettazione definitiva ed attività propedeutiche alla progettazione definitiva	320.807,43 €
Progettazione esecutiva	117.652,46 €
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	54.274,69 €
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	102.547,02 €
Direzione dei lavori ed ulteriori attività tecniche successive alla fine lavori	321.921,61 €
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	917.202,61 €
ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	8.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO	925.202,61 €

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: I tempi a disposizione per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sono così suddivisi: **30 giorni (trenta)** naturali e consecutivi, per tutte le attività propedeutiche alla progettazione come definite dal presente capitolato, per la redazione del piano dei rilievi e delle indagini strutturali, geologiche e archeologiche, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.; **90 giorni (novanta)** naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.; **90 giorni (novanta)** naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.. Sono esclusi i tempi per l'ottenimento dei pareri degli enti competenti e per la conferenza dei Servizi Stato Regione e la verifica delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante;

Sez. III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) cauzioni e garanzia richieste: Ai sensi dell'art. 93, è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, di importo pari ad € **9.449,66 (novemilaquattrocento-quarantanove/66)**, corrispondente al 2% dell'importo relativo alle attività di esecuzione indagini, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.12.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.2.3) Capacità tecnica: Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

Sez. IV - PROCEDURA

IV.1.) Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: entro e non oltre il termine **delle ore 12:00 del quarantacinquesimo giorno successivo alla pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I..** Ai sensi dell'art. 52, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, si definisce che l'invio delle offerte NON potrà avvenire via pec.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta deve essere valida per 180 giorni (dal termine ultimo delle presentazioni delle domande di partecipazione).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: luogo: presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, siti in Piazza Malpighi, 19 – 40123 BOLOGNA. E' ammesso un rappresentante per ogni concorrente, munito di delega ove non si tratti di rappresentante legale. La data di apertura dei plichi ricevuti nei termini sarà pubblicata sul sito istituzionale.

Sez. VI - ALTRE INFORMAZIONI

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Bologna.

VI.4.3) Procedure di ricorso termini di presentazione: Con le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi

Firmato in digitale