



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 14/09/2017

Reg. int. n. 2017/1354/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento di un intervento edilizio per rimozione e smaltimento copertura in materiale contenente amianto, demolizione fabbricato e tettoia in ferro e legno fatiscente, rimozione rifiuti di vario genere pericolosi e non pericolosi, pulizia integrale e scerbatura dell'area pertinenziale scoperta.

Scheda Patrimoniale CTB0593 - Cod. Terr. CT0403001

CIG: Z9A1FAC5FE

CUP: G54E17000850001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 (Nuovo codice degli appalti pubblici e delle concessioni) ed in particolare l'art. 36 in merito ai contratti sotto soglia per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, da ultimo modificato dall'art. 1, comma 495 e comma 502 della Legge n. 208/2015 che prevede per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario (euro 209.000), che "... le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione";

PREMESSO CHE:

- Su segnalazione dell'U.O. Servizi Territoriali di Catania questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio è emerso la necessità di eseguire un intervento di manutenzione straordinaria, al fine di rimuovere una copertura in materiale contenente amianto, demolizione di fabbricato e tettoia in legno fatiscente, rimozione



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

rifiuti di vario genere pericolosi e non pericolosi, pulizia integrale e scerbatura dell'area pertinenziale scoperta di un immobile sito in Via Dottor Zappalà S.P. 174, nelle immediate vicinanze della Via Tiziano 1°, del Comune di Trecastagni (CT), allibrato alla scheda patrimoniale CTB0593;

- Con certificato di destinazione urbanistica, acquisito al Prot. n 2017/13192 del 24/07/2017, l'ufficio tecnico del Comune di Trecastagni ha dichiarato che il fabbricato è stato costruito in assenza di licenza edilizia e, che lo stesso, anche se l'area su cui è stato edificato ha potenzialità edificatoria, non è sanabile in quanto non rispetta le norme di attuazione annesse al P.R.G. che prevedono una distanza dai confini di 5,00 ml;
- con nota prot. n. 2017/1235 del 23/08/2017 il geom. Giancarlo Bono è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico Descrittivo reg. int. N. 2017/1236 del 23/08/2017;
- con computo metrico prot.n. 2017/1234 del 23/08/2017, l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € **19.700,36** (diciannovemilasettecento/36) oltre IVA, oneri per la sicurezza pari a € **589,48** (cinquecentottantanove/48) non soggetti a ribasso, per cui è consentito procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), in quanto contratto di importo inferiore a 40.000 euro;
- la Stazione Appaltante ha manifestato la necessità di selezionare un soggetto cui affidare per l'intervento in oggetto, individuando quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche del servizio e nel rispetto della normativa sopra richiamata, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- la durata dell'appalto è stata stimata in giorni cinque, decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), sono state individuate quattro ditte/società da invitare alla procedura, all'interno del catalogo presente nel MePa, verificando quali tra le ditte fossero ugualmente presenti nella sezione "OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale " vagliando per "Descrizione tecnica" Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale, e filtrando i risultati ottenuti per "Area di consegna" dell'intervento in oggetto le province di Agrigento, Palermo, Catania e Messina ed estrapolando unicamente le ditte presenti nella Regione Sicilia ritenendo che l'importo quantificato non può considerarsi sufficientemente remunerativo per le altre ditte, per sostenere tutte le ulteriori necessarie spese di trasporto e trasferta;
- alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti ditte:
 - CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL P. IVA 02611980836 BROLO (ME);
 - CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL P.IVA 03632010876 MISTERBIANCO(CT);
 - BALISTRERI S.R.L. P.IVA 05001180826 CARINI (PA);
 - INTEA S.R.L. P. IVA 01774340846 AGRIGENTO(AG)
- che in data 05/06/2017 hanno eseguito opportuno sopralluogo, come specificato nel capitolato tecnico descrittivo amministrativo prot.n. 2017/1236 del 23/08/2017, le seguenti Imprese:



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziaமானio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziaமானio.it

- che in data 05/06/2017 hanno eseguito opportuno sopralluogo, come specificato nel capitolato tecnico descrittivo amministrativo prot.n. 2017/1236 del 23/08/2017, le seguenti Imprese:
- CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL P.IVA 03632010876 MISTERBIANCO(CT);
- BALISTRERI S.R.L. P.IVA 05001180826 CARINI (PA);

Preso atto

- che risultano pervenute entro il termine perentorio fissato, mediante MEPA le seguenti offerte:

CENTRO COMMERCIALE EDILE s.r.l. per un importo pari a € **12.450,05** (dodicimilaquattrocentocinquanta/05) oltre oneri sicurezza € 589,48 (cinquecentottantanove/48) non soggetti a ribasso;

BALISTRERI S.R.L. per un importo pari a € **17.237,50** (diciassettemiladuecentotrentasette/50) oltre oneri sicurezza € 589,48 (cinquecentottantanove/48) non soggetti a ribasso;

- che in esito alla procedura di gara MePa numero Rdo 1666773, l'Impresa CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL P.IVA 03632010876 ha presentato la migliore offerta a ribasso pari a € **12.450,05** (dodicimilaquattrocentocinquanta/05) oltre oneri sicurezza € 589,48 (cinquecentottantanove/48) non soggetti a ribasso;

DETERMINA

- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale, all'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria, al fine di rimuovere una copertura in materiale contenente amianto, demolizione di fabbricato e tettoia in legno fatiscente, rimozione rifiuti di vario genere pericolosi e non pericolosi, pulizia integrale e scerbatura dell'area pertinenziale scoperta di un immobile sito in Via Dottor Zappalà S.P. 174, nelle immediate vicinanze della Via Tiziano 1°, del Comune di Trecastagni (CT), allibrato alla Scheda Patrimoniale CTB0593, aggiudicandolo definitivamente all'Impresa CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL P.IVA 03632010876, per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto dall'Impresa pari ad € **12.450,05** (dodicimilaquattrocentocinquanta/05) oltre oneri sicurezza € **589,48** (cinquecentottantanove/48) non soggetti a ribasso;
- che il contratto di che trattasi sarà formalizzato mediante Documento di stipula generato dalla piattaforma digitale utilizzata per gli acquisti della Pubblica Amministrazione e che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applicherà il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it