



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 20/11/2017

Reg. int. n. 2017/19720/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETTERA b) DEL D.LGS 50/2016 ESPERITA IN SENO AL MERCATO ELETTRONICO DI CONSIP SPA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI BONIFICA DA AMIANTO E DA RIFIUTI INQUINANTI DELL'AREA DENOMINATA EX AEROPORTO MILITARE DI CASTELVETRANO (TP).
SCHEDA PATRIMONIALE TPB0366.**

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE:

- l'ex Aeroporto Militare di Castelvetrano versa in una situazione di degrado ed abbandono avanzato, contraddistinto dalla forte presenza rifiuti speciali e solidi urbani;
- L'area in questione è limitrofa ai confini del centro abitato, e che quindi il perdurare dello stato di degrado della stessa potrebbe risultare nocivo per gli abitanti del Comune di Castelvetrano;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), di seguito "Codice", al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con nota Reg. int. n. 2017/ 13712 /DRSI del 03/08/2017 l'arch. Nicola Todaro è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

ATTESO CHE:



- il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento è stato quantificato in complessivi € **99.815,10 (euro novantanovemilaottocentoquindici/10)**, oltre IVA al 22%, comprensivo degli oneri della sicurezza quantificati in € 3.919,04 (Euro tremilanovecentodiciannove/04);
- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione è presente sul MePa, strumento "SDA", lotto "Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario", prodotto "SPA_Servizi di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie";
- nel rispetto dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la P.A. è tenuta ad aggiudicare gli appalti di servizi e forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato secondo il criterio del minor prezzo;
- in base all'art 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 in caso di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive da inserire nella documentazione amministrativa, la Stazione Appaltante deve applicare una sanzione pecuniaria determinata nel bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara, e comunque non superiore a 5.000 euro;
- a seguito dell'espletamento della procedura negoziata di cui alla determina a contrarre Reg. int. n. 2017/17867/DRSI del 18/10/2017, sono stati invitati 10 operatori economici, individuati sul MePa attraverso il sorteggio automatico effettuato dal sistema, e di cui si riportano di seguito i dati:

| N. | Ragione Sociale | P. IVA | C.F. | Comune | Regione | Mod. Inclusione |
|----|---------------------------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------|-----------------|
| 1 | AGECO S.R.L. | 01630150769 | 01630150769 | TITO(PZ) | BASILICATA | Sorteggiato |
| 2 | ECOTETI SRL UNIPERSONALE | 01479740530 | 01479740530 | ROCCASTRADA(GR) | TOSCANA | Sorteggiato |
| 3 | GE.CO SOC. COOP. | 01495580936 | 01495580936 | ROVEREDO PIANO(PN) | IN FVG | Sorteggiato |
| 4 | I.CO.M. SRL | 03839890757 | 03839890757 | TAURISANO(LE) | PUGLIA | Sorteggiato |
| 5 | LAVORGNA S.R.L. | 01033540624 | 01033540624 | SAN LORENZELLO(BN) | CAMPANIA | Sorteggiato |
| 6 | PODESTA' SERVIZI & ECOLOGIA S.R.L. | 00760100081 | 00760100081 | PONTEDASSIO(IM) | LIGURIA | Sorteggiato |
| 7 | R.I.T. S.R.L. | 02891540730 | 02891540730 | CRISPIANO(TA) | PUGLIA | Sorteggiato |
| 8 | ROMANA AMBIENTE | 04994261008 | 04994261008 | ROMA(RM) | LAZIO | Sorteggiato |
| 9 | TRASPORTI ECOLOGICI DI GUARINO FRANCA | 04895671214 | GRNFNC72E52A512G | MELITO NAPOLI(NA) | DI CAMPANIA | Sorteggiato |
| 10 | VIVAI BARRETTA S.R.L. | 03581091216 | 03581091216 | MELITO NAPOLI(NA) | DI CAMPANIA | Sorteggiato |

- alla luce dell'importo appaltabile, la procedura negoziata è stata estesa a livello nazionale, dandone ampia pubblicità sul sito del MePa e sul sito dell'Agenzia del demanio al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-bonifica-da-amianto-e-da-rifiuti-inquinanti-dellarea-denominata-EX-Aeroporto-Militare-di-Castelvetro-TP>, e prevedendo delle tempistiche di gara idonee alla massima visibilità della procedura in corso;
- tutte le Ditte sorteggiate dal sistema hanno sede extra regionale rispetto al luogo di esecuzione dell'appalto;
- che alla data del 20/11/2017, termine ultimo di presentazione delle offerte, come previsto dall'RdO_1701340, non sono pervenute offerte, come risulta dal verbale prot. Reg. int. n. 2017/19715 /DRSI del 20/11/2017;

DETERMINA

- che quanto in premessa specificato si intende integralmente riportato nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di confermare l'importo complessivo dell'appalto in € **99.815,10 (euro novantanovemilaottocentoquindici/10)**, oltre IVA al 22%, comprensivo degli oneri della sicurezza quantificati in € 3.919,04 (Euro tremilanovecentodiciannove/04);
- di disporre una nuova procedura negoziata, restringendo l'ambito di interesse alla sola regione Sicilia e nello specifico alla provincia di Trapani;
- Di invitare alla presente procedura la ditta Gestam Srl, in quanto a seguito della pubblicazione del precedente RdO_1701340, aveva mostrato interesse per l'appalto in oggetto;
- Di invitare alla presente procedura la Ditta Balistreri Srl, in quanto a seguito della pubblicazione del precedente RdO_1701340, aveva mostrato interesse per l'appalto in oggetto;
- Di invitare, ai sensi dell'art. 36 c.2 let. b) del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di un servizio di bonifica, cinque operatori economici, come di seguito elencati:

| N. | Ragione Sociale | P. IVA | C.F. | Comune | Regione | Mod. Inclusione |
|----|---|-------------|-------------|--------------------------|---------|----------------------------|
| 1 | Gestam S.r.l. | 02599830839 | 02599830839 | Villafranca Tirrena (ME) | SICILIA | Da DR_SIC |
| 2 | Balistreri S.R.L. | 05001180826 | 05001180826 | Carini (PA) | SICILIA | Da DR_SIC |
| 3 | Ecological Service S.R.L. | 01588520815 | 01588520815 | Marsala (TP) | SICILIA | Da Albo Gestori Ambientali |
| 4 | S.E.A. DI INGARGIOLA MARIA LUISA S.R.L. | 05558350822 | 05558350822 | Bagheria (PA) | SICILIA | Da Albo Gestori Ambientali |
| 5 | M. D. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | 02286680810 | 02286680810 | Trapani (TP) | SICILIA | Da Albo Gestori Ambientali |

- Che tutti gli operatori di cui al precedente elenco, risultano alla data della presente determina, iscritti sul MePa;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del D.Lgs 50/2016;
- che l'esecuzione del contratto avverrà in urgenza, per la salvaguardia dell'igiene e la salute pubblica, essendo il sito limitrofo al centro abitato del comune di Castelvetro (TP), secondo le modalità previste dall'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016;
- che la durata dell'appalto è, per le ragioni di cui al punto precedente, ridotta a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna e concreto inizio del servizio, tale tempistica risulta congrua con l'attività da svolgersi;
- di fissare in 7 (sette) giorni naturali e consecutivi, a far data dalla presente Determina, il termine ultimo delle presentazioni delle offerte, che quindi dovranno pervenire a questa S.A. entro e non oltre le ore 12,00 del 27/11/2017;
- di consentire alle ditte invitate, eventuali sopralluoghi sul sito in questione, entro il 23/11/2017, previo accordo con il R.U.P. arch. Nicola Todaro;
- di fissare la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 83 c. 9 del Codice, pari all'uno per mille del valore della gara.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi