



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Bologna,      15/11/2017  
Prot.n. 2017/ 17807 /STE

**DETERMINA A CONTRARRE**  
(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

**Oggetto:      Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



**VISTO** la convenzione del 19/05/2014, stipulata tra il Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per l'Emilia Romagna e le Marche e l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con la quale l'Agenzia ha affidato al Provveditorato *"tutte le attività tecnico-amministrative riferite alla sola progettazione, nonché le attività e le funzioni proprie della stazione appaltante, ivi comprese quelle del responsabile del procedimento dell'intervento di ristrutturazione ed adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto nel complesso immobiliare di proprietà statale BOD0020 Palazzo delle Finanze, piazza Malpighi Bologna"* con l'impegno di finanziamento fino alla concorrenza di € 90.000,00, a valere sul cap. 7754 del bilancio statale;

**VISTO** la nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016 con la quale è stato trasmesso il documento di revisione del "Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 (Cap. 7754-7596" approvato dal Comitato di gestione dell'Agenzia il 23 giugno 2016, che confermava il Finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 per la realizzazione dell'intervento in argomento, con la seguente suddivisione:

- PIANO 2013 – Fondo Progettazione: € 90.000,00;
- PIANO 2015 – Fondo realizzazione: € 1.575.000,00.

**Premesso:**

- Che il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Per la Lombardia e l'Emilia Romagna, sede di Bologna, in riferimento a quanto previsto dalla convenzione del 19/05/2014, al fine di avviare la progettazione dell'intervento in questione ha proceduto al conferimento dei seguenti incarichi professionali:
  1. Con lettera n. 10054 del 04/08/2014, l'ing. Roberto Gambarota, funzionario del Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per l'Emilia Romagna sede di Bologna, è stato nominato RUP per l'affidamento della progettazione dell'intervento in questione;
  2. In data 09.07.2015, l'ing. Marco Pasquini, CF: PSQMRC65H26A944H è stato incaricato per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'intervento in questione, per l'importo di € 31.329,20 oltre IVA ed oneri previdenziali e contributivi;
  3. Che con atto prot. n. M\_INF.PRBP.ATTI\_PRIVATI.R.002216.20-01-2017, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Per la Lombardia e l'Emilia Romagna, sede di Bologna, ha affidato all'ing. Stefano Colucci CF: CLCSFN80H15A944T l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81/08 per l'importo di € 7.230,89 comprensivo di oneri previdenziali e fiscali;
- Che con verbale del 13/11/2017, il RUP ing. Gambarota ha proceduto alla validazione del progetto ai sensi 26 del D.L.gs. 50/2016, dove vengono richiamati:
  - il Verbale di verifica, redatto in contraddittorio con i progettisti in data 05/07/2017;
  - il rapporto di verifica in data 02/08/2017;
  - il voto n. 43/BO del 21/09/2017 del Comitato Tecnico amministrativo;
- Che con nota prot. n. 238902 del 13/11/2017, il RUP ing. Gambarota ha trasmesso a questa Direzione Regionale n. 2 copie in formato digitale del progetto esecutivo dei

lavori in oggetto e relativo atto di validazione dello stesso ai sensi dell'art. 26 del D.L.gs. 50/2016;

**Rilevato** che l'importo complessivo del progetto, di cui si allega il Quadro Economico, è pari ad € 1.184.297,33 così suddiviso:

- € 798.861,73 per Lavori;
- € 385.435,60 per Somme a disposizione dell'amministrazione

**Considerato** che la convenzione del 2014 stipulata con il Provveditorato, e citata in premessa, era fine alla sola progettazione dei lavori di che trattasi:

**Ritenuto** pertanto:

- di dover attivare le procedure per la scelta del contrante;
- di dover procedere con la nomina di un Responsabile Unico del Procedimento interno a questa Stazione appaltante;

**ATTESO CHE** questa Direzione Regionale è una delle quattro Stazioni Appaltanti del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;

**DATO ATTO:**

- che con nota prot. n. 2017/15474 del 10/10/2017, questa Direzione Regionale ha chiesto alla Direzione Servizi al Patrimonio Piani Manutentivi e Performance immobili dell'Agenzia del Demanio, di verificare la disponibilità di poter affidare l'intervento in questione ad un operatore economico del lotto 3 dell'Accordo Quadro, di cui all'at. 59 del D.lgs. 163/2006 s.m.i., per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.lgs. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, nell'ambito degli interventi a programma finanziati sul capitolo 7754;
- Che in merito alla richiesta di cui al punto precedente, la Direzione Servizi al Patrimonio Piani Manutentivi e Performance immobili dell'Agenzia del Demanio, ha confermato che questa Direzione Regionale potrà procedere con la selezione di un operatore del Lotto 3 dell'Accordo Quadro sopra citato, mediante l'applicativo informativo "Gestione Contratti";
- Che con nota prot. n. 2017/11808 del 31/07/2017 l'arch. Andrea Falzone, dipendente della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio è stato nominato Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto);
- Che con nota prot. n. 2017/17721/STE del 14/11/2017, l'arch. Silvano Arcamone e l'arch. Armando Alfonso, entrambi dipendenti della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, sono stati nominati rispettivamente *incaricato della programmazione della spesa e degli investimenti*, e Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento e l'esecuzione dell'intervento in parola;

**RILEVATO** che occorre procedere all'individuazione della figura del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per l'intervento in oggetto;

**PRECISATO** che il codice identificativo di gara (CIG) è 7278682E63, mentre il codice unico di progetto (CUP) è D34E15001020001, e che il contributo dovuto dalla stazione appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, di lavori, servizi e forniture, non è dovuto;

**PRESO ATTO:**

- Che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati del progetto esecutivo validato in data 13/11/2017, che qui si intendono richiamati e non materialmente allegati;
- Che la durata dell'appalto è stata quantificata in duecentoquaranta (240) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (*art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto*);
- Che l'importo complessivo di quadro economico di Euro 1.184.297,33 per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno del finanziamento di € 1.665.000,00, sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta - di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;

**VISTO** l'art. 4 , determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio, che prevede tra i Poteri dei responsabili delle strutture territoriali, in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, quello di *"stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti"*.

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'affidamento dei lavori per il tramite del Sistema accentrato delle Manutenzioni del Manutentore Unico, nonché di avviare le procedure necessarie per individuare il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

**DETERMINA**

1. Di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 3 Lavori dalla III alla IV classifica;
2. Di dare atto che l'importo dei lavori è pari ad € 798.861,73 oltre IVA, di cui si riporta di seguito il Quadro Economico:

## QUADRO ECONOMICO

<b>A - Importo lavori</b>		
IMPORTO LAVORI		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 450.253,49
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.002,12
A3	Costo della manodopera	€ 323.606,12
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 798.861,73</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B1	Lavori in economia e imprevidi	€ 79.886,17
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio, rilievi.	€ 20.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
B4	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari	€ 50.093,88
B5	b6.a) Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 46.981,38
B6	b6.b) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 33.904,98
B7	b6.c) spese di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 15.977,23
B8	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 20.710,17
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 79.886,17
B10	IVA al 22% su lavori in economia e imprevidi (22% di B1)	€ 17.574,96
B11	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€ 4.400,00
B12	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi e accordi bonari (22% di B3)	€ 11.020,65
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B12)</b>	<b>€ 385.435,60</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 1.184.297,33</b>
<b>C</b>	Economie a disposizione dell'Amministrazione rispetto al finanziamento di € 1.665.000,00	€ 480.702,67
Importo complessivo finanziamento (A+B+C)		€ 1.665.000,00

3. Di dare atto che i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre **240** (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
4. Di dare atto che il contratto è a misura e verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
6. Di dare atto che la spesa di progetto di Euro 1.184.297,33 di Quadro Economico per la realizzazione dell'intervento in questione, è già impegnata a valere sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;

7. Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di:

- procedere all'individuazione della figura di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori in oggetto;
- predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei servizi in questione, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

**Il Direttore Regionale**

*Antonio Ottavio Ficchi*

Allegati:

Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici: Silvano Arcamone

Referente istruttoria: Armando Alfonso – tel. 051-6400363 , e-mail: [armando.alfonso@agenziademanio.it](mailto:armando.alfonso@agenziademanio.it)