



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 16.11.2017
Prot. n. 2017/15336/DRCAM

Oggetto: **NAB0470 “Edificio scolastico ex caserma Guardia di Finanza” sito in Corso Cavour n. 10 - Torre del Greco (NA).**
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza di porzioni dell’involucro esterno.
Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO che al fine di porre in essere gli opportuni provvedimenti per la messa in sicurezza degli elementi pericolanti del complesso immobiliare di cui all’oggetto, con atto prot. n. 2017/15278/DRCAM del 15.11.2017, sono stati nominati l’arch. Angelo Carillo *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento; l’ing. Biagio Sorrentino *Progettista e Direttore dei Lavori*; la dott.ssa Lucia Cozzolino, la dott.ssa Cristina Pagano, la dott.ssa Stefania Planeta, il dott. Arturo Simone, il rag. Antonio Velardi, *Collaboratori tecnico-amministrativi*;

VISTO il progetto dei lavori di cui all’oggetto;

PRESO ATTO che dalle risultanze dell’esame a vista dell’immobile è emerso un generale e considerevole stato di degrado tale da ritenere opportuno eseguire una serie sistematica di lavorazioni finalizzate alla messa in sicurezza immediata degli elementi pericolanti dei prospetti insistenti su Corso Cavour, via Gradoni e Canali e di quelli interni al cortile.

VISTO l’importo dei lavori che ammonta ad € 38.543,51 (trentottomilacinquecentoquarantatré/51) al netto dell’IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quantificabili in € 22.452,01 (ventiduemilaquattrocentocinquanta due//01);

VISTO l’importo complessivo del quadro economico generale pari ad € 54.936,26 (cinquantaquattromilanovecentotrentasei/26);

CONSIDERATO che il finanziamento dell’opera è interamente allocato sul Capitolo 7754 rubricato “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*”;

VISTI gli artt. 29,30,32,33,35,36,37,80,95 e 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Codice dei contratti pubblici*;

VISTI gli artt. 6 e 32 del *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio;



VISTA l'art. 1 comma 510 della L. 208/2015 che prevede anche per gli enti Pubblici Economici e quindi ivi compresa l'Agenzia del Demanio l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

VISTE le linee guida selezione del contraente versione 3, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE il progetto dei lavori;

DI AFFIDARE i lavori di manutenzione straordinaria di cui in premessa, presso il complesso immobiliare demaniale censito con scheda NAB0470 "*Edificio scolastico ex caserma Guardia di Finanza*" sito in Corso Cavour n. 10 - Torre del Greco (NA), previa consultazione, ove esistenti, di due operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*;

DI AGGIUDICARE i lavori in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che il finanziamento dell'opera è interamente allocato sul Capitolo 7754 rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

DI CONSEGNARE, sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario, i lavori in argomento per ovviare alla situazione di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini

